



Umferðarspár höfuðborgarsvæðisins endurskoðun 2004



Efnisyfirlit

1. Kynning	2
2. Vinnulag	3
2.1. Öflun skipulagstalna	3
2.2. Lagfæringar á vegakerfi	6
2.3. Utanbæjarumferð	6
3. Skipulagslegar forsendur umferðarspánna	7
3.1. Fólksfjöldaspár.....	7
3.2. Atvinnuhúsnæði	9
3.2.1. Verslunar og skrifstofuhúsnæði	9
3.2.2. Iðnaðarhúsnæði	10
3.2.3. Lagerhúsnæði	11
3.2.4. Annað atvinnuhúsnæði.....	12
3.2.5. Samantekt - ferðamyndun	12
3.3. Uppbygging hverfa	14
3.3.1. Íbúar	14
3.3.2. Atvinnusvæði	18
4. Vegakerfi	23
5. Umferðarspár	26
5.1. Umferð 2004	26
5.2. Umferð 2012	28
5.3. Umferð 2024	29
5.4. Umferð 2050 (2024+)	30

Viðauki 1 Skipting höfuðborgarsvæðisins í reiti og sektora

Viðauki 2 Skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Viðauki 3 Skipulagstölumyndir (myndir 3.8 - 3.10 og 3.12 - 3.20 sýndar stærri)

Viðauki 4 Vegakerfi höfuðborgarsvæðisins 2004-2024+

Viðauki 5 Umferðarspár fyrir höfuðborgarsvæðið 2004-2024+

1. Kynning

Í tengslum við vinnu við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins 2002-2024 voru gerðar umferðarspár fyrir árin 2002, 2012 og 2024 auk spár sem kallaðist 2024+, þar sem þær vega- og byggingarframkvæmdir sem ekki komust inn í spána fyrir 2024 en ráðgerðar höfðu verið eftir lok skipulagstímans voru teknar inn¹.

Í ársbyrjun 2004 fékk Vegagerðin VST til að vinna að endurskoðun á þessum umferðarspám í samvinnu við sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu. Fyrst og fremst var um að ræða uppfærslu umferðarspár fyrir árið 2004, þar sem tekið væri tillit til raunverulegrar uppbyggingar á svæðinu hvað varðar vegakerfi og byggingarsvæði. Þessa spá skyldi bera saman við þær umferðartalningar sem Vegagerðin ætti fyrir höfuðborgarsvæðið. Til viðbótar hafði Vegagerðin einnig áhuga á uppfærðri spá 2024+, þ.e. spá fyrir hóflega byggt höfuðborgarsvæði þar sem teknar væru með allar hugmyndir sveitarfélaganna um uppbygginu eftir árið 2024.

¹ *Umferðarspár höfuðborgarsvæðisins í tengslum við svæðisskipulag 2002. Aðferðir – Forsendur – Umferðarspár.* Unnið fyrir Vegagerðina og Reykjavíkurborg, VST júní 2002.

2. Vinnulag

Áður en hægt er að gera umferðarspá með hefðbundnu aðdráttarlíkani, eins og því sem notað er við gerð umferðarspár höfuðborgarsvæðisins, þurfa að liggja fyrir marvíslegar grunnupplýsingar sem fengnar eru úr skipulagslíkönum, sem oft eru kölluð forlíkön. Gerðar eru fólksfjöldaspár, spár um bílaeign, atvinnuþróun, landnotkun og uppbyggingu vegakerfisins.

Spásvæðinu er skipt upp í reiti og spáð fyrir um þróun hvers reitar fyrir sig. Fyrst þegar allar grunnupplýsingar liggja fyrir er aðdráttarlíkanið notað til að reikna umferðarspár.

2.1. Öflun skipulagstalna

Endurnýja þurfti skipulagstölur fyrir sveitarfélögin í samræmi við áætlanir þeirra, skv. reitaskiptingu svæðisskipulagsins. Sveitarfélögin gáfu hvert fyrir sig upp skipulagstölur í samræmi við aðalskipulag fyrir árin 2012 og 2024 og að auki áætlanir um uppbyggingu eftir lok skipulagstímans, 2024+.

Erfiðlega gekk að frá upplýsingar um núverandi íbúafjölda og atvinnuhúsnæði skipt eftir reitum. Upphaflega var ætlunin að fá þessar upplýsingar hjá sveitarfélögunum sjálfum, eða beint í gegnum Fasteignamat ríkisins (FMR) en vandamálið við upplýsingarnar frá FMR er að mjög stór hluti þess sem þar er skráð lendir af ýmsum ástæðum utan við reitakerfi svæðisskipulagsins. Að endingu var farin sú leið að LUKR deild Reykjavíkurborgar aflaði þessarra upplýsinga með aðstoð frá tæknideildum hinna sveitarfélaganna og náðist þannig að lokum vel viðunandi skráning upplýsinga FMR á 229 reiti svæðisskipulagsins.

Skv. upplýsingum frá FMR var íbúafjöldi á höfuðborgarsvæðinu í ágúst 2004 184.352 íbúar. Af þessum íbúafjölda náðist með aðferðum LUKR deildarinnar að tengja um 98% þeirra við skilgreinda reiti svæðisskipulagsins eða um 181 þús. íbúa alls. Í töflu 2.1 er sýnt hvert tengihlutfall upplýsinganna er fyrir hvert sveitarfélag.

Tafla 2.1 Tengihlutfall upplýsinga FMR við reiti svæðisskipulagsins

	Verðslanir og					
	Íbúar	Íbúðir	skrifstofur	Iðnaður	Lager	Annað
Reykjavík	0,98	0,99	1,00	1,02	1,01	1,01
Kópavogur	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	0,98
Garðabær	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Hafnarfjörður	0,98	0,99	1,00	1,00	1,00	0,95
Álftanes	0,96	1,00	1,00			1,00
Seltjarnarnes	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Mosfellsbær	0,92	0,96	1,00	1,00	0,93	0,77
Höfuðborgarsvæðið	0,98	0,99	1,00	1,01	1,01	0,99

Af töflu 2.1 sést að sumsstaðar virðist hafa náðst *yfir 100% árangur* við að tengja upplýsingar FMR við reiti. Ekki hefur fengist full skýring á þessum ótrúlega góða

árangri LUKR deildarinnar, en hluta ástæðunnar má amk. rekja til breytinga á landamerkjum milli sveitarfélaga sem getur leitt til að hluti húsnæðis sé tvítalinn.

Einnig sést á töflunni að ekki næst eins gott tengihlutfall fyrir íbúa og húsnæði í Mosfellbæ eins og annarsstaðar á höfuðborgarsvæðinu. Ástæðan fyrir þessu er fyrst og fremst sú að hluti af landi Mosfellsbæjar liggur í raun og veru utan við reitakerfi svæðisskipulagsins (reiti 1-229). Annað er að hluti af því húsnæði sem flokkast sem annað húsnæði í Mosfellsbæ eru sumarhús sem einnig liggja að hluta til utan við reitakerfi svæðisskipulagsins. Hluti þeirra íbúa sem ekki næst að tengja í Mosfellsbænum tilheyra reit 230 og fengust upplýsingar frá Tæknideild Mosfellsbæjar um hversu mikið ætti að vera í þeim reit. Einnig eru bæði Álfsnes og Kjalarnes utan þessara reita (reitir 241-243 skv. reitaskiptingu svæðisskipulagsins) en þar voru tölur sem áætlaðar höfðu verið fyrir árið 2002 notaðar fyrir árið 2004.

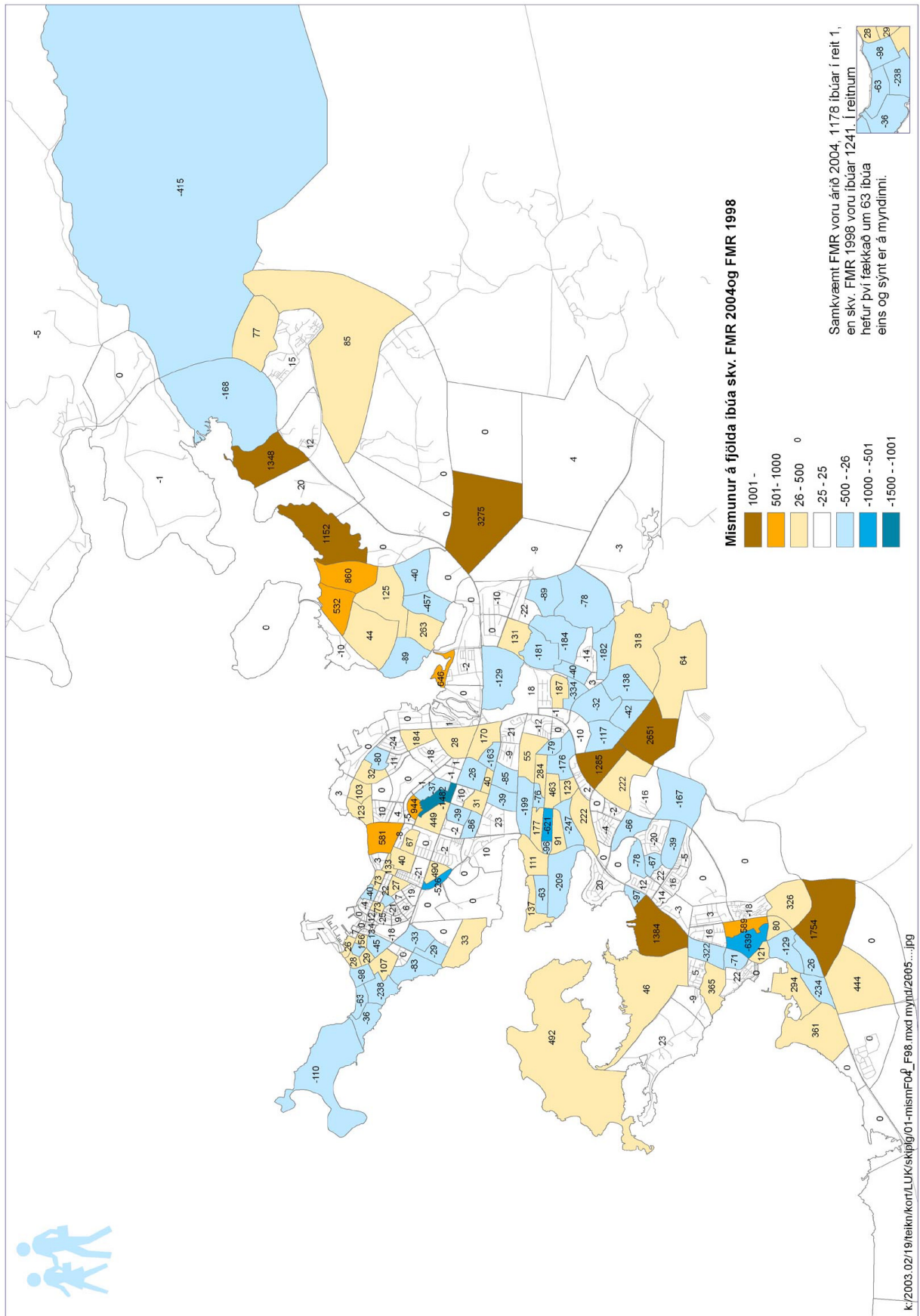
Í vinnu við undirbúning að gerð svæðisskipulagsins var samskonar upplýsinga aflað hjá FMR fyrir árið 1998. Á mynd 2.1 (á næstu síðu) er sýnt hver mismunurinn er á tölum fasteignamatsins fyrir íbúafjölda í reitum nú og tölunum frá 1998 sem notaðar voru sem grunnur í svæðisskipulagsvinnunni.

Á myndinni sést hvernig íbúum hefur fækkað á sumum svæðum (í eldri hverfum aðallega) og fjölgað annarsstaðar (á nýbyggingarsvæðum fyrst og fremst). Sumsstaðar sést fjölgun og sambærileg fækkun í reitum sem liggja hlið við hlið. Þar er ekki um að ræða raunverulega flutninga milli reita heldur tilfærslu á skipulagstölum eða reitamörkum.

Í töflu 2.2 sést hvernig skipting húsnæðis er eftir sveitarfélögum og fyrir höfuðborgarsvæðið í heild. Um er að ræða fjölda íbúa og íbúða ásamt flatarmáli atvinnuhúsnæðis í m². Í viðauka 2 er hægt að sjá þessar upplýsingar nánar fyrir hvern reit höfuðborgarsvæðisins.

Tafla 2.2 Skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið 2004

	Íbúar	Íbúðir	Versl_skrst m ²	Iðnaður m ²	Lager m ²	Annað m ²
Reykjavík	112.795	46.462	1.269.717	724.392	394.912	1.692.046
Kópavogur	25.570	9.430	215.798	216.831	26.541	150.319
Garðabær	8.850	2.943	24.780	102.750	6.997	37.912
Hafnarfjörður	21.515	7.430	93.985	216.957	20.233	339.566
Mosfellsbær	6.433	2.112	19.801	49.664	4.191	60.077
Seltjarnarnes	4.522	1.581	7.964	10.190	42	12.697
Álftanes	1.928	599	185	0	0	9.136
Höfuðborgarsvæðið	181.613	70.557	1.632.230	1.320.784	452.916	2.301.753



Mynd 2.1 Mismunur á fjölda íbúa skv. FMR 2004 og 1998

2.2. Lagfæringar á vegakerfi

Strax í upphafi vinnunnar kom í ljós að sveitarfélögin vildu að athugasemdir og leiðréttingar þeirra varðandi núverandi vegakerfi og reitatengingar yrðu teknar með í þessari vinnu.

Tæknimenn Reykjavíkurborgar hafa á undanförunum árum unnið að lagfæringum á grunnnetinu, en slíkar lagfæringar hafa ekki verið gerðar hjá hinum sveitarfélögunum, nema að litlu leyti í tengslum við umferðarspár á ákveðnum svæðum. Gengið var út frá neti sem í svæðisskipulagsvinnunni hafði verið gert ráð fyrir að myndi gilda fyrir árið 2002 og þetta net leiðrétt skv. athugasemdum sveitarfélaganna og þannig búið til nýtt grunnnet fyrir árið 2004.

Mun færri athugasemdir bárust hins vegar frá sveitarfélögunum varðandi uppbyggingu vegakerfisins í framtíð og er í spánum að mestu leyti miðað við svipaðan uppbyggingarhraða og gert var ráð fyrir í svæðisskipulagsspánum.

Töluverðar breytingar voru aftur á móti gerðar á vegneti umferðarlíkansins fyrir 2024+ spána, eða fyrir fullbyggt höfuðborgarsvæði, og er þar að mestu leyti fylgt grófum hugmyndum Vegagerðarinnar, sem settar voru fram í þessari vinnu.

2.3. Utanbæjarumferð

Meðfram lagfæringum á vegakerfi umferðarlíkansins var utanbæjarumferðin, sem sett er inn í kerfið, endurskoðuð. Hún hefur vaxið mun hraðar en búist hafði verið við árið 1998 þegar líkanið var endurskoðað. Sérstaklega hefur aukningin á Vesturlandsvegi og Suðurlandsvegi verið meiri en gert hafði verið ráð fyrir. Þar að auki var bætt inn í líkanið utanbæjarumferð eftir Þingvallavegi og Krisuvíkurvegi.

Með því að framskrifa þróun síðastliðinna ára fyrir umferð á Reykjanesbraut, Suðurlandsvegi, Vesturlandsvegi og Þingvallavegi (ca. 1998-2003) er búin til spá um utanbæjarumferð fyrir 2012 og 2024.

Til að áætla utanbæjarumferð fyrir spána 2024+, er miðað nokkurn veginn við árið 2050. Til viðmiðunar er notuð mannfjöldaspá Hagstofunnar fram til 2045, og er umferðin látin aukast í þeim takti fram til 2050.

3. Skipulagslegar forsendur umferðarspáanna

Umferðarspárnar eru gerðar í reiknilíkani sem ákvarðar fjölda myndaðra ferða út frá ferðamyndunarjöfnu (1). Ferðamyndunarjafnan lýsir sambandinu milli fjölda myndaðra ferða og íbúafjölda ásamt umfangi atvinnureksturs á ákveðnu svæði. Sú ferðamyndunarjafna sem notuð er í þeim spám sem hér er lýst er frá í janúar 2002.¹

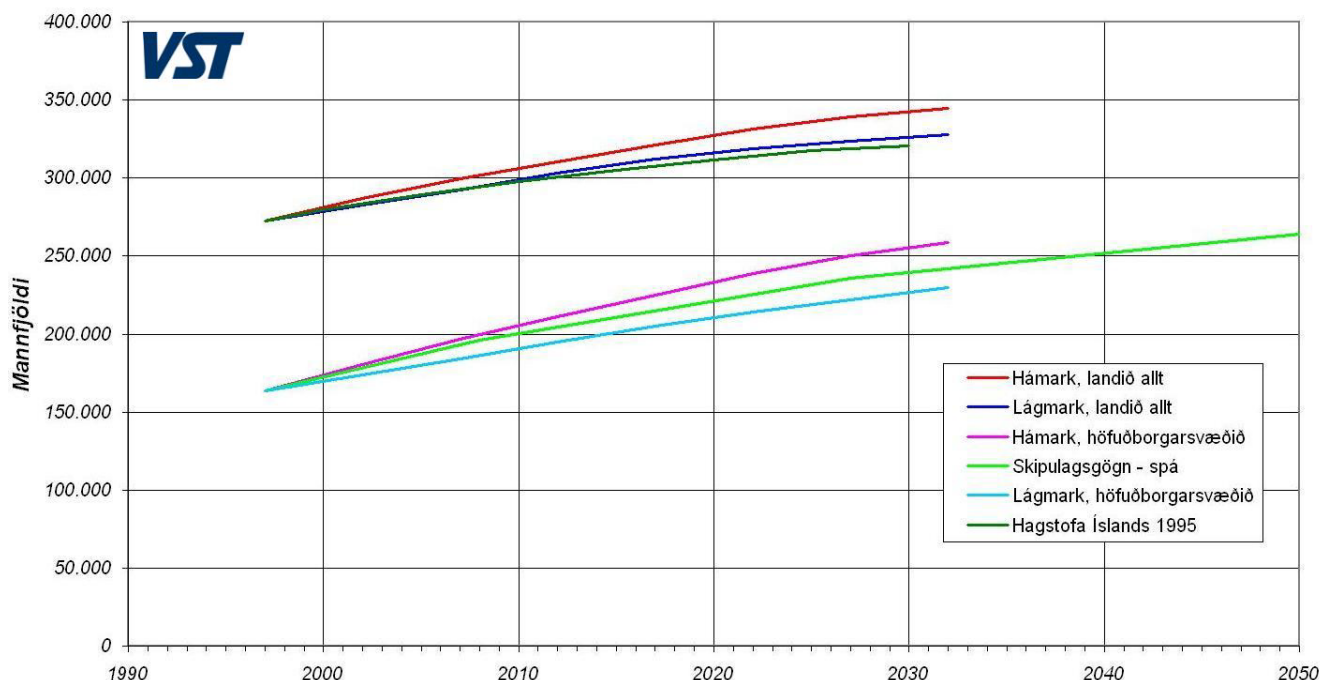
$$umf = 1,87 \cdot ib + 0,16 \cdot vs + 0,039 \cdot ið + 0,016 \cdot vö + 0,061 \cdot sj + 0,024 \cdot an \quad (1)$$

Þar sem: *ib* er fjöldi íbúa, *vs* er flatarmál verslunar- og skrifstofuhúsnæðis, *ið* er flatarmál iðnaðarhúsnæðis, *vö* er flatarmál vörugæymslna, *sj* er flatarmál sjúkrahúsa og *an* er flatarmál annars atvinnuhúsnæðis sem ekki fer undir neinn hinna flokkanna í jöfnunni (flatarmál er í m²).

Í viðauka 2 eru töflur sem sýna skipulagstölur fyrir árið 2004 sem og áætlanir sveitarfélaganna um uppbyggingu í framtíð. Í eftirfarandi köflum er fjallað nánar um skipulagstölurnar sem bornar eru saman við skipulagstölur svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins 2002.

3.1. Fólksfjöldaspár

Skv. áætlunum sem gerðar voru og miðað við í svæðisskiplagi höfuðborgarsvæðisins, 2002-2024 er gert ráð fyrir að fólki fjölgi á höfuðborgarsvæðinu úr um 166 þús. árið 1998 í um 201 þús árið 2012 og 230 þús. árið 2024, sjá mynd 3.1.



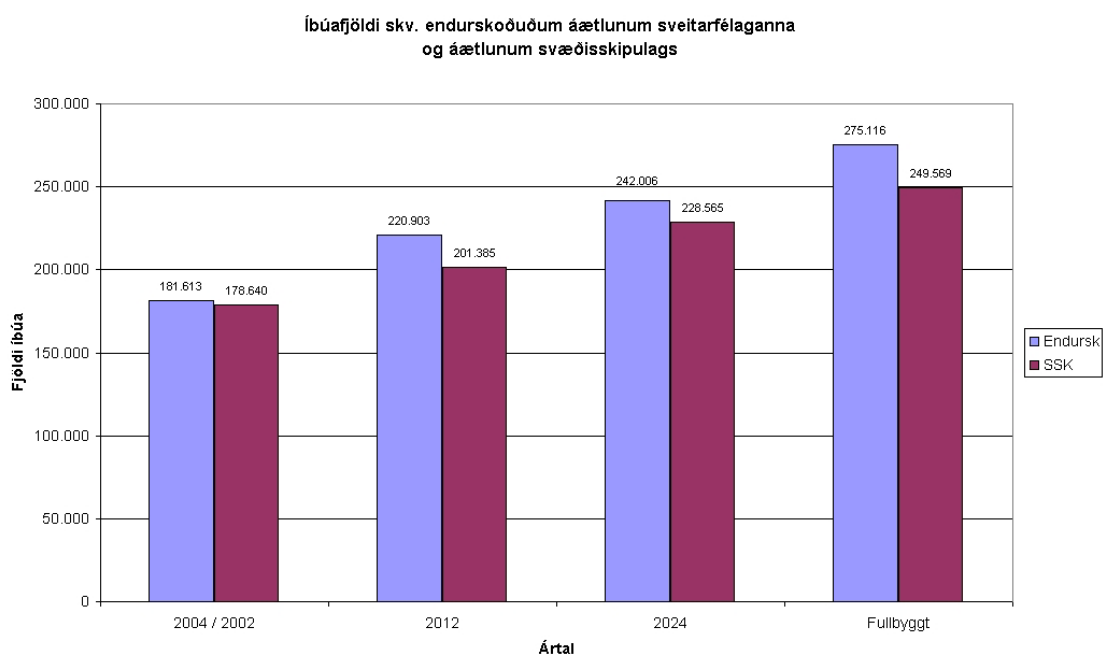
Mynd 3.1 Fólksfjöldaspá svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins²

¹ Rambøll - Nyvig, Notat vedr.: Supplerende undersøgelse af trafikmodel for Reykjavik Regionen. 9.1.2002, sh. Líkan MN.

² nesplanners, Fólksfjöldi á Íslandi. Spá 1997-2032. Október 1999.

Af grafinu sést að gert er ráð fyrir að íbúafjöldi á höfuðborgarsvæðinu sé um 184 þús. árið 2004. Skv. upplýsingum frá FMR var íbúafjöldi á höfuðborgarsvæðinu í ágúst 2004 184.352 íbúar þannig að íbúaspáin er nálægt raunveruleikanum enn sem komið er. Eins og sýnt er í töflum 2.1 og 2.2 hér að framan, næst ekki að tengja alla 184 þús. íbúana inn á reiti svæðisskipulagsins og því er sú tala sem er notuð í umferðarspánum aðeins lægri, eða 181.613 íbúar alls.

Á mynd 3.2 er sýnt hvernig gert var ráð fyrir að íbúafjöldi á höfuðborgarsvæðinu þróast í framtíð í svæðisskipulaginu (rauðar súlur) samanborið við þær tölur sem áætlanir sveitarfélaganna ganga út frá núna (bláar súlur). Viðmiðunartímamarkar í framtíð eru þrjú, 2012, 2024 og 2024+, en á grafinu eru auk þess sýndar tölur fyrir íbúafjölda 2002 (fyrir svæðisskipulagstölurnar) og 2004 (fyrir nýju tölurnar núna).



Mynd 3.2 Samanburður á íbúaspám fyrir höfuðborgarsvæðið skv. endurskoðun nú og svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2002.

Ef áætlanirnar nú eru bornar saman við áætlanir svæðisskipulagsins sést að töluvert mikið ber á milli. Ef skoðaðar eru tölur fyrir árið 2012 þá gerir svæðisskipulagið ráð fyrir að íbúar á höfuðborgarsvæðinu verði orðnir um 201 þús. talsins á meðan áætlanir þær sem sveitarfélögin hafa unnið hvert fyrir sig hljóða nú upp á um 220 þús. íbúa sem er nokkurnveginn sá fjöldi sem fólksfjöldaspánnar gera ráð fyrir árið 2020. Á sama hátt eru áætlanir sveitarfélaganna um tæplega 242 þús. íbúa árið 2024 nokkurnveginn sambærilegar við íbúaspá 2033.

Fólksfjöldaspáin á mynd 3.1 sýnir hins vegar ekki þróun sem nær lengra en til ársins 2050 með um 265 þús. íbúa þannig að áætlanir um íbúafjölda fyrir fullbyggt svæði virðast skv. þessu ná fram til amk. ársins 2050.

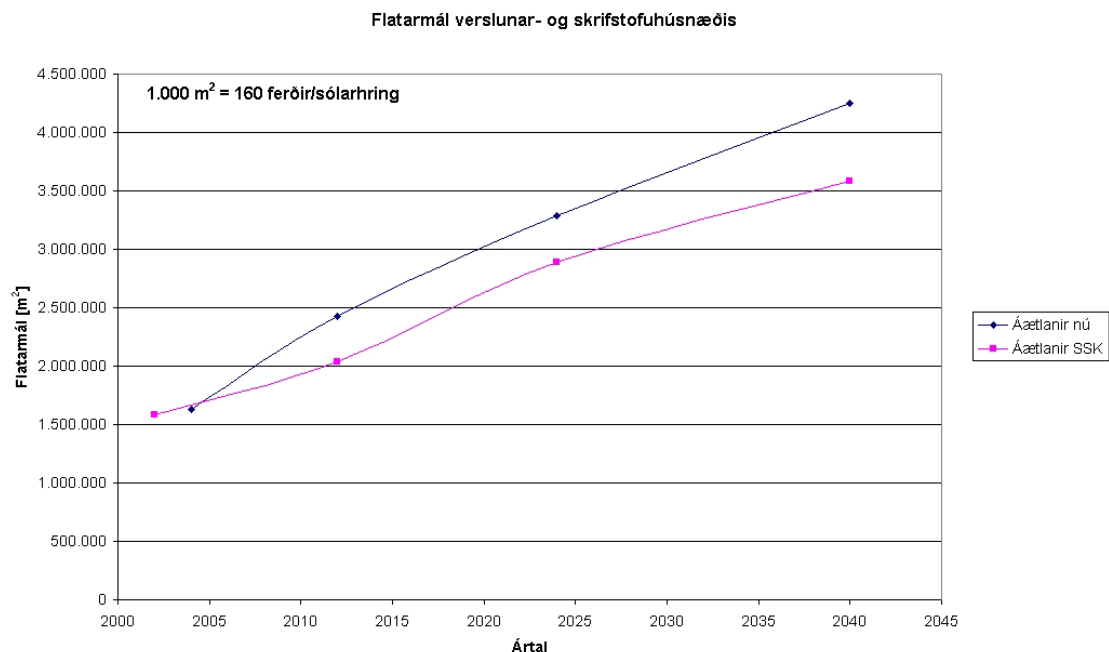
Þannig eru endurskoðaðar áætlanir sveitarfélaganna nokkuð frábrugðnar áætlunum svæðisskipulagsins hvað varðar íbúafjölda og áætlanir fyrir árið 2012 nær því að svara til svæðisskipulagsáætlana fyrir 2020 og áætlanir fyrir árið 2024 nær því að svara til ársins 2033.

3.2. Atvinnuhúsnæði

Til þess að meta hvort um álíka mismun á áætlunum um uppbyggingu atvinnuhúsnæðis sé að ræða eins og um íbúafjölda, eru áætlanirnar nú bornar saman við áætlanir svæðisskipulagsins, sjá myndir 3.3 til 3.6.

3.2.1. Verslunar og skrifstofuhúsnæði

Á mynd 3.3 er graf sem sýnir annarsvegar spá um þróun á flatarmáli verslunar- og skrifstofuhúsnæðis skv. svæðisskipulagstillögunum og hins vegar skv. endurskoðuðum áætlunum sveitarfélaganna nú.



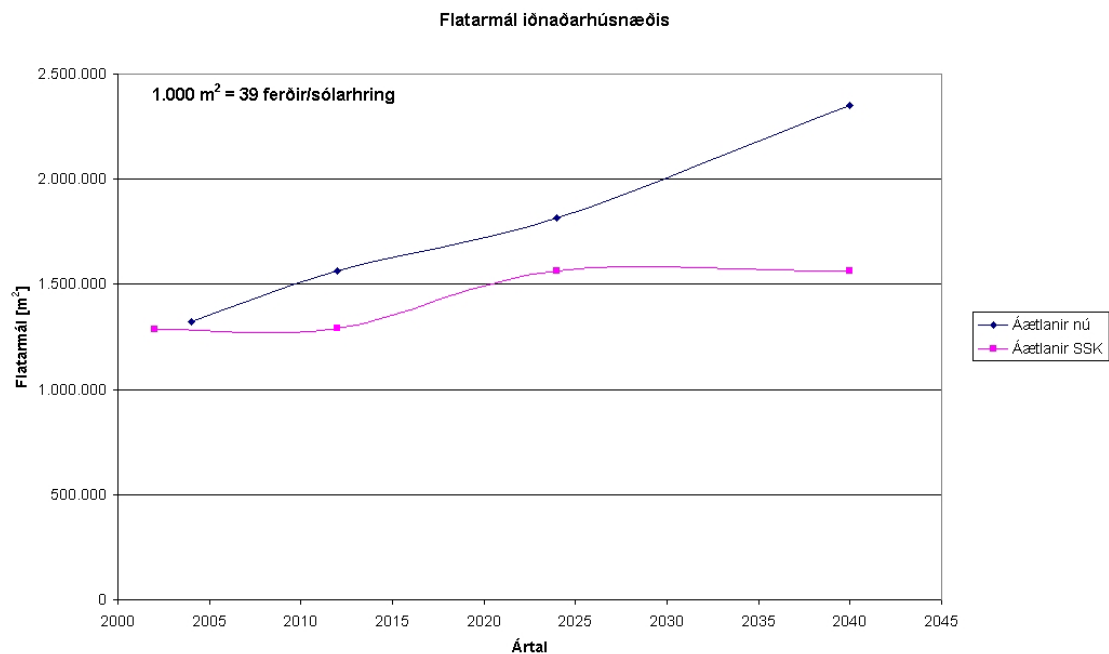
Mynd 3.3 Samanburður á áætlunum sveitarfélaganna um uppbyggingu á verslunar- og skrifstofuhúsnæði skv. endurskoðun nú og skv. svæðisskipulagi.

Á grafinu sést að nokkuð gott samræmi er á milli áætlunar skv. svæðisskipulaginu fyrir árið 2002 og flatarmáli fyrir árið 2004 skv. FMR. Hins vegar er áætlunin nú með nokkuð meira flatarmál í framtíð en gert var ráð fyrir í áætlunum svæðisskipulagsins. Þær áætlanir (þ.e. fram til ársins 2024) byggðu á þeim fjölda starfa sem þyrfti að bjóða upp á í hverjum atvinnugeira miðað við íbúafjölda og var flatarmál áætlað út frá því.

Af grafinu sést að áætlunin nú fyrir árið 2012 svarar ca. til svæðisskipulagstillagna fyrir árið 2020 og áætlunin fyrir árið 2024 nú til svæðisskipulagstillagna fyrir 2033.

3.2.2. Iðnaðarhúsnæði

Á mynd 3.4 er graf sem sýnir spá um þróun á flatarmáli iðnaðarhúsnæðis annarsvegar skv. svæðisskipulagstillögnum og hins vegar skv. endurskoðuðum áætlunum sveitarfélaganna nú.



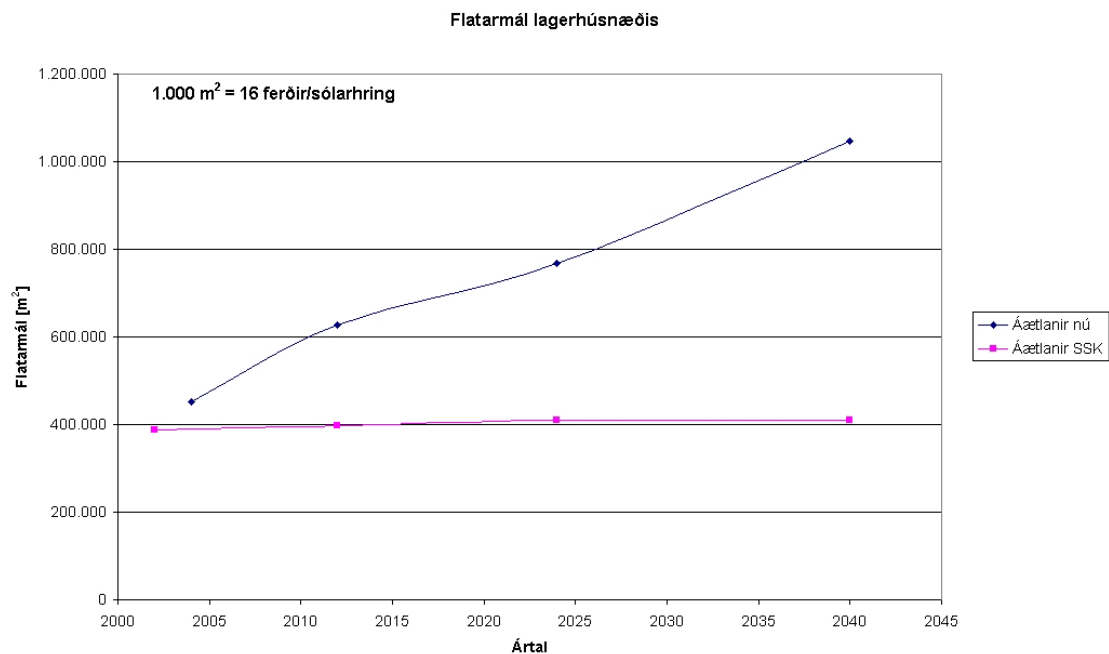
Mynd 3.4 Samanburður á áætlunum sveitarfélaganna um uppbyggingu iðnaðarhúsnæðis skv. endurskoðun nú og skv. svæðisskipulagi.

Á grafinu sést að nokkuð gott samræmi er á milli áætlunar skv. svæðisskipulaginu fyrir árið 2002 og flatarmáli fyrir árið 2004 skv. FMR. Hins vegar er áætlunin nú bæði með nokkuð meira flatarmál í framtíð en gert var ráð fyrir í áætlunum svæðisskipulagsins auk þess sem útlit kúrfunnar er töluvert annað. Í því grófa mati sem gert hafði verið fyrir þróunina eftir 2024 höfðu engar áætlanir um uppbyggingu iðnaðarhúsnæðis verið teknar inn þannig að samanburður á þróuninni eftir 2024 er ekki raunhæfur.

Ef þróunin er metin beint út frá grafinu svarar flatarmálið fyrir 2012 áætlunina nú svarar ca. til áætlunar svæðisskipulagsins fyrir árið 2024.

3.2.3. Lagerhúsnæði

Á mynd 3.5 er graf sem sýnir spá um þróun á flatarmáli lagerhúsnæðis (vöruheymisla), annarsvegar skv. svæðisskipulagstillögunum og hins vegar skv. endurskoðuðum áætlunum sveitarfélaganna nú.



Mynd 3.5 Samanburður á áætlunum sveitarfélaganna um uppbyggingu lagerhúsnæðis skv. endurskoðun nú og skv. svæðisskipulagi.

Á myndinni sést að kúrfurnar tvær eru afar ólíkar og í raun tilgangslaust að bera þær nákvæmlega saman ár fyrir ár.

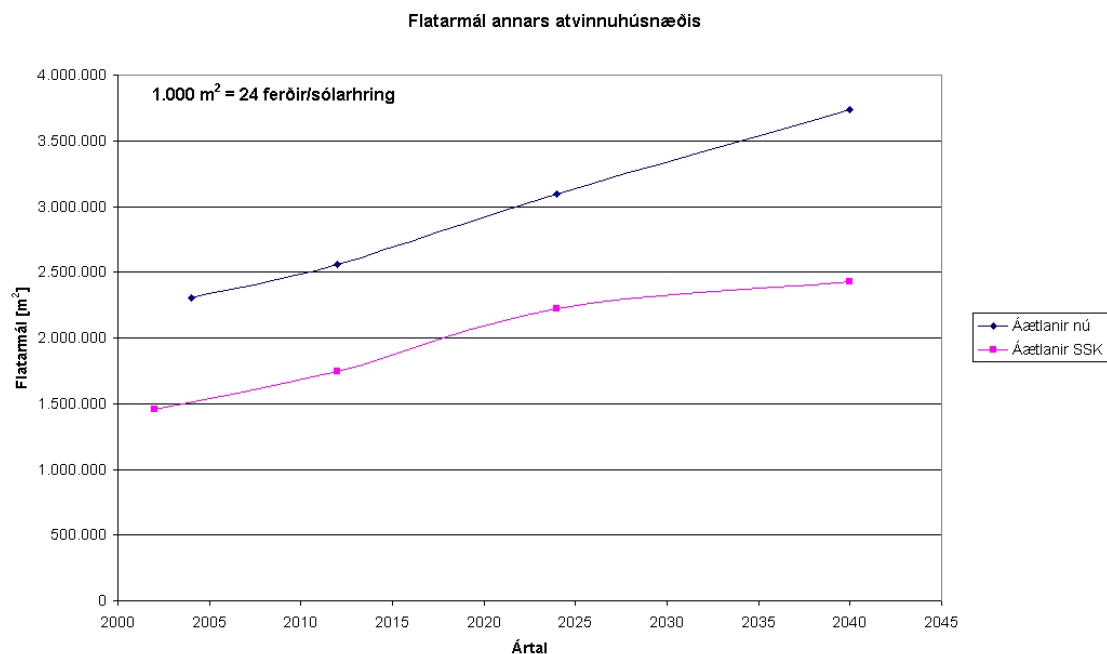
Þó er greinilegt að sveitarfélögin hafa hug á að bjóða upp á töluvert mikið land fyrir lagerhúsnæði á næstu árum en með samanburði við áætlanir svæðisskipulagsins verður að teljast ólíklegt að eftirspurnin verði á sama hátt mikil.

Þess ber þó að geta að nokkur sveitarfélaganna gera ekki greinarmun á iðnaðar- og lagerhúsnæði í áætlunum sínum og flokkunin þarna á milli er því stundum svolítið gróf. Hins vegar eru umferðaráhrif hvers fermetra af lagerhúsnæði meira en tvöfalt minni en áhrif hvers fermetra af iðnaðarhúsnæði og tífalt minni en áhrif hvers fermetra af verslunar- og skrifstofuhúsnæði.

Þannig hefur þessi þáttur ekki mikil áhrif á heildar niðurstöður umferðarspáa.

3.2.4. Annað atvinnuhúsnæði

Á mynd 3.6 er graf sem sýnir spá um þróun á flatarmáli ýmisskonar annars atvinnuhúsnæðis en því sem gerð hefur verið grein fyrir hér að framan skv. annarsvegar svæðisskipulagstillögunum og hins vegar skv. endurskoðuðum áætlunum sveitarfélaganna nú.



Mynd 3.6 Samanburður á áætlunum sveitarfélaganna um uppbyggingu annars atvinnuhúsnæðis skv. endurskoðun nú og skv. svæðisskipulagi.

Á myndinni vekur athygli að gríðarlegur munur er á upphafsgildum kúrfanna tveggja, og er ástæðan fyrir því fyrst og fremst nákvæmari skráning ýmisskonar atvinnuhúsnæðis nú en árið 1998 þegar forsendur svæðisskipulagsvinnunnar voru unnar. Að öðru leyti eru áætlanirnar í svipuðum takti, þannig að gert er ráð fyrir að aukning á annarsskonar atvinnuhúsnæði verði u.þ.b. 700 þús fermetrar fram til ársins 2024.

3.2.5. Samantekt - ferðamyndun

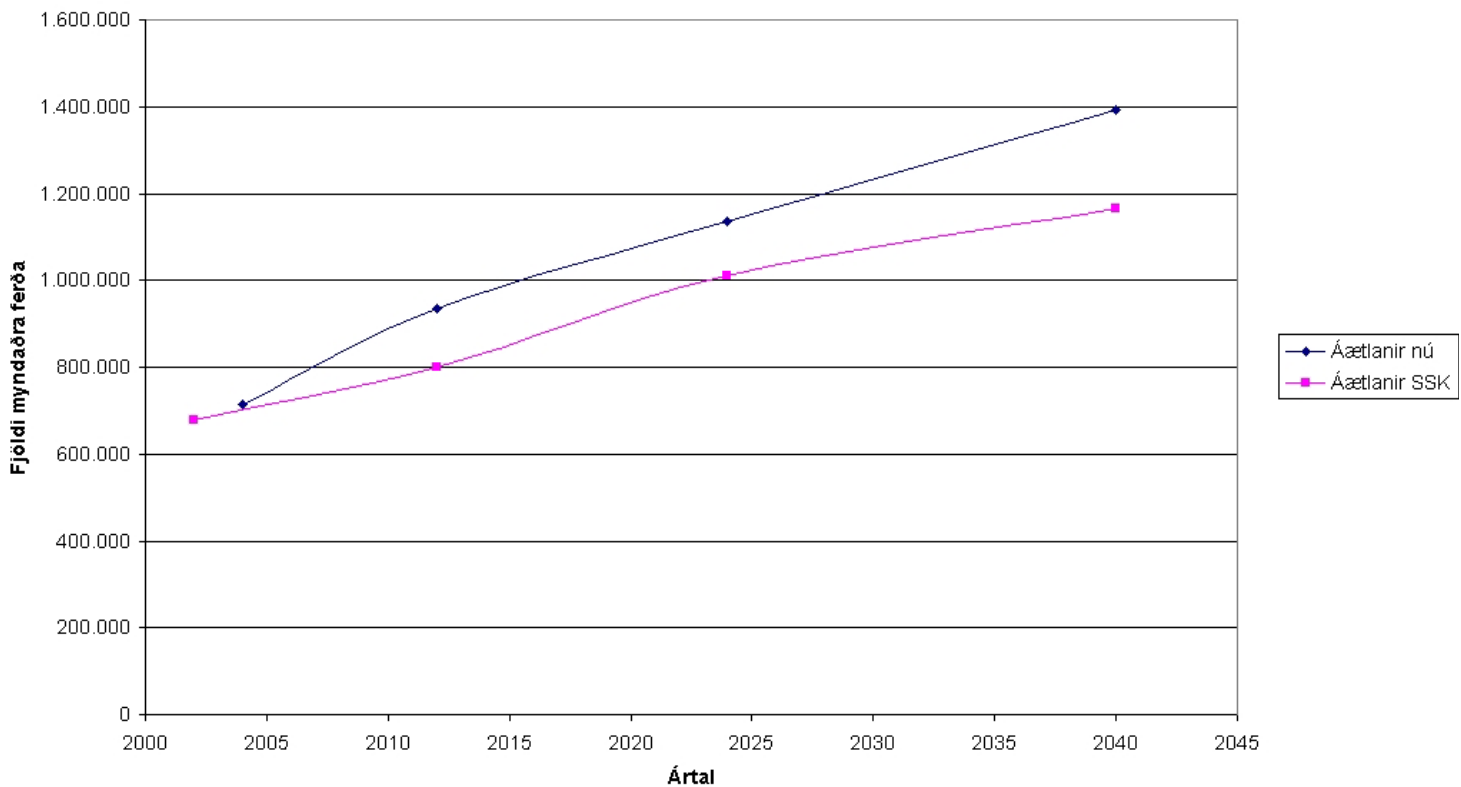
Af samanburði á áætlunum sveitarfélaganna nú og áætlunum svæðisskipulagsins fyrir atvinnuhúsnæði, sést að áætlanirnar eru sambærilegar við og í svipuðum takti og íbúaaætlanirnar. Þannig svara áætlanir fyrir árið 2012 nú, ca. til áætlunar svæðisskipulagsins fyrir árið 2020 og áætlanir fyrir árið 2024 nú eru í takt við íbúaspár svæðisskipulags fyrir 2033.

Þetta misræmi á skipulagsáætlunum þarf að hafa í huga þegar umferðarspárnar eru skoðaðar og bornar saman við umferðarspár svæðisskipulagsins, þar sem áætlanir um uppbyggingu vegakerfisins eru nánast óbreyttar frá því sem gert var ráð fyrir í tillögum svæðisskipulagsins.

Sá flokkur atvinnuhúsnæðis sem hefur mest áhrif á ferðamyndun í umferðarspánum miðað við flatarmál er verslunar- og skrifstofuhúsnæði með 16 myndaðar ferðir á hverja 100 m² og síðan iðnaðarhúsnæði með tæplega 4 ferðir á hverja 100 m² (sjá ferðamyndunarjöfnuna í upphafi 3ja kafla).

Á mynd 3.7 er sýndur samanburður á reiknaðri ferðamyndun út frá endurskoðuðum skipulagstölum sveitarfélaganna nú og áætlunum svæðisskipulags.

Ferðafjöldi reiknaður út frá skipulagstölum



Mynd 3.7 Samanburður á reiknaðri ferðamyndun út frá áætlunum sveitarfélaganna um uppbyggingu og skv.áætlunum svæðisskipulags.

3.3. Uppbygging hverfa

Hér á eftir er gerð grein fyrir áætlunum sveitarfélaganna um uppbyggingu hverfa á tímabilunum 2004-2012, 2012-2024 og eftir 2024.

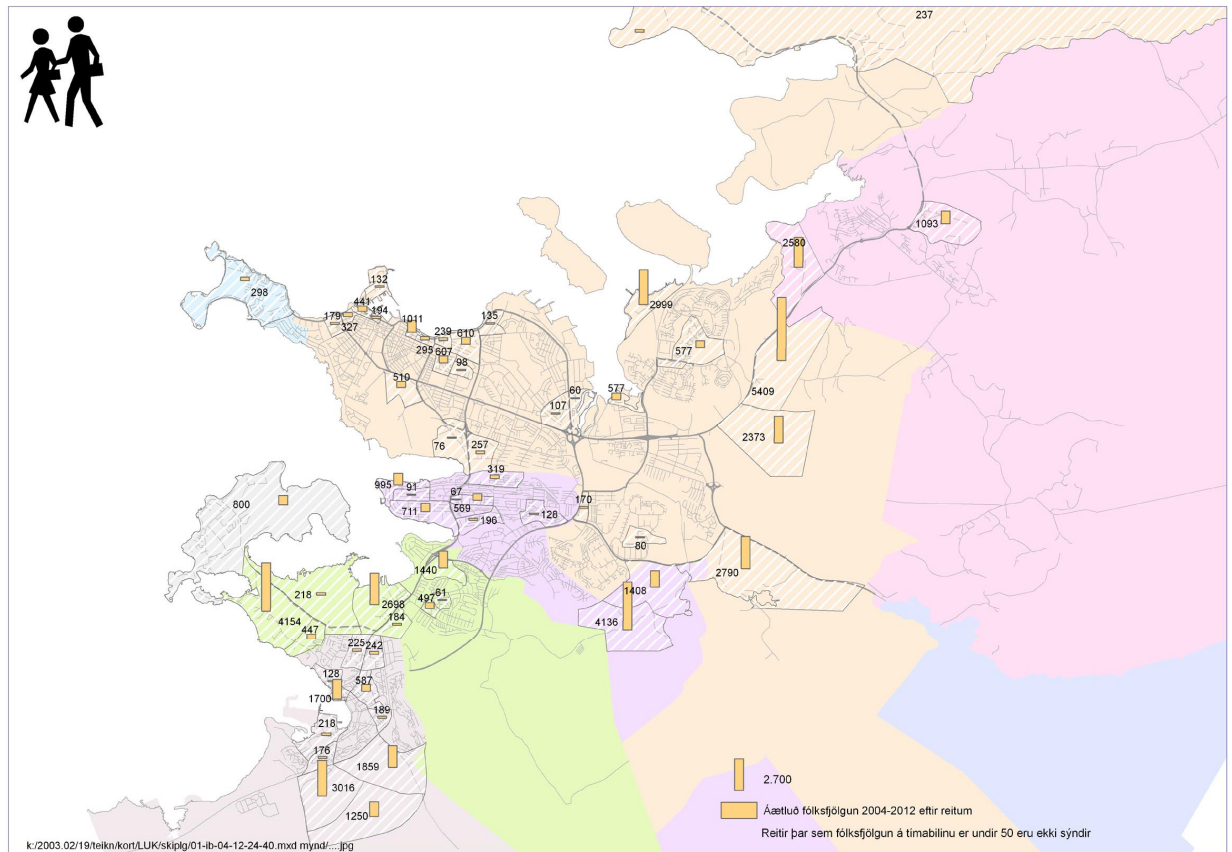
Í viðauka 1 eru kort sem sýna skiptingu höfuðborgarsvæðisins í reiti og hverfi og númerum þeirra.

Í viðauka 2 er tafla sem sýnir uppbyggingaráætlunina skipt eftir reitum og hverfum höfuðborgarsvæðisins þar sem númer reita svara til myndanna í viðauka 1.

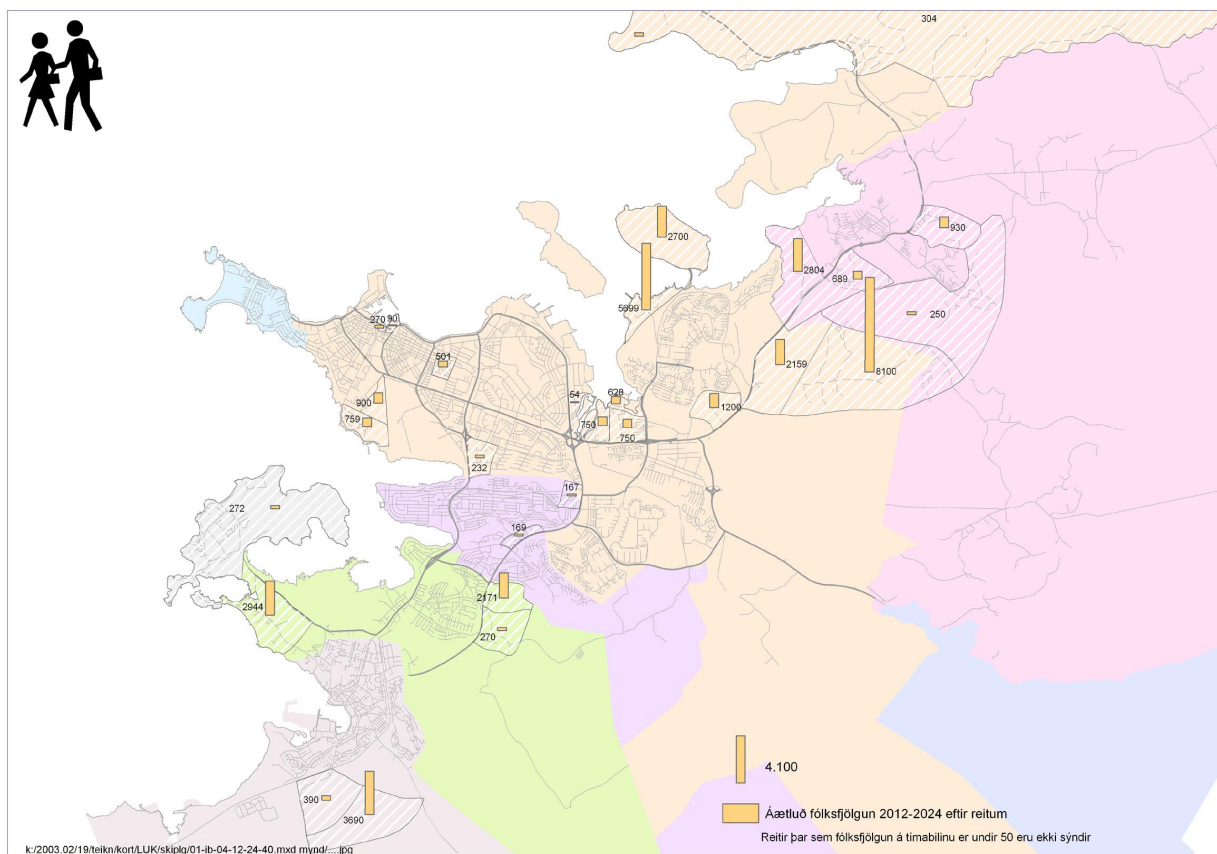
Í viðauka 3 eru myndir 3.8 – 3.10 og 3.12 – 3.20 sýndar á stóru formi svo hægt sé að skoða þær nánar en hægt er hér eftirfarandi þar sem þær eru hafðar inni í texta til útskýringar.

3.3.1. Íbúar

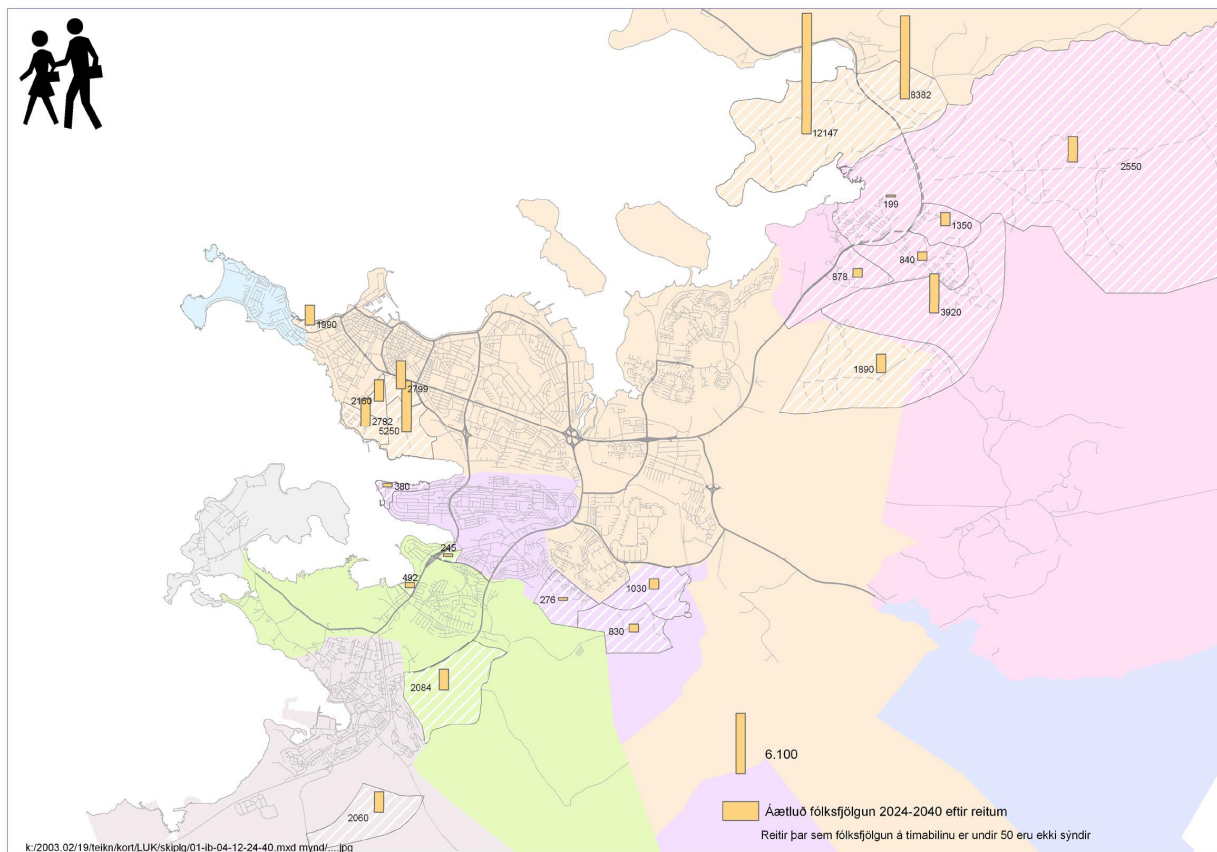
Á myndum 3.8 til 3.10 er sýnd áætluð fólksfjöldun í reitum á tímabilunum 2004-2012, 2012-2024 og eftir 2024 (í viðauka 3 eru myndirnar sýndar stærri til nánari skoðunar).



Mynd 3.8 Áætlanir um fólksfjöldun skipt eftir reitum, fjöldun íbúa 2004 - 2012



Mynd 3.9 Áætlanir um fólksgjögn skipt eftir reitum, fjölgun íbúa 2012 - 2024



Mynd 3.10 Áætlanir um fólksgjögn skipt eftir reitum, fjölgun íbúa eftir 2024.

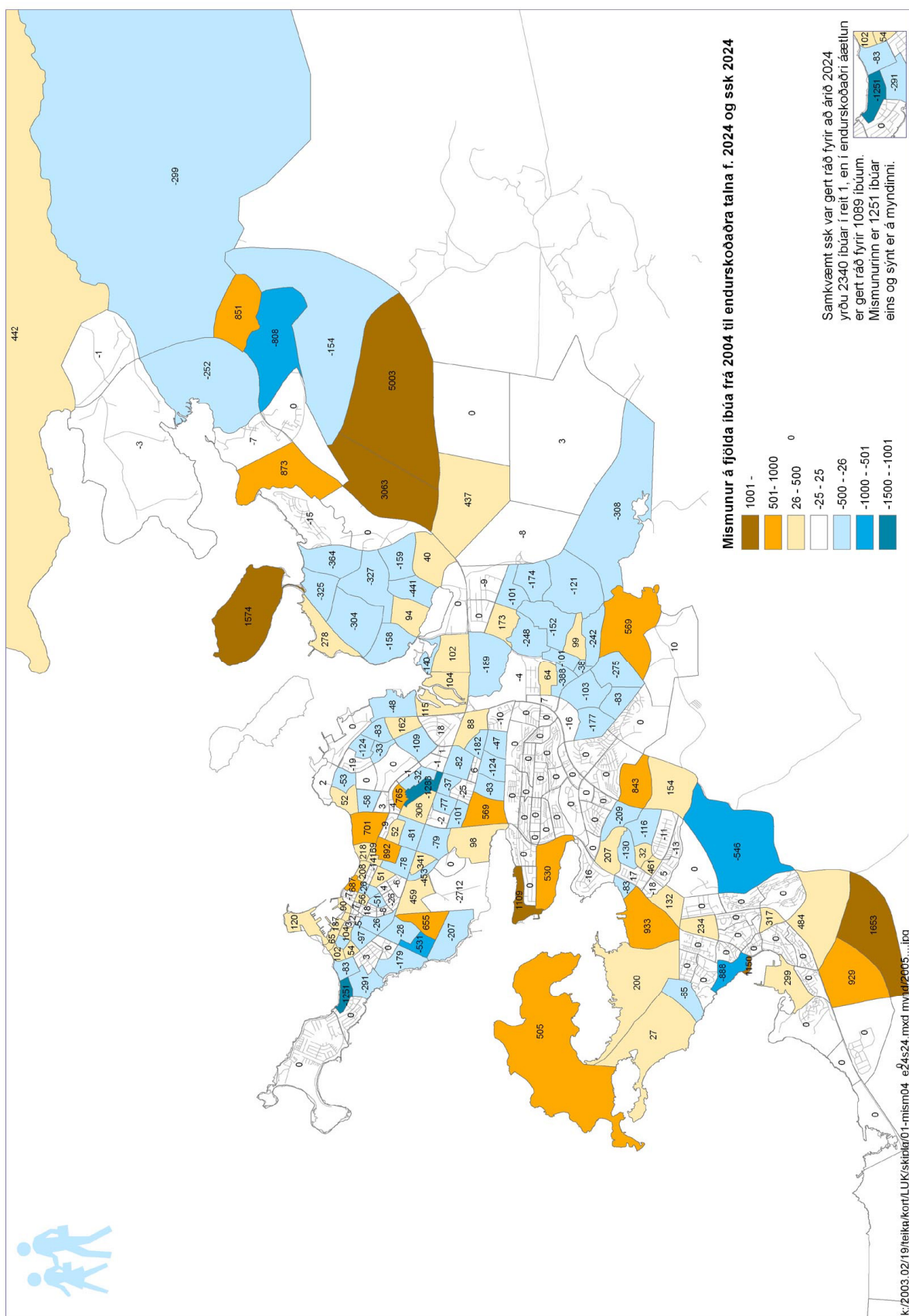
Á myndunum sést hvernig sveitarfélögin áætla að haga uppbyggingu innan þeirra á næstu árum.

Til að byrja með má sjá að mest áhersla verður lögð á uppbyggingu í Hamarhlíðarlöndum, í Garðaholti og í Salahverfi í Kópavogi. Síðar er áætlað að halda áfram uppbyggingu í Hamrahlíðarlöndum og Úlfarsárdal en uppbygging á flugvallarsvæði og í Álfsnesi hefst skv. þessu ekki að ráði fyrr en eftir 2024, en þá er gert ráð fyrir mikilli uppbyggingu á Álfsnesi.

Á mynd 3.11 eru bornar saman endurskoðaðar áætlanir sveitarfélaganna um uppbyggingu fram til ársins 2024 og áætlanir svæðisskipulagsins fyrir sama tímabil. Á myndinni sést glögglega í hverju mismunur áætlanna eru fólgnar.

Þeir reitir þar sem mismunurinn er innan við 25 íbúðir eru litaðir hvítir og reitir með breytingu milli 25 og 500 íbúðir eru ljósgulir eða ljósbláir. Í þeim reitum sem eru dekkra litaðir er mestur munur milli áætlanna tveggja.

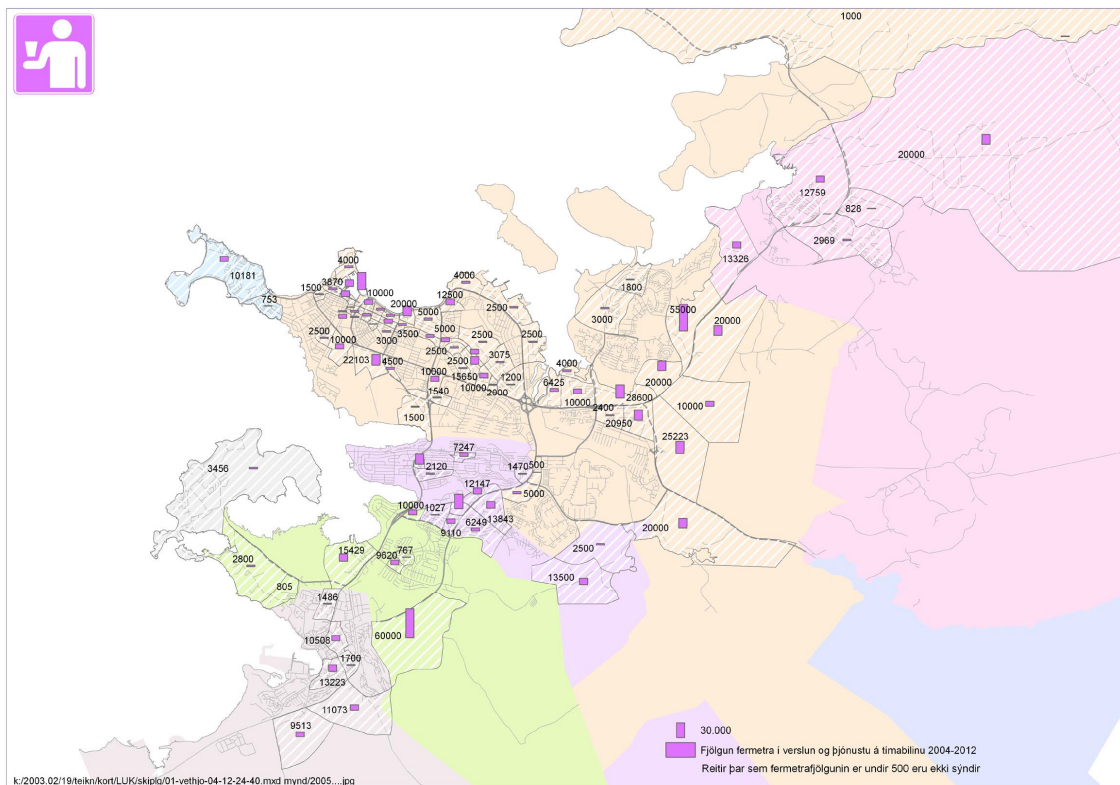
Eins og á mynd 2.1 er sumsstaðar fjölgun og sambærileg fækkun í reitum sem liggja hlið við hlið. Þar er ekki um að ræða raunverulega breytingu á áætlunum milli reita heldur tilfærslu á skipulagstölum eða reitamörkum.



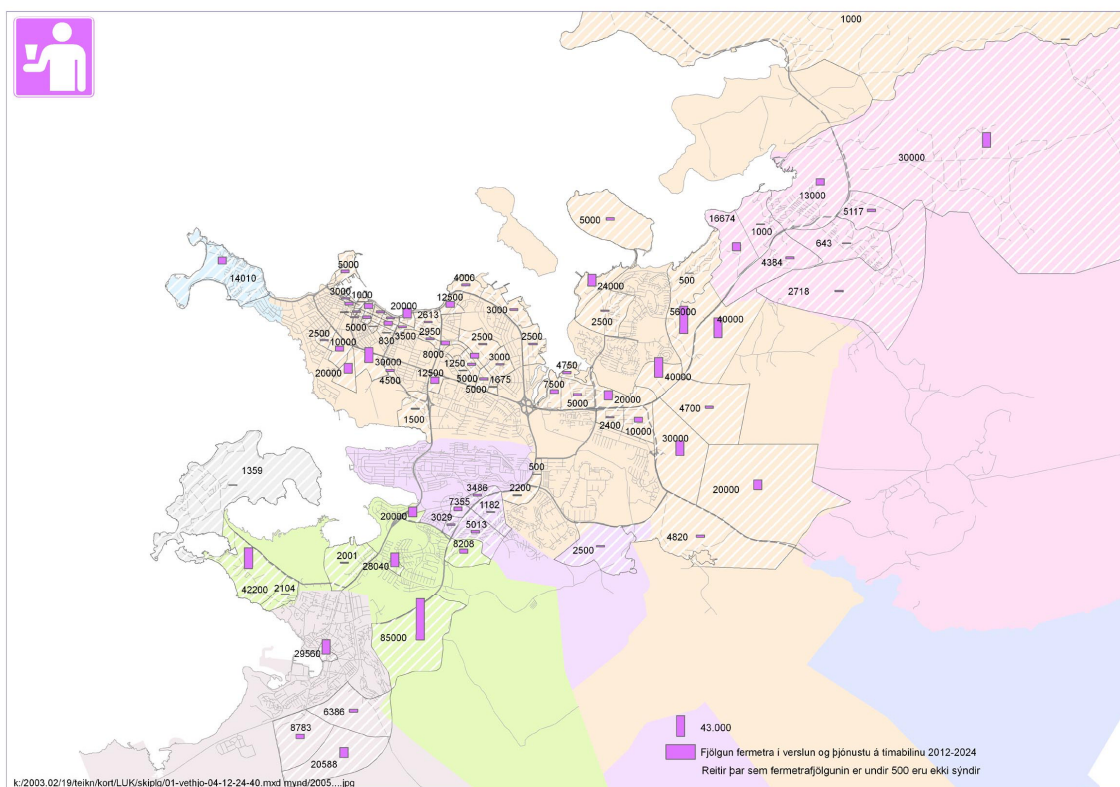
Mynd 3.11 Mismunur á áætlunum um fjölsfjölda fram til 2024 skv. endurskoðun nú og skv. áætlunum svæðisskipulags.

3.3.2. Atvinnusvæði

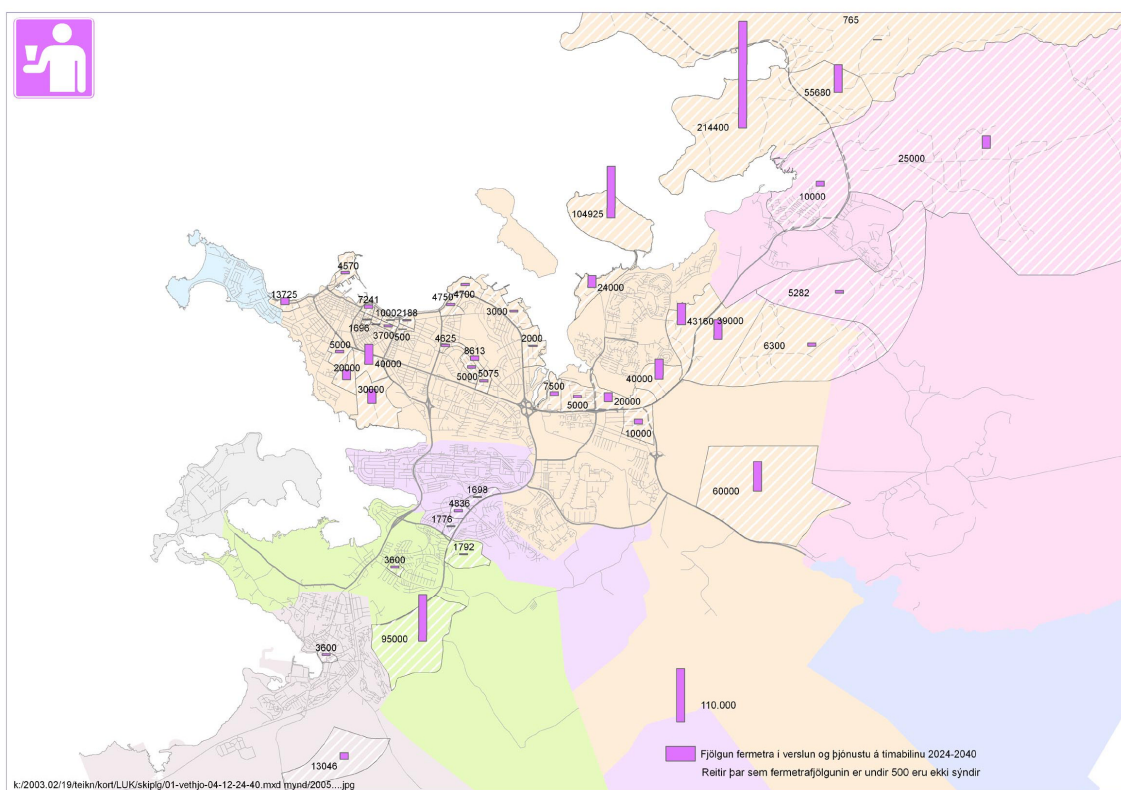
Myndir 3.12 til 3.14 sýna áætlaða skiptingu byggingarmagns verslunar- og skrifstofuhúsnæðis milli reita á tímabilunum 2004-2012, 2012-2024 og eftir 2024.



Mynd 3.12 Skipting byggingarmagns milli reita, verslunar- og skrifstofuhúsnæði m² 2004-2012.

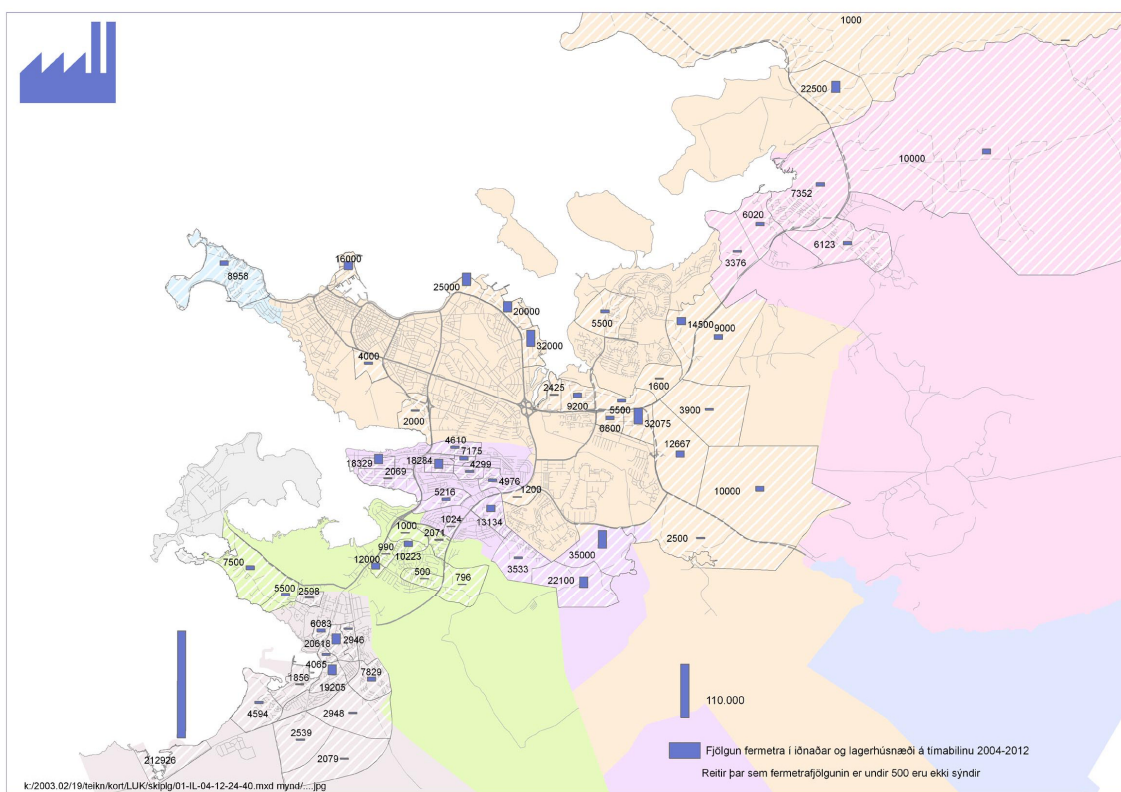


Mynd 3.13 Skipting byggingarmagns milli reita, verslunar- og skrifstofuhúsnæði m² 2012-2024.

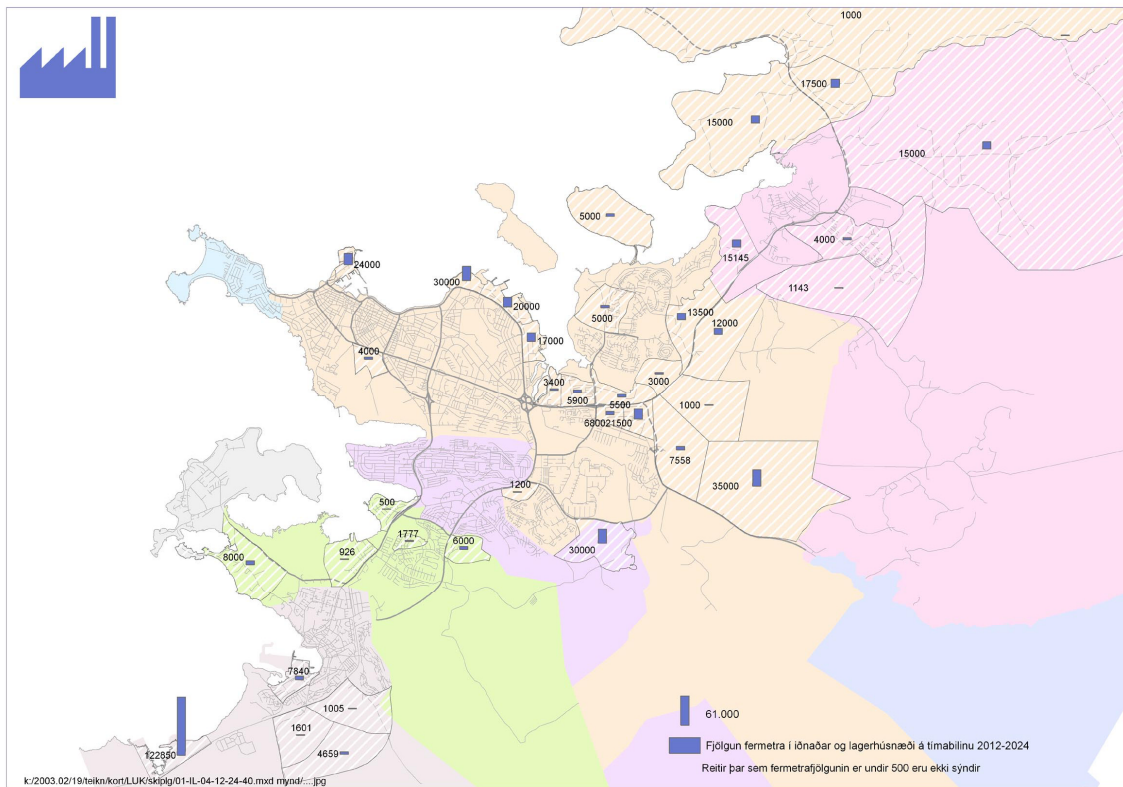


Mynd 3.14 Skipting byggingarmagns milli reita, verslunar- og skrifstofuhúsnæði m² eftir 2024.

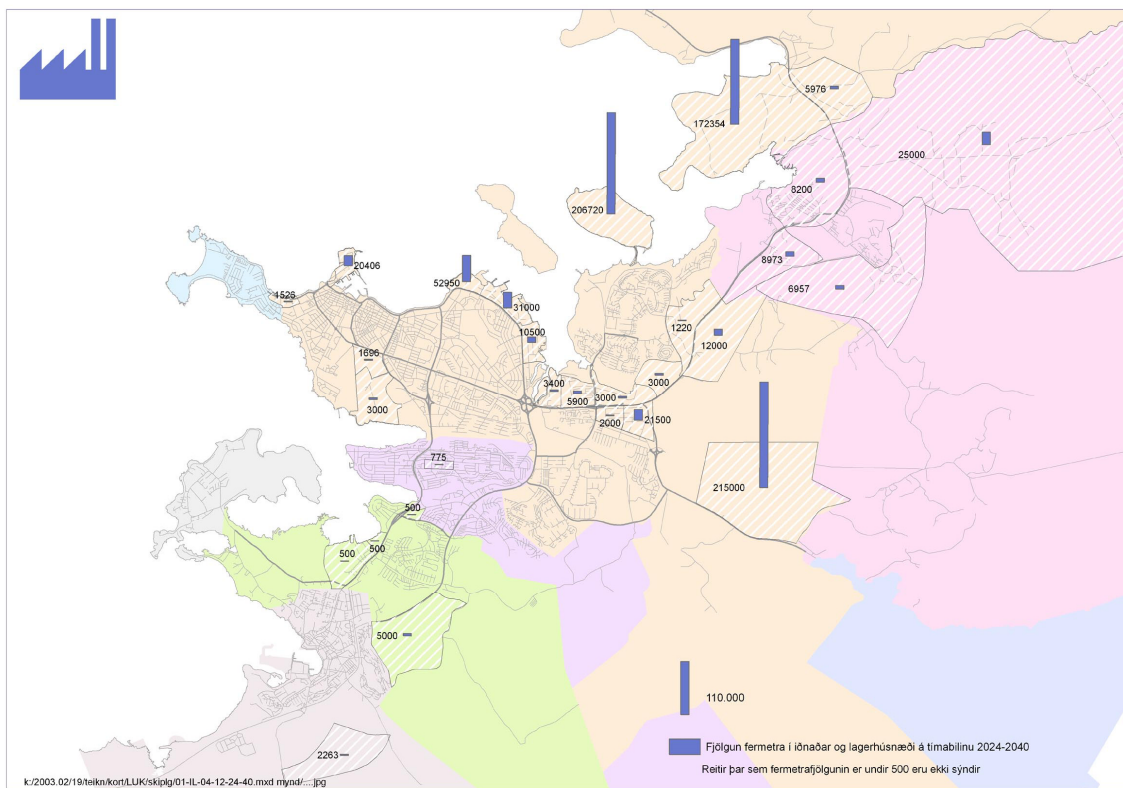
Myndir 3.15 til 3.17 sýna áætlaða skiptingu byggingarmagns iðnaðar- og lagerhúsnæðis milli reita á tímabilinum 2004-2012, 2012-2024 og eftir 2024.



Mynd 3.15 Skipting byggingarmagns milli reita, iðnaðar- og lagerhúsnæði m² 2004-2012.

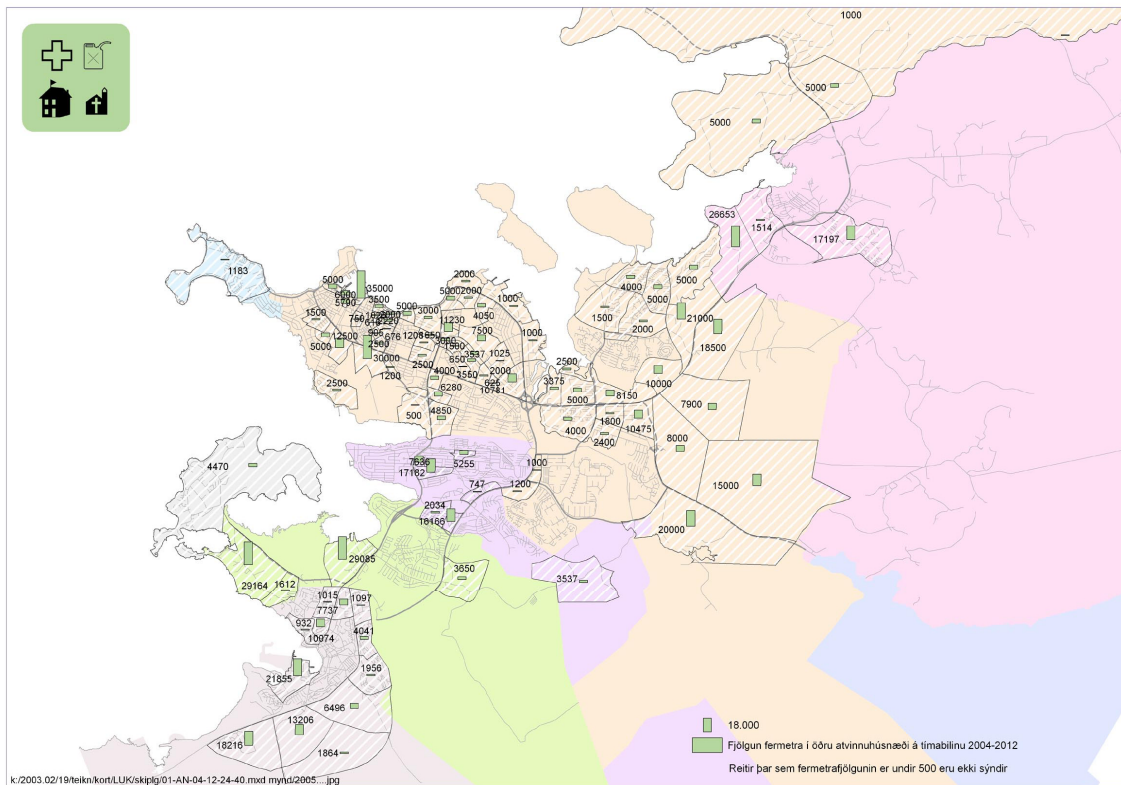


Mynd 3.16 Skipting byggingarmagns milli reita, iðnaðar- og lagerhúsnæði m² 2012-2024.

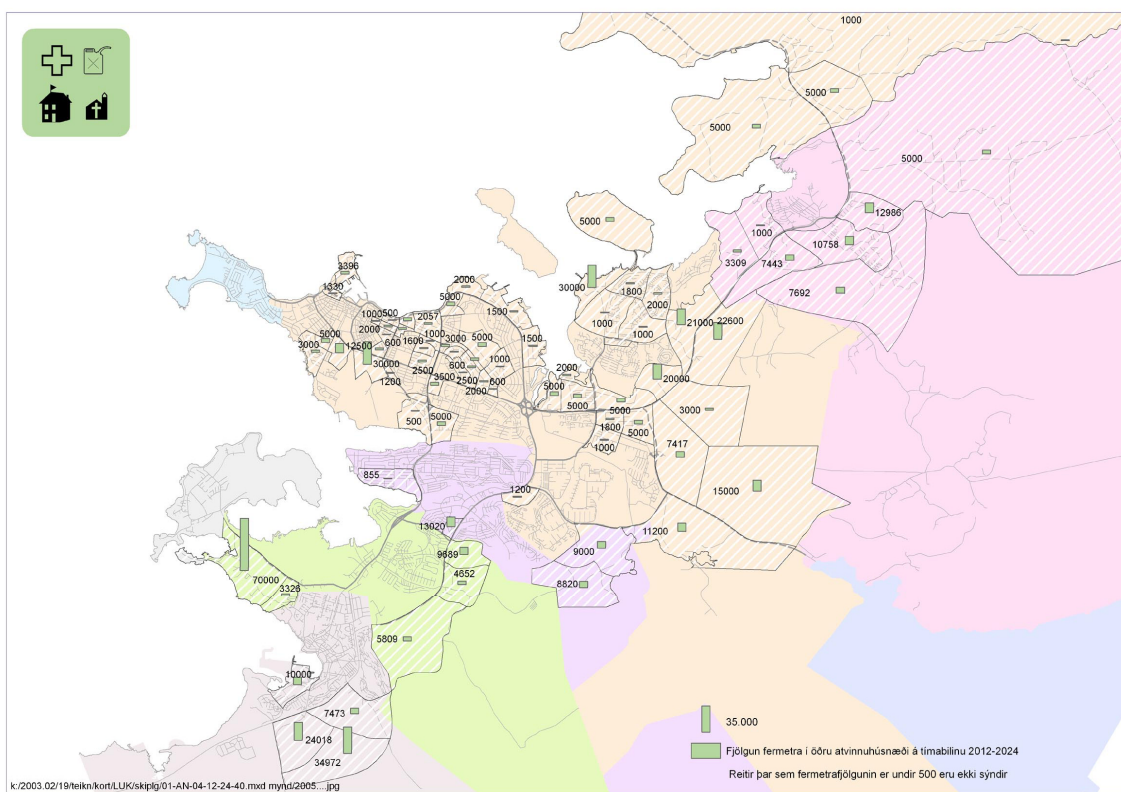


Mynd 3.17 Skipting byggingarmagns milli reita, iðnaðar- og lagerhúsnæði m² eftir 2024.

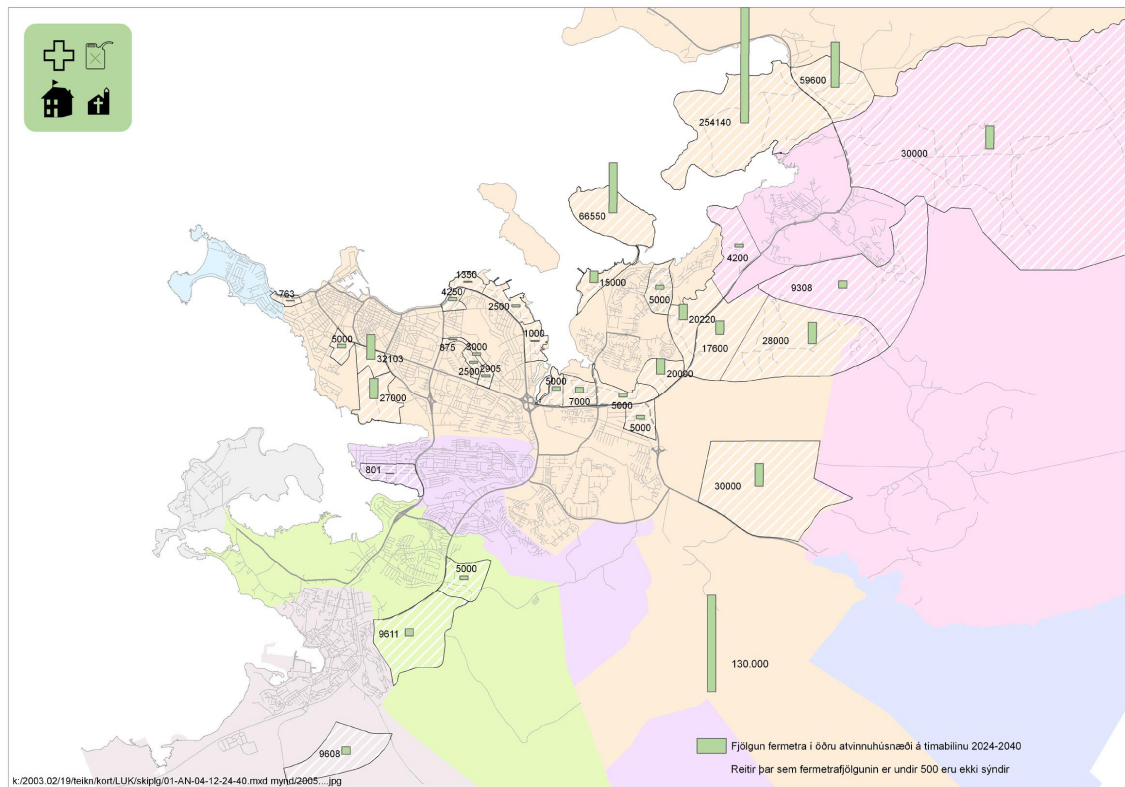
Myndir 3.18 til 3.20 sýna áætlaða skiptingu byggingarmagns öðru atvinnuhúsnæði milli reita á tímabilunum 2004-2012, 2012-2024 og eftir 2024.



Mynd 3.18 Skipting byggingarmagns milli reita, annað atvinnuhúsnæði m² 2004-2012.



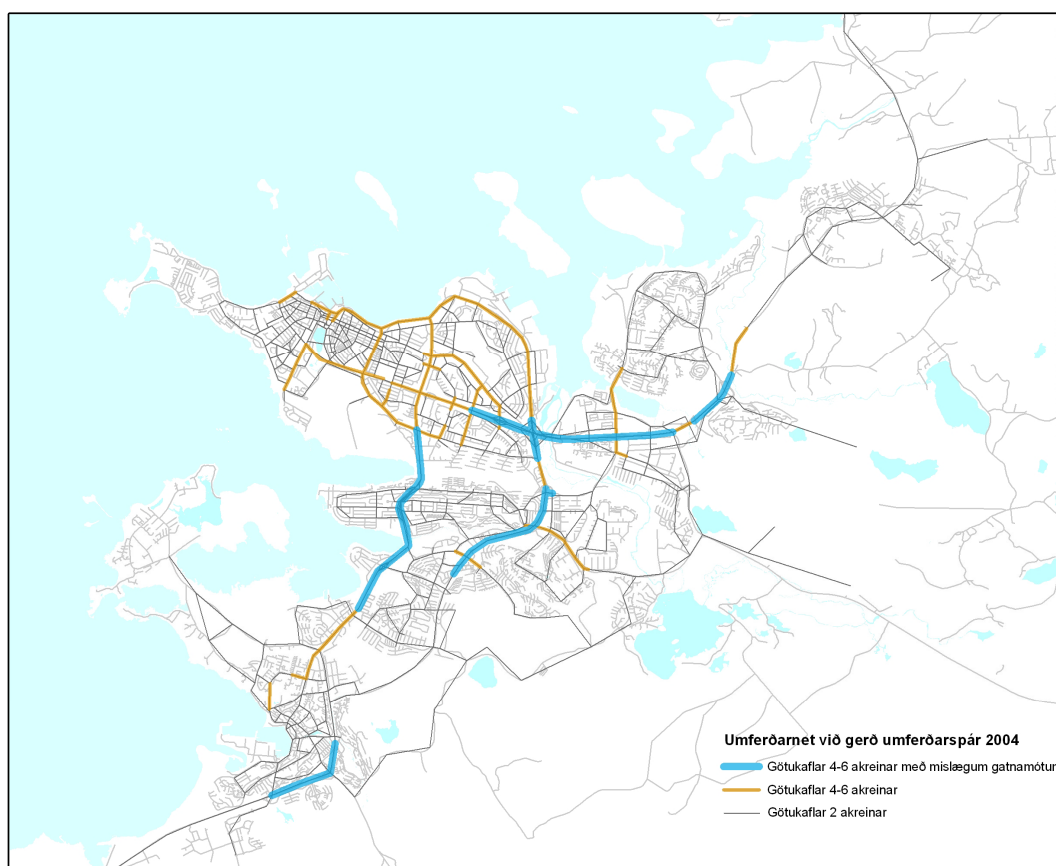
Mynd 3.19 Skipting byggingarmagns milli reita, annað atvinnuhúsnæði m² 2012-2024.



Mynd 3.20 Skipting byggingarmagns milli reita, annað atvinnuhúsnæði m² eftir 2024.

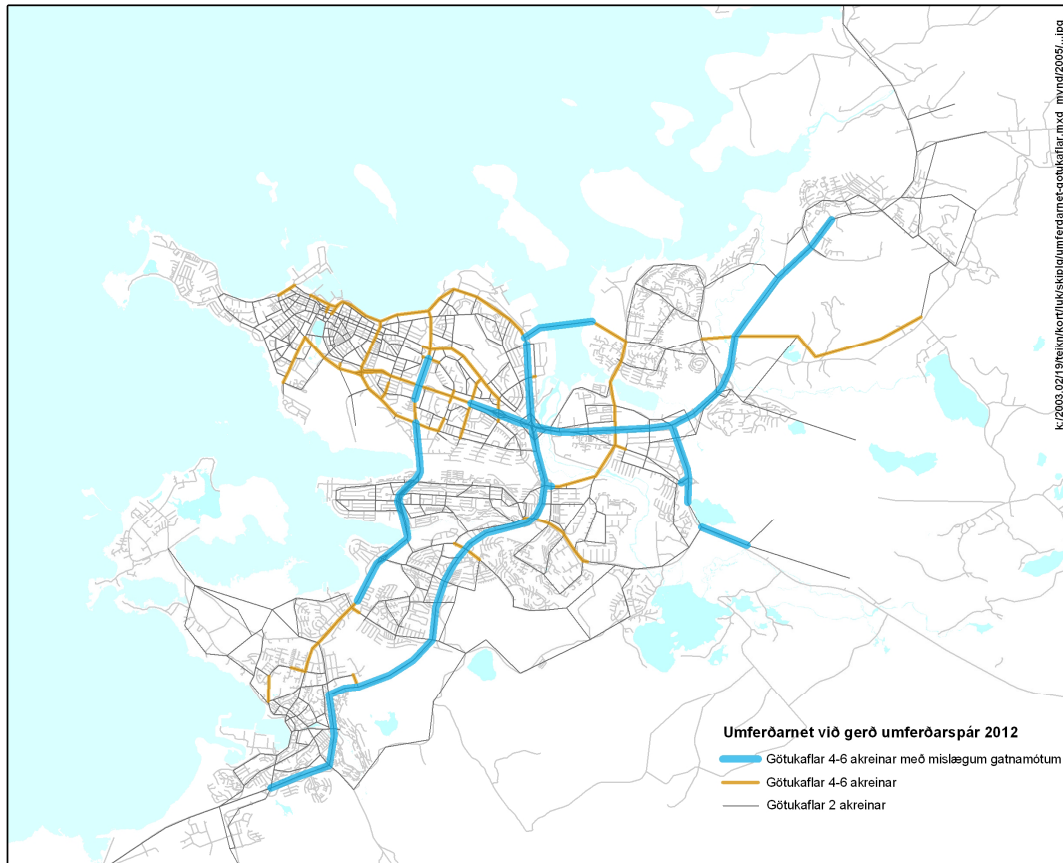
4. Vegakerfi

Í fylgiritum 2, 4 og 6 með svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins¹, er gerð ítarlega grein fyrir áætlunum um uppbyggingu stofnbrautakerfisins á höfuðborgarsvæðinu. Þessar áætlanir eru grunnurinn að þeim umferðarspám sem gerðar voru í tengslum við svæðisskipulagið og endurskoðun umferðarspánna nú. Á myndum 4.1 – 4.4 og í viðauka 4, er gerð grein fyrir uppbyggingu vegakerfisins við gerð umferðarspánna 2004, 2012, 2024 og eftir 2024.

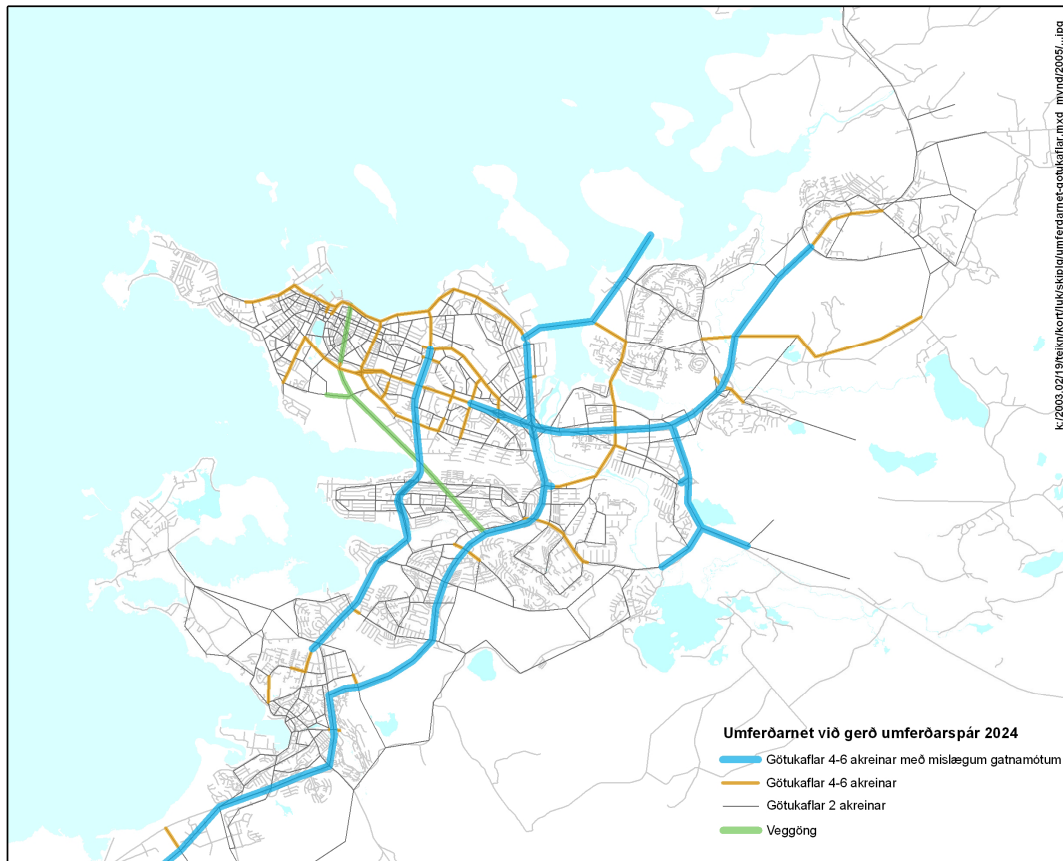


Mynd 4.1 Uppbygging vegakerfisins fyrir umferðarspár 2004.

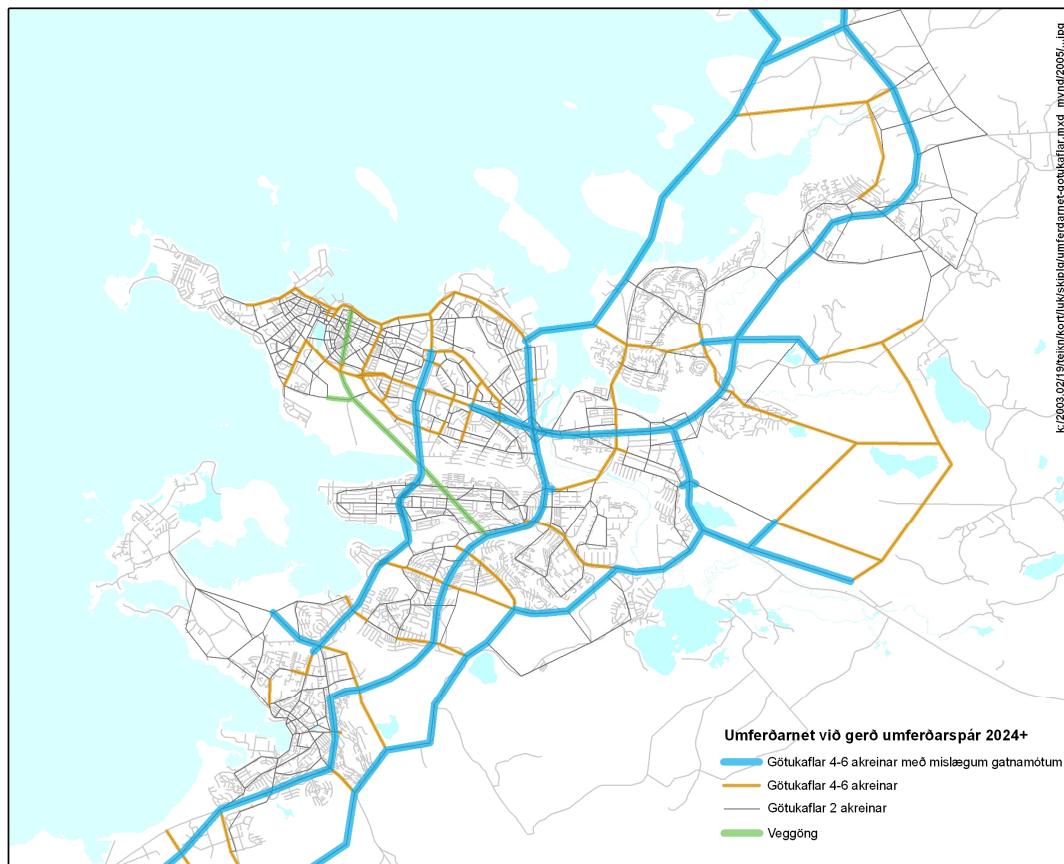
¹ nes Planners, Fylgirit 2, Skipulagstölur, maí 2002
 nes Planners, Fylgirit 4, Umferðarspár, maí 2002
 nes Planners, Fylgirit 6, Framkvæmdakostnaður, maí 2002



Mynd 4.2 Uppbygging vegakerfisins fyrir umferðarspár 2012.



Mynd 4.3 Uppbygging vegakerfisins fyrir umferðarspár 2024.

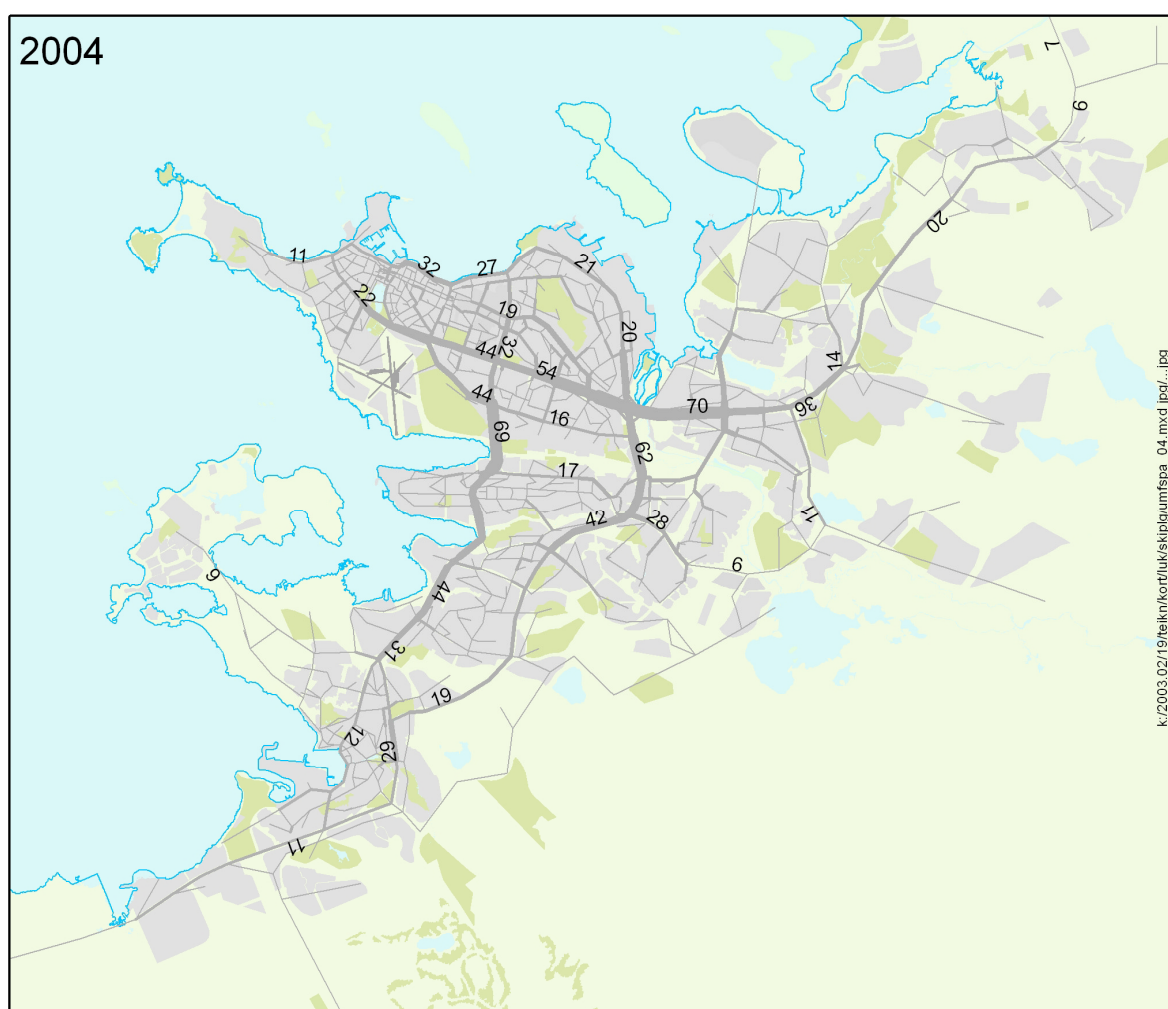


Mynd 4.4 Uppbygging vegakerfisins fyrir umferðarspár eftir 2024.

5. Umferðarspár

Eftirfarandi eru umferðarspár sem gerðar hafa verið miðað við framangreindar áætlanir sveitarfélaganna um uppbyggingu. Spárnar eru reiknaðar fyrir árin 2004, 2012, 2024 og 2050 (2024+). Sýnd er umferð á helstu leiðum, en í viðauka 5 eru teikningar sem sýna umferð á öllum leiðum í þeim umferðarspám sem hér eru birtar.

5.1. Umferð 2004



Mynd 5.1 Umferð 2004. Sýnd er umferð á helstu leiðum í þúsundum bíla á sólarhring.

Vegagerðin heldur úti umferðarteljurum á nokkrum stöðum innan höfuðborgarsvæðisins. Í töflu 5.1 er sýndur samanburður á umferð skv. þessum teljurum og umferðinni árið 2004 eins og hún er reiknuð út í líkaninu (sjá einnig umferðarmynd fyrir árið 2004 í viðauka 5). Einnig er í töflunni sýnd umferð skv. eldri umferðarspá fyrir árið 2002. Talin umferð er umreiknuð yfir í hversdagsumferð (HVDU) til samræmis við niðurstöður líkansins.

Tafla 5.1 Samanburður á talinni umferð og umferð skv. líkani

Vegnúmer	Vegur	Talin umferð 2004	Reiknuð umferð	
		HVDU	Líkan 04	Líkan 02
40 03	Hafnarfjarðarvegur sunnan Kópavogslækjar	42.991	41.000	39.000
41 12	Reykjanesbraut við Dalveg í Kópavogi	41.297	42.000	39.000
1 f3	Hringvegur við Úlfarsfell	20.909	20.000	16.000
49 01	Nesbraut móts við Skeljung	38.931	43.000	36.000
413 01	Breiðholtsbraut austan Jaðarsels	9.666	6.000	5.000
40 06	Hafnarfjarðarvegur s. Rvkv. akrein í suður	8.320	9.000	9.000
1 f5	Hringvegur á Esjumelum (Vesturlandsvegur)	6.811	7.000	3.000
1 e2	Hringvegur við Geitháls (Suðurlandsvegur)	8.974	9.000	6.000
41 15	Reykjanesbraut 50 m sunnan við Straum	9.130	9.000	7.000
36 12	Þingvallavegur ofan Helgafellsmela	1.538	2.000	0

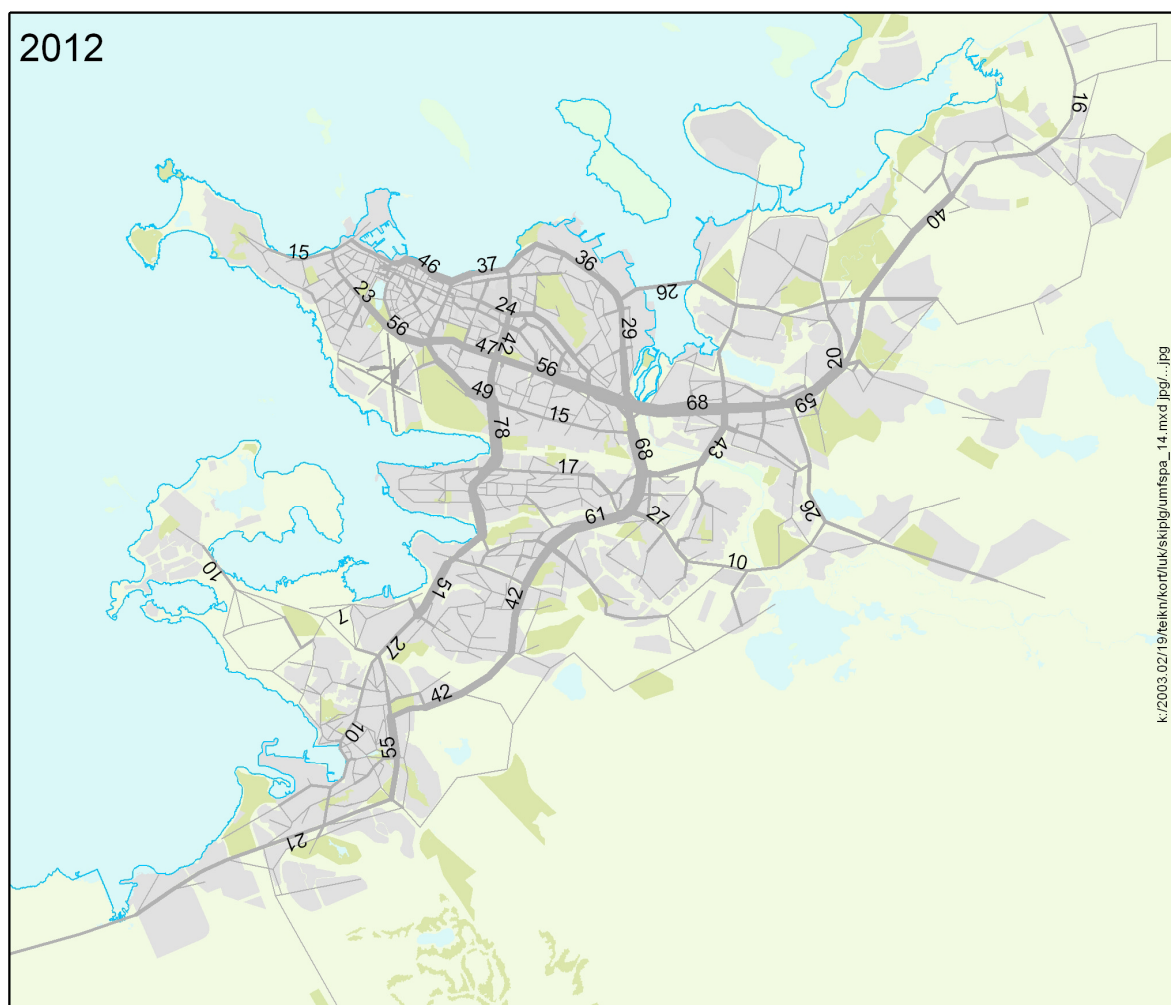
Í töflunni sést að gott samræmi er á milli talinnar umferðar og reiknaðrar á bæði Hafnarfjarðarvegi, Reykjanesbraut og Vesturlandsvegi við Úlfarsfell. Á Fjarðarhrauni (Hafnarfjarðarvegi sunnan Reykjavíkurvegur) er umferð einungis talin í suður en þar er reiknuð umferð einnig í góðu samræmi við talninguna. Umferð um Nesbraut við Skeljung (Vesturlandsvegur við Grjótháls) er skv. þessu ofmetin um ca. 4 þús. bíla á sólarhring og umferð um Breiðholtsbraut austan Jaðarsels vanmetin um ca. 4 þús. bíla á sólarhring.

Utanbæjarumferðin um Suðurlandsveg, Reykjanesbraut og Vesturlandsveg, er sett inn í líkanreikningana skv. niðurstöðum umferðartalninga frá Vegagerðinni, en í töflunni sést að fyrri reikningar (líkan 2002) hafa vanáætlað hana. Einnig var bætt við utanbæjarumferð um Þingvallaveg sem ekki var gert í eldri umferðarreikningum.

Spáin fyrir utanbæjarumferðina var endurskoðuð frá í fyrri líkanreikningum í takt við þá aukningu umferðar sem verið hefur á þessum stofnleiðum inn að höfuðborgarsvæðinu. Þannig er spáð að umferðin verði komin í um 18.000 bíla á sólarhring um Vesturlandsveg, 20.000 bíla á sólarhring um Suðurlandsveg og um 20.000 bíla á sólarhring um Reykjanesbraut árið 2024.

5.2. Umferð 2012

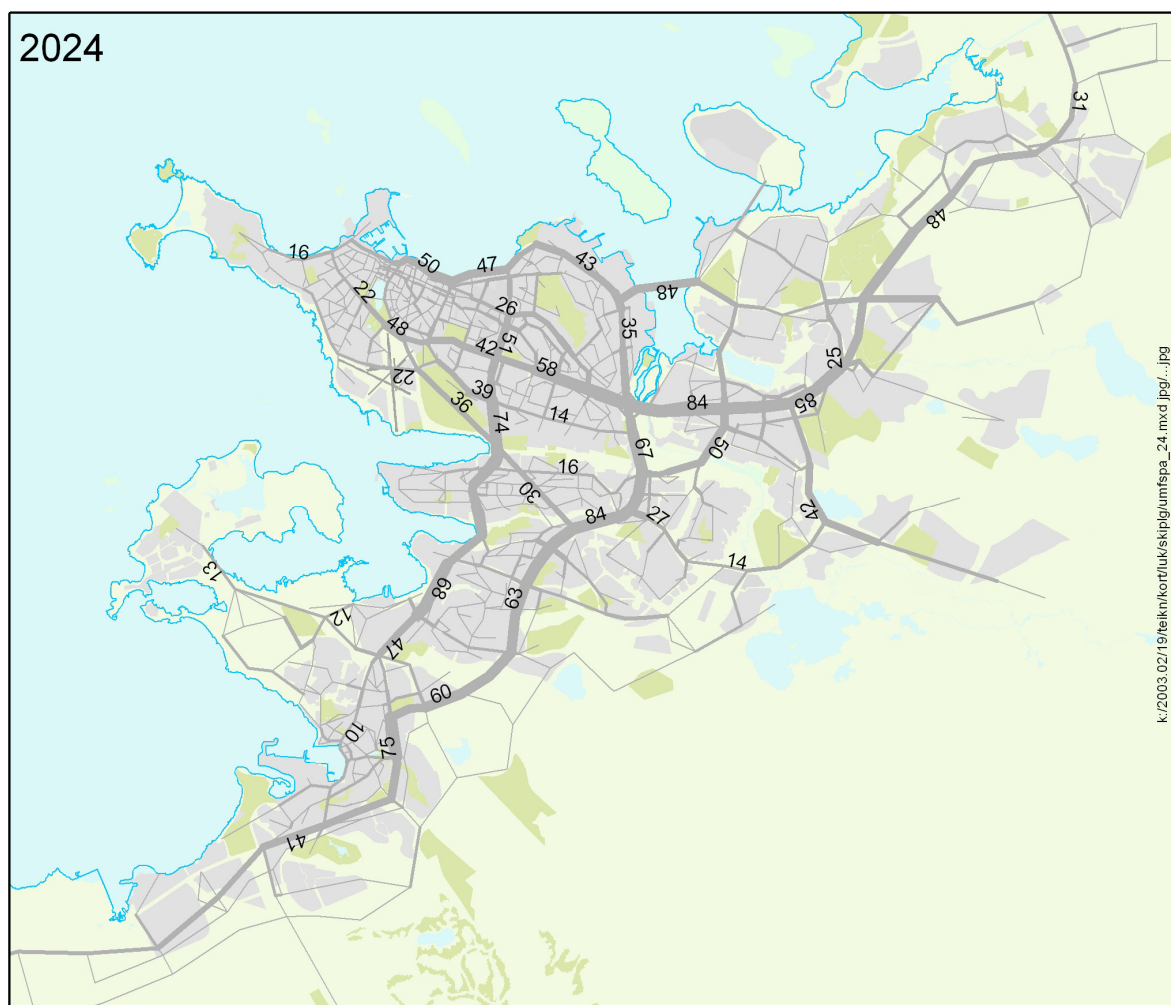
Umferðarspáin er miðuð við höfuðborgarsvæði þar sem íbúafjöldi er um 221 þús. Spáin byggir á fyrirliggjandi upplýsingum frá sveitarfélögunum varðandi áætlanir um uppbyggingu höfuðborgarsvæðisins fram til ársins 2012 og áætlunum svæðisskipulagsins um framkvæmdir í samgöngumálum fram til 2012 með örlitlum breytingum.



Mynd 5.2 Umferð 2012. Sýnd er umferð á helstu leiðum í þúsundum bíla á sólarhring.

5.3. Umferð 2024

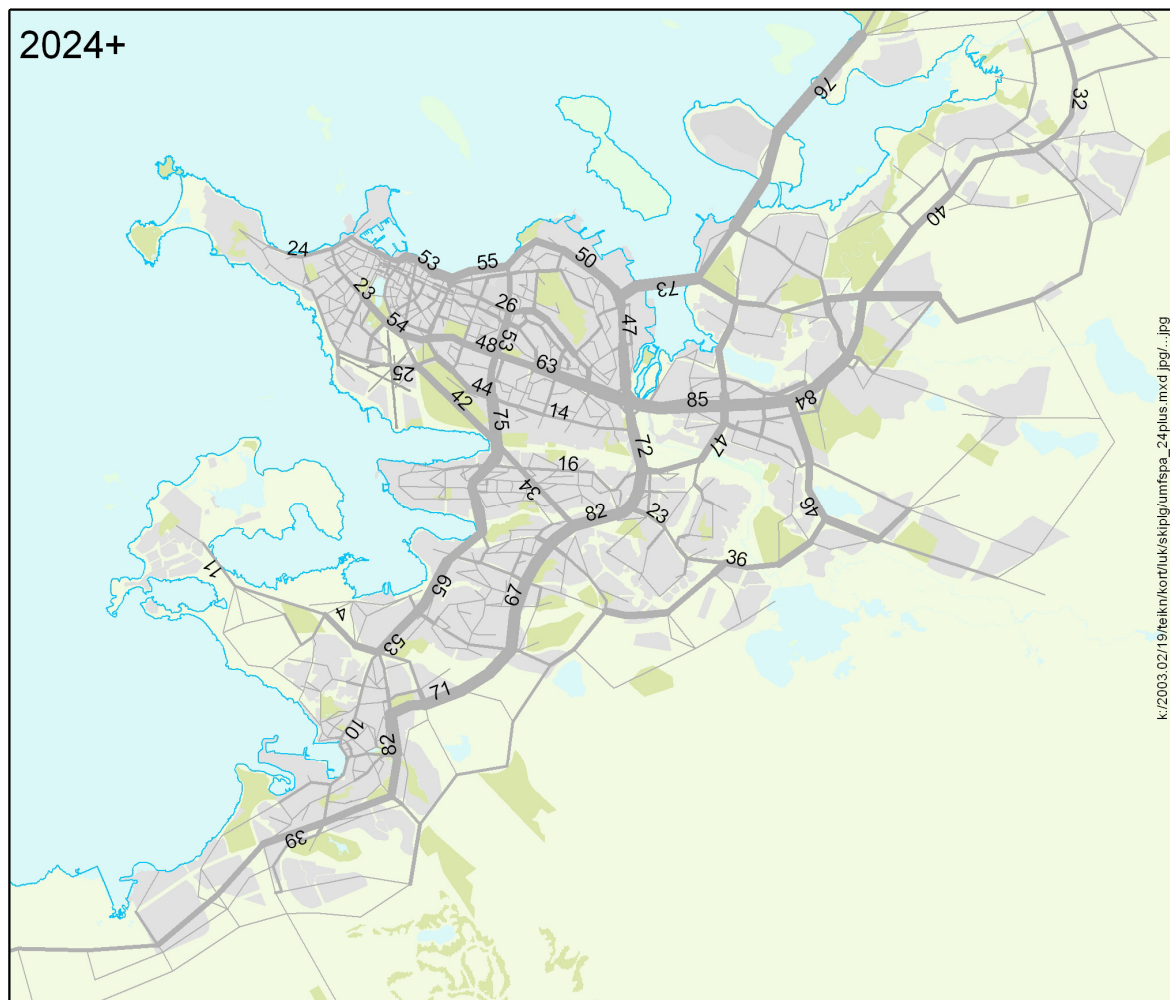
Umferðarspáin er miðuð við höfuðborgarsvæði þar sem íbúafjöldi er um 242 þús. Spáin byggir á fyrirliggjandi upplýsingum frá sveitarfélögunum varðandi áætlanir um uppbyggingu höfuðborgarsvæðisins fram til ársins 2024 og áætlunum svæðisskipulagsins um framkvæmdir í samgöngumálum fram til 2024 með örlitlum breytingum.



Mynd 5.3 Umferð 2024. Sýnd er umferð á helstu leiðum í þúsundum bíla á sólarhring.

5.4. Umferð 2050 (2024+)

Umferðarspáin er miðuð við höfuðborgarsvæði þar sem íbúafjöldi er um 275 þús. Spáin byggir á fyrirliggjandi upplýsingum frá sveitarfélögunum varðandi uppbyggingu höfuðborgarsvæðisins eftir árið 2024 og grófum hugmyndum Vegagerðarinnar um framtíðaruppbyggingu vegakerfisins.



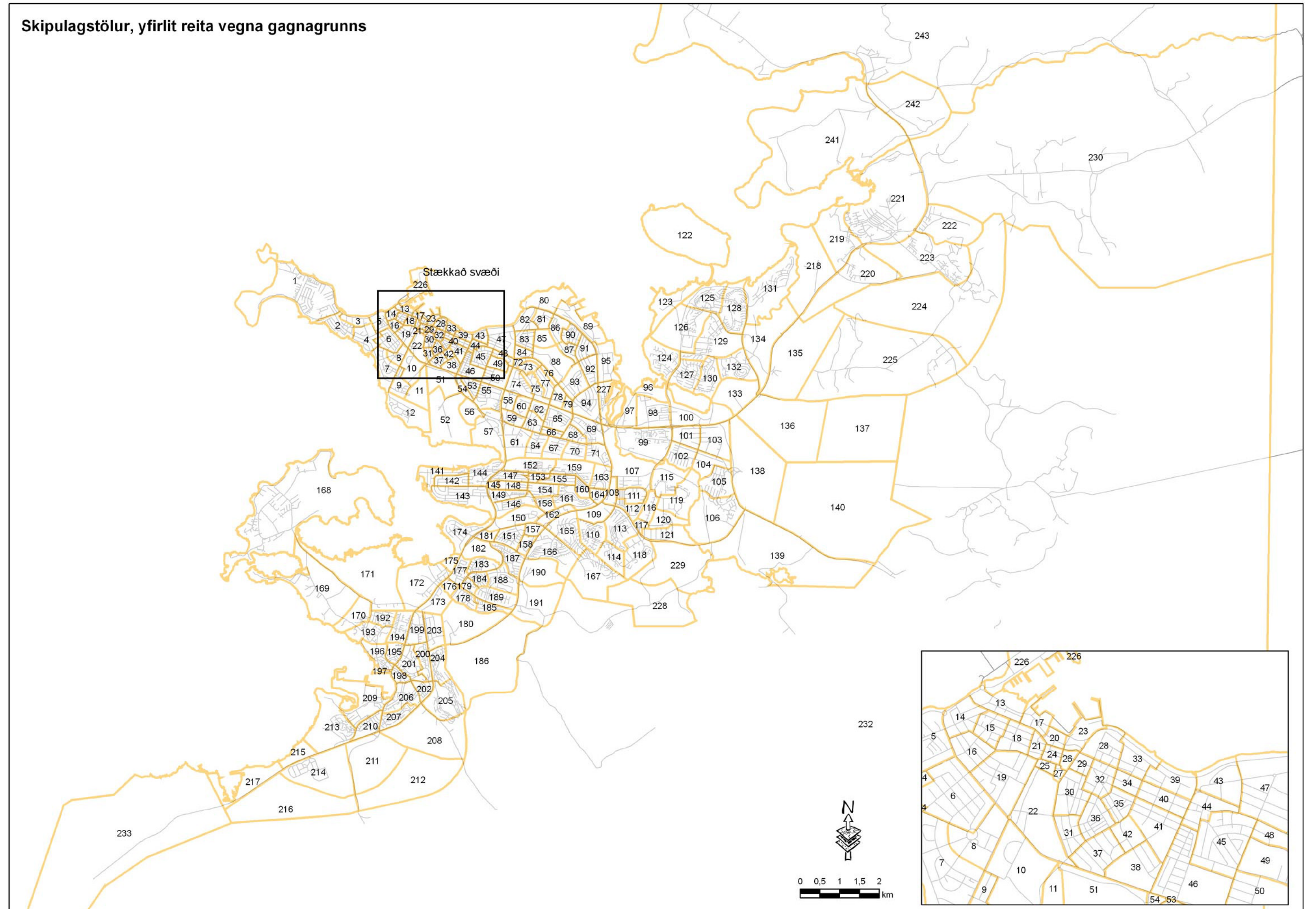
Mynd 5.4 Umferð eftir 2024. Sýnd er umferð á helstu leiðum í þúsundum bíla á sólarhring.

Viðauki 1

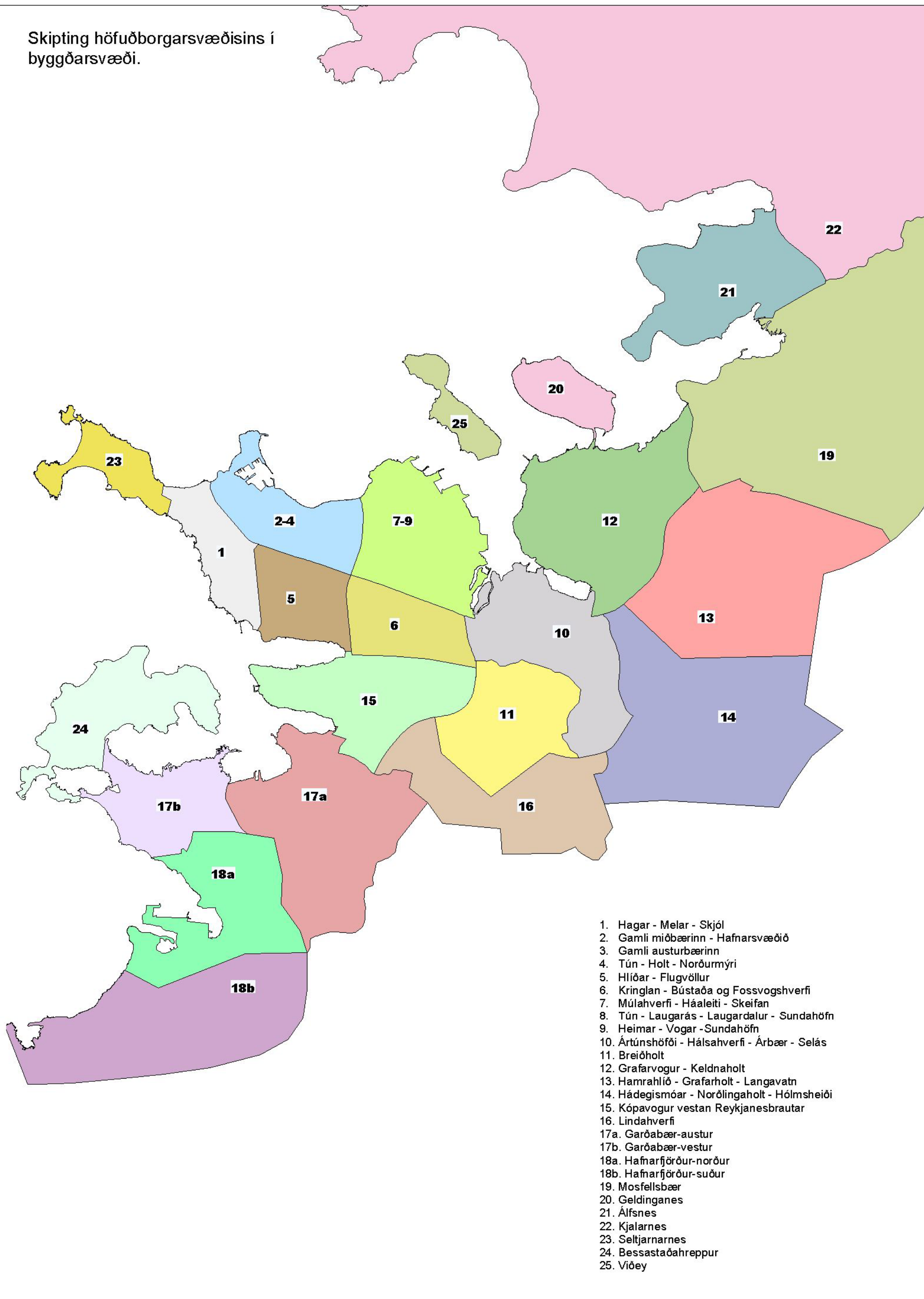
Skipting höfuðborgarsvæðisins í reiti

Skipting höfuðborgarsvæðisins í byggðarsvæði
(sektora)

Skipulagstölur, yfirlit reita vegna gagnagrunns



Skipting höfuðborgarsvæðisins í byggðarsvæði.



Viðauki 2

Skipulagstölur skv. fyrirliggjandi upplýsingum frá sveitarfélögunum um uppbyggingu

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor

1	3	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	526	1.178	0	4.488	0	3.172
	2012	576	1.210	0	0	0	3.172
	2024	576	1.089	0	0	0	3.172
	2024+	1.276	3.079	13.725	763	763	3.935
1	4	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	645	1.659	607	112	0	8.321
	2012	645	1.493	607	112	0	8.321
	2024	645	1.344	607	112	0	8.321
	2024+	645	1.209	607	112	0	8.321
1	5	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	971	1.808	6.860	4.459	2.483	1.732
	2012	1.091	1.987	6.860	2.759	2.083	1.732
	2024	1.091	1.788	6.860	2.759	2.083	1.732
	2024+	1.091	1.606	6.860	2.759	2.083	1.732
1	6	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	1.047	2.159	2.826	0	0	11.504
	2012	1.053	1.961	2.226	0	0	13.004
	2024	1.053	1.765	2.226	0	0	13.004
	2024+	1.053	1.588	2.226	0	0	13.004
1	7	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	920	2.072	2.169	0	0	12.249
	2012	920	1.865	2.169	0	0	12.249
	2024	920	1.678	2.169	0	0	15.249
	2024+	920	1.510	2.169	0	0	15.249
1	8	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	0	0	2.778	11	0	53.109
	2012	0	0	5.278	11	0	58.109
	2024	0	0	7.778	11	0	63.109
	2024+	0	0	7.778	11	0	63.109
1	9	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	597	964	0	0	0	1.844
	2012	602	883	0	0	0	1.844
	2024	602	794	0	0	0	1.844
	2024+	602	715	0	0	0	1.844
1	10	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	0	0	0	453	0	60.722
	2012	0	0	10.000	453	0	73.222
	2024	0	0	20.000	453	0	85.722
	2024+	0	0	25.000	453	0	90.722
1	11	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	0	0	888	7.074	3.114	16.909
	2012	0	0	888	7.074	3.114	16.909
	2024	300	900	20.888	3.118	1.001	8.662
	2024+	1.050	3.060	40.888	3.118	1.001	8.662

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
1	12						
	2004	250	663	1.650	13.987	5.757	18.736
	2012	272	663	1.650	10.198	2.815	21.236
	2024	547	1.421	1.650	10.198	2.815	21.236
	2024+	1.522	4.204	1.650	10.198	2.815	21.236
2	13						
	2004	126	269	7.356	13.852	2.249	3.132
	2012	282	710	11.226	607	558	8.132
	2024	282	639	11.226	607	558	9.462
	2024+	282	571	11.226	607	558	9.462
2	14						
	2004	466	932	3.603	518	555	4.221
	2012	606	1.259	5.103	518	55	4.221
	2024	606	1.133	5.103	518	55	4.221
	2024+	606	1.015	5.103	518	55	4.221
2	15						
	2004	354	776	356	0	42	579
	2012	354	698	356	0	42	579
	2024	354	629	356	0	42	579
	2024+	354	566	356	0	42	579
2	16						
	2004	382	768	245	0	0	502
	2012	407	766	245	0	0	502
	2024	407	690	245	0	0	502
	2024+	407	620	245	0	0	502
2	17						
	2004	105	161	6.794	1.695	3.751	10.739
	2012	175	355	18.494	1.695	1.177	16.739
	2024	175	319	21.494	1.695	1.177	16.739
	2024+	175	285	21.494	1.695	1.177	16.739
2	18						
	2004	286	609	3.945	0	168	12.587
	2012	286	548	3.945	0	168	12.587
	2024	286	493	3.945	0	168	12.587
	2024+	286	444	3.945	0	168	12.587
2	19						
	2004	562	1.220	3.749	0	0	14.276
	2012	562	1.098	3.749	0	0	14.276
	2024	562	988	3.749	0	0	14.276
	2024+	562	889	3.749	0	0	14.276
2	20						
	2004	2	4	36.786	0	489	539
	2012	2	4	50.557	0	2	539
	2024	92	273	56.557	0	2	539
	2024+	92	246	56.557	0	2	539

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
2	21						
	2004	93	168	11.294	437	238	8.497
	2012	93	151	11.294	437	238	14.287
	2024	93	136	11.294	437	238	14.287
	2024+	93	122	11.294	437	238	14.287
2	22						
	2004	130	239	999	0	22	12.473
	2012	130	215	999	0	22	12.473
	2024	130	194	999	0	22	12.473
	2024+	130	174	999	0	22	12.473
2	23						
	2004	0	0	3.206	14.460	1.469	748
	2012	0	0	38.106	0	1.269	35.748
	2024	30	90	39.106	0	1.269	35.748
	2024+	30	81	39.106	0	1.269	35.748
2	24						
	2004	20	33	18.948	0	0	12.664
	2012	20	30	19.448	0	0	12.664
	2024	20	27	19.448	0	0	12.664
	2024+	20	24	19.448	0	0	12.664
2	25						
	2004	2	27	7.979	0	0	6.263
	2012	2	24	9.979	0	0	6.263
	2024	2	22	11.979	0	0	6.263
	2024+	2	20	11.979	0	0	6.263
2	26						
	2004	24	34	16.245	439	78	8.874
	2012	24	31	18.575	0	0	8.874
	2024	24	28	20.875	0	0	8.874
	2024+	24	25	20.875	0	0	8.874
2	27						
	2004	5	9	6.504	88	0	2.401
	2012	5	8	14.504	0	0	2.401
	2024	5	7	14.504	0	0	2.401
	2024+	5	7	14.504	0	0	2.401
2	226						
	2004	0	1	10.672	46.639	13.246	39.895
	2012	44	133	14.672	52.639	23.246	32.313
	2024	44	120	19.672	62.639	37.246	35.709
	2024+	44	106	24.242	68.434	51.857	35.709
3	28						
	2004	55	85	23.128	3.755	8.790	29.241
	2012	55	77	33.128	0	5.238	29.241
	2024	55	69	43.128	0	5.238	29.241
	2024+	55	62	50.369	0	5.238	29.241

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
3	29						
	2004	42	81	9.981	1.677	537	6.058
	2012	42	73	13.481	198	0	6.058
	2024	42	66	16.697	198	0	6.058
	2024+	42	59	16.697	198	0	6.058
3	30						
	2004	325	598	4.787	82	40	21.323
	2012	350	613	4.787	82	40	22.073
	2024	350	552	4.787	82	40	22.073
	2024+	350	496	4.787	82	40	22.073
3	31						
	2004	166	337	2.698	0	0	1.986
	2012	166	303	2.698	0	0	1.986
	2024	166	273	2.698	0	0	1.986
	2024+	166	246	2.698	0	0	1.986
3	32						
	2004	281	550	27.898	1.183	802	17.337
	2012	306	570	32.898	1.183	802	8.844
	2024	306	513	37.898	1.183	802	8.844
	2024+	306	461	39.594	1.183	802	8.844
3	33						
	2004	351	390	1.037	1.614	698	21.776
	2012	701	1.401	253	292	245	25.276
	2024	701	1.261	253	292	245	25.276
	2024+	701	1.124	253	292	245	25.276
3	34						
	2004	173	338	17.204	702	459	6.120
	2012	199	382	21.704	127	159	7.146
	2024	199	344	26.204	127	159	8.146
	2024+	199	309	27.531	127	159	8.146
3	35						
	2004	416	739	2.070	799	372	5.142
	2012	436	725	3.334	-1	22	5.758
	2024	436	653	4.534	-1	22	5.758
	2024+	436	587	4.534	-1	22	5.758
3	36						
	2004	533	952	1.039	197	12	4.655
	2012	538	872	1.039	197	12	4.655
	2024	538	785	1.039	197	12	4.655
	2024+	538	706	1.039	197	12	4.655
3	37						
	2004	265	646	0	0	0	709
	2012	265	581	0	0	0	709
	2024	265	523	0	0	0	709
	2024+	265	471	0	0	0	709

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor

3	38	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	239	451	0	0	0	56.821
	2012	239	406	0	0	0	59.321
	2024	239	365	0	0	0	61.821
	2024+	239	329	0	0	0	61.821
3	39	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	378	527	11.206	6.182	673	9.965
	2012	494	822	15.206	182	173	11.965
	2024	494	740	18.206	182	173	12.465
	2024+	494	663	19.206	182	173	12.465
3	40	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	411	762	18.127	737	809	9.980
	2012	453	812	26.127	737	809	12.200
	2024	453	731	34.127	737	809	14.200
	2024+	453	656	37.827	737	809	14.200
3	41	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	601	1.059	1.601	173	18	42.443
	2012	630	1.040	4.601	173	18	43.119
	2024	630	936	5.431	173	18	43.719
	2024+	630	842	5.431	173	18	43.719
3	42	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	23	53	0	0	0	9.898
	2012	23	48	0	0	0	10.803
	2024	23	43	0	0	0	10.803
	2024+	23	39	0	0	0	10.803
4	43	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	2	15	30.323	22.418	3.930	7.401
	2012	82	254	50.323	2.418	-70	12.401
	2024	82	228	70.323	418	-70	16.377
	2024+	82	203	72.511	418	-70	16.377
4	44	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	309	553	21.612	1.624	0	17.838
	2012	339	588	25.112	124	0	16.188
	2024	339	529	28.612	124	0	18.688
	2024+	339	475	29.112	124	0	18.688
4	45	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	698	1.434	44.141	29.004	1.829	19.841
	2012	948	2.041	40.141	14.004	829	19.841
	2024	1.183	2.542	36.641	4.004	329	19.841
	2024+	1.183	2.280	36.641	4.004	329	19.841
4	46	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	668	1.240	411	0	0	4.163
	2012	668	1.116	411	0	0	4.163
	2024	668	1.004	411	0	0	4.163
	2024+	668	904	411	0	0	4.163

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
4	47						
	2004	642	1.612	76.630	10.844	3.374	51.312
	2012	899	2.222	81.630	8.344	1.874	54.312
	2024	899	2.000	84.243	5.844	374	56.369
	2024+	899	1.792	84.243	5.844	374	56.369
4	48						
	2004	1	54	24.544	9.511	203	27.274
	2012	1	49	29.544	6.511	203	28.924
	2024	1	44	32.494	3.511	203	29.924
	2024+	1	39	32.494	3.511	203	29.924
4	49						
	2004	139	344	9.442	0	0	11.756
	2012	183	442	9.442	0	404	12.964
	2024	183	397	9.442	0	404	14.564
	2024+	183	356	9.442	0	404	14.564
4	50						
	2004	778	1.707	5.539	0	0	20.927
	2012	778	1.536	5.539	0	0	23.427
	2024	778	1.383	5.539	0	0	25.927
	2024+	778	1.244	5.539	0	0	25.927
5	51						
	2004	1	1	157	0	0	17.632
	2012	171	511	22.260	2.000	2.000	47.632
	2024	171	460	52.260	4.000	4.000	77.632
	2024+	1.121	3.259	92.260	4.848	4.848	109.735
5	52						
	2004	0	0	1.077	13.266	4.861	39.636
	2012	0	0	1.077	13.266	4.861	39.636
	2024	0	0	1.077	13.266	4.861	39.636
	2024+	1.750	5.250	31.077	14.766	6.361	66.636
5	53						
	2004	702	1.659	50	0	0	1.757
	2012	702	1.493	50	0	0	1.757
	2024	702	1.344	50	0	0	1.757
	2024+	702	1.209	50	0	0	1.757
5	54						
	2004	2	0	12.283	1.640	16	7.566
	2012	2	0	16.783	1.790	166	8.766
	2024	2	0	21.283	1.940	316	9.966
	2024+	2	0	21.283	1.940	316	9.966
5	55						
	2004	904	2.181	3.335	0	0	19.172
	2012	914	1.993	3.335	0	0	19.172
	2024	914	1.794	3.335	0	0	19.172
	2024+	914	1.614	3.335	0	0	19.172

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor

5	56	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	1	0	0	510	0	8.705
	2012	1	0	0	510	0	8.705
	2024	1	0	0	510	0	8.705
	2024+	1	0	0	510	0	8.705
5	57	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	191	497	718	3.783	60	16.346
	2012	233	573	2.218	3.783	2.060	16.846
	2024	233	516	3.718	3.783	2.060	17.346
	2024+	233	463	3.718	3.783	2.060	17.346
6	58	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	0	0	83.564	0	10	14.774
	2012	0	0	93.564	0	10	18.774
	2024	0	0	106.064	0	10	22.274
	2024+	0	0	106.064	0	10	22.274
6	59	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	325	569	2.814	0	0	33.318
	2012	325	512	4.354	0	0	39.598
	2024	325	461	4.354	0	0	39.598
	2024+	325	415	4.354	0	0	39.598
6	60	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	375	907	9.681	0	0	3.710
	2012	375	816	9.681	0	0	3.710
	2024	375	735	9.681	0	0	3.710
	2024+	375	661	9.681	0	0	3.710
6	61	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	235	426	581	414	212	31.925
	2012	335	683	581	414	212	36.775
	2024	435	915	581	414	212	41.775
	2024+	435	821	581	414	212	41.775
6	62	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	236	596	1.205	325	84	447
	2012	236	536	1.205	325	84	447
	2024	236	483	1.205	325	84	447
	2024+	236	434	1.205	325	84	447
6	63	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	555	1.092	442	243	0	11.940
	2012	555	983	442	243	0	11.940
	2024	555	885	442	243	0	11.940
	2024+	555	796	442	243	0	11.940
6	64	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	382	984	0	0	15	943
	2012	382	886	0	0	15	943
	2024	382	797	0	0	15	943
	2024+	382	717	0	0	15	943

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor

6	65	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	524	1.246	100	0	0	6.630
	2012	524	1.121	100	0	0	6.630
	2024	524	1.009	100	0	0	6.630
	2024+	524	908	100	0	0	6.630
6	66	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	246	602	0	0	7	1.192
	2012	246	542	0	0	7	1.192
	2024	246	488	0	0	7	1.192
	2024+	246	439	0	0	7	1.192
6	67	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	416	1.064	1.594	0	0	436
	2012	416	958	1.594	0	0	436
	2024	416	862	1.594	0	0	436
	2024+	416	776	1.594	0	0	436
6	68	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	312	897	0	0	0	7.016
	2012	312	807	0	0	0	7.016
	2024	312	727	0	0	0	7.016
	2024+	312	654	0	0	0	7.016
6	69	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	413	1.171	1.598	1.747	0	2.951
	2012	413	1.054	1.598	1.747	0	2.951
	2024	413	949	1.598	1.747	0	2.951
	2024+	413	854	1.598	1.747	0	2.951
6	70	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	288	803	0	0	0	4.570
	2012	288	723	0	0	0	4.570
	2024	288	650	0	0	0	4.570
	2024+	288	585	0	0	0	4.570
6	71	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	205	529	0	53	0	7.623
	2012	205	476	0	53	0	7.623
	2024	205	428	0	53	0	7.623
	2024+	205	386	0	53	0	7.623
7	72	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	0	1	73.097	5.957	6.878	26.648
	2012	0	1	81.097	1.957	1.878	29.648
	2024	0	1	89.097	1.957	1.878	32.648
	2024+	0	1	93.722	1.957	1.878	33.523
7	73	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	391	944	13.472	1.377	0	6.504
	2012	391	850	15.972	1.377	0	8.004
	2024	391	765	15.972	1.377	0	9.004
	2024+	391	688	15.972	1.377	0	9.004

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor

7	74	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	762	1.660	8.594	0	0	11.172
	2012	762	1.494	8.594	0	0	11.172
	2024	762	1.345	8.594	0	0	11.172
	2024+	762	1.210	8.594	0	0	11.172
7	75	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	109	230	3.072	5.709	0	1.265
	2012	109	207	5.572	3.209	0	1.915
	2024	109	186	6.822	3.209	0	2.515
	2024+	109	168	6.822	3.209	0	2.515
7	76	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	1	1	37.043	1.804	8.053	18.127
	2012	1	1	47.043	304	5.053	21.664
	2024	1	1	57.043	304	2.053	24.664
	2024+	1	1	65.656	304	2.053	27.664
7	77	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	18	17	59.274	22.787	7.759	8.701
	2012	18	15	74.924	12.787	4.759	12.251
	2024	18	14	79.924	5.787	1.959	14.751
	2024+	18	12	84.924	5.787	1.959	17.251
7	78	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	0	0	51.337	28.211	3.447	1.119
	2012	0	0	61.337	23.211	3.447	3.119
	2024	0	0	66.337	20.711	3.447	5.119
	2024+	0	0	71.412	18.211	3.447	8.024
7	79	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	0	1	25.725	18.627	0	729
	2012	0	1	27.725	16.127	0	1.354
	2024	0	1	29.400	14.127	0	1.954
	2024+	0	1	29.400	14.127	0	1.954
8	80	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	4	9	8.105	18.595	37.671	4.005
	2012	4	8	12.105	28.595	52.671	6.005
	2024	4	7	16.105	38.595	72.671	8.005
	2024+	4	7	20.805	56.695	107.521	9.355
8	81	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	832	1.886	226	0	0	12.485
	2012	832	1.697	226	0	0	14.485
	2024	832	1.528	226	0	0	14.485
	2024+	832	1.375	226	0	0	14.485
8	82	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	329	755	8.407	13.676	1.507	1.393
	2012	399	890	20.907	7.676	407	6.393
	2024	399	801	33.407	2.676	407	11.393
	2024+	399	718	38.157	2.676	407	15.643

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor

8	83	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	575	1.402	500	100	0	7.177
	2012	575	1.262	500	100	0	7.177
	2024	575	1.136	500	100	0	7.177
	2024+	575	1.022	500	100	0	7.177
8	84	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	13	22	8.633	0	0	24.347
	2012	13	20	8.633	0	0	35.577
	2024	13	18	8.633	0	0	35.577
	2024+	13	16	8.633	0	0	35.577
8	85	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	0	0	0	0	0	22.167
	2012	0	0	0	0	0	22.167
	2024	0	0	0	0	0	22.167
	2024+	0	0	0	0	0	22.167
8	86	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	365	963	0	0	0	32.167
	2012	365	867	0	0	0	36.217
	2024	365	780	0	0	0	36.217
	2024+	365	702	0	0	0	36.217
8	87	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	201	482	634	0	0	2.663
	2012	201	434	634	0	0	2.663
	2024	201	390	634	0	0	2.663
	2024+	201	351	634	0	0	2.663
8	88	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	2	0	6.074	0	0	26.605
	2012	2	0	8.574	0	0	34.105
	2024	2	0	11.074	0	0	39.105
	2024+	2	0	11.074	0	0	39.105
8	89	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	0	0	14.319	11.400	65.941	14.360
	2012	0	0	16.819	21.400	75.941	15.360
	2024	0	0	19.819	31.400	85.941	16.860
	2024+	0	0	22.819	36.400	111.941	19.360
8	90	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	552	1.150	461	0	0	1.253
	2012	552	1.035	461	0	0	1.253
	2024	552	932	461	0	0	1.253
	2024+	552	838	461	0	0	1.253
8	91	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	543	1.220	2.867	0	18	159
	2012	543	1.098	2.867	0	18	159
	2024	543	988	2.867	0	18	159
	2024+	543	889	2.867	0	18	159

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor

9	92	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	443	1.143	2.782	0	35	1.374
	2012	465	1.095	2.782	0	35	1.374
	2024	465	985	2.782	0	35	1.374
	2024+	465	886	2.782	0	35	1.374
9	93	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	1.259	2.763	18.121	0	0	16.913
	2012	1.274	2.532	21.196	0	0	17.938
	2024	1.274	2.279	24.196	0	0	18.938
	2024+	1.274	2.050	24.196	0	0	18.938
9	94	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	560	1.482	9.077	58	0	12.546
	2012	645	1.589	10.277	58	0	23.327
	2024	645	1.430	10.277	58	0	23.327
	2024+	645	1.284	10.277	58	0	23.327
9	95	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	0	0	41.681	9.725	116.763	5.717
	2012	0	0	44.181	16.725	141.763	6.717
	2024	0	0	46.681	23.725	151.763	8.217
	2024+	0	0	48.681	30.725	155.263	9.217
9	227	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	1	2	5.693	48.685	11.004	6.844
	2012	21	62	5.693	46.685	10.504	6.844
	2024	41	116	5.693	45.185	10.504	6.844
	2024+	41	103	5.693	45.185	10.504	6.844
10	96	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	318	646	4.993	827	1.004	1.775
	2012	532	1.223	8.993	327	504	4.275
	2024	782	1.851	13.743	327	504	6.275
	2024+	782	1.660	13.743	327	504	6.275
10	97	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	0	0	7.586	6.059	5.560	2.724
	2012	0	0	14.011	7.959	6.085	6.099
	2024	250	750	21.511	10.459	6.985	11.099
	2024+	250	675	29.011	12.959	7.885	16.099
10	98	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	1	0	35.369	106.737	24.858	10.794
	2012	1	0	45.369	115.037	25.758	15.794
	2024	251	750	50.369	120.037	26.658	20.794
	2024+	251	675	55.369	125.037	27.558	27.794
10	99	Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
	2004	492	1.627	8.401	3.899	2.574	19.451
	2012	492	1.464	8.401	3.899	2.574	23.451
	2024	492	1.318	8.401	3.899	2.574	23.451
	2024+	492	1.186	8.401	3.899	2.574	23.451

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
10	100						
	2004	0	0	36.125	47.513	4.372	15.825
	2012	0	0	64.725	52.513	4.872	23.975
	2024	0	0	84.725	57.513	5.372	28.975
	2024+	0	0	104.725	60.513	5.372	33.975
10	101						
	2004	0	0	36.864	47.668	0	29.562
	2012	0	0	39.264	52.668	1.800	31.362
	2024	0	0	41.664	57.668	3.600	33.162
	2024+	0	0	41.664	59.668	3.600	33.162
10	102						
	2004	756	1.880	785	0	0	1.908
	2012	812	1.860	785	0	0	4.308
	2024	812	1.674	785	0	0	5.308
	2024+	812	1.505	785	0	0	5.308
10	103						
	2004	2	0	47.442	58.045	15.049	24.932
	2012	2	0	68.392	86.295	18.874	35.407
	2024	2	0	78.392	106.295	20.374	40.407
	2024+	2	0	88.392	126.295	21.874	45.407
10	104						
	2004	557	1.513	4.284	0	0	21.404
	2012	557	1.362	4.284	0	0	21.404
	2024	557	1.226	4.284	0	0	21.404
	2024+	557	1.103	4.284	0	0	21.404
10	105						
	2004	523	1.781	0	0	18	1.662
	2012	523	1.603	0	0	18	1.662
	2024	523	1.443	0	0	18	1.662
	2024+	523	1.298	0	0	18	1.662
10	106						
	2004	612	1.714	1.197	0	0	29.251
	2012	632	1.603	1.197	0	0	29.251
	2024	632	1.442	1.197	0	0	29.251
	2024+	632	1.298	1.197	0	0	29.251
11	107						
	2004	125	409	0	0	0	982
	2012	125	368	0	0	0	982
	2024	125	331	0	0	0	982
	2024+	125	298	0	0	0	982
11	108						
	2004	72	96	25.501	0	1.121	11.278
	2012	132	266	26.001	0	1.121	12.278
	2024	132	240	26.501	0	1.121	12.278
	2024+	132	214	26.501	0	1.121	12.278

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
11	109						
	2004	101	171	0	0	0	7.161
	2012	101	154	5.000	900	300	8.361
	2024	101	139	7.200	1.800	600	9.561
	2024+	101	125	7.200	1.800	600	9.561
11	110						
	2004	550	1.598	1.337	0	0	7.796
	2012	550	1.438	1.337	0	0	7.796
	2024	550	1.294	1.337	0	0	7.796
	2024+	550	1.165	1.337	0	0	7.796
11	111						
	2004	820	2.014	1.914	0	0	9.073
	2012	820	1.813	1.914	0	0	9.073
	2024	820	1.631	1.914	0	0	9.073
	2024+	820	1.468	1.914	0	0	9.073
11	112						
	2004	493	1.280	1.428	0	0	516
	2012	493	1.152	1.428	0	0	516
	2024	493	1.037	1.428	0	0	516
	2024+	493	933	1.428	0	0	516
11	113						
	2004	780	2.701	595	0	0	7.645
	2012	828	2.575	595	0	0	7.645
	2024	828	2.317	595	0	0	7.645
	2024+	828	2.084	595	0	0	7.645
11	114						
	2004	262	986	0	0	0	7.093
	2012	262	887	0	0	0	7.093
	2024	262	799	0	0	0	7.093
	2024+	262	719	0	0	0	7.093
11	115						
	2004	898	1.897	1.793	0	0	3.162
	2012	898	1.707	1.793	0	0	3.162
	2024	898	1.537	1.793	0	0	3.162
	2024+	898	1.383	1.793	0	0	3.162
11	116						
	2004	495	1.392	290	213	0	1.100
	2012	495	1.253	290	213	0	1.100
	2024	495	1.128	290	213	0	1.100
	2024+	495	1.015	290	213	0	1.100
11	117						
	2004	424	847	0	0	0	616
	2012	424	762	0	0	0	616
	2024	424	686	0	0	0	616
	2024+	424	617	0	0	0	616

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
11	118						
	2004	806	2.873	2.155	453	0	1.986
	2012	836	2.676	2.155	453	0	1.986
	2024	836	2.408	2.155	453	0	1.986
	2024+	836	2.166	2.155	453	0	1.986
11	119						
	2004	752	1.962	2.048	136	0	19.632
	2012	789	1.877	2.048	136	0	19.632
	2024	789	1.689	2.048	136	0	19.632
	2024+	789	1.519	2.048	136	0	19.632
11	120						
	2004	368	938	4.560	0	0	17.967
	2012	426	1.018	4.560	0	0	17.967
	2024	426	916	4.560	0	0	17.967
	2024+	426	823	4.560	0	0	17.967
11	121						
	2004	678	1.797	0	0	0	2.256
	2012	678	1.617	0	0	0	2.256
	2024	678	1.456	0	0	0	2.256
	2024+	678	1.310	0	0	0	2.256
12	123						
	2004	6	10	2.668	10.538	11.549	10.222
	2012	1.006	3.009	2.668	5.038	2.049	10.222
	2024	3.006	8.708	26.668	5.038	2.049	40.222
	2024+	3.006	7.807	50.668	5.038	2.049	55.222
12	124						
	2004	531	1.701	446	0	78	5.523
	2012	531	1.531	446	0	78	5.523
	2024	531	1.378	446	0	78	5.523
	2024+	531	1.240	446	0	78	5.523
12	125						
	2004	503	1.641	8.745	0	0	6.029
	2012	503	1.477	10.545	0	0	10.029
	2024	503	1.329	10.545	0	0	11.829
	2024+	503	1.196	10.545	0	0	11.829
12	126						
	2004	171	645	1.982	19.428	84	1.445
	2012	171	581	4.982	23.928	1.084	2.945
	2024	171	522	7.482	27.928	2.084	3.945
	2024+	171	470	7.482	27.928	2.084	3.945
12	127						
	2004	886	2.631	245	0	0	1.148
	2012	886	2.368	245	0	0	1.148
	2024	886	2.131	245	0	0	1.148
	2024+	886	1.918	245	0	0	1.148

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
12	128						
	2004	1.114	3.271	215	0	0	21.802
	2012	1.114	2.944	215	0	0	26.802
	2024	1.114	2.650	215	0	0	28.802
	2024+	1.114	2.385	215	0	0	33.802
12	129						
	2004	1.092	3.106	2.216	161	0	13.165
	2012	1.388	3.683	2.216	161	0	15.165
	2024	1.388	3.315	2.216	161	0	16.165
	2024+	1.388	2.975	2.216	161	0	16.165
12	130						
	2004	258	960	5.083	0	0	8.493
	2012	258	864	5.083	0	0	8.493
	2024	258	778	5.083	0	0	8.493
	2024+	258	700	5.083	0	0	8.493
12	131						
	2004	395	1.275	684	0	0	1.861
	2012	395	1.148	684	0	0	6.861
	2024	395	1.033	1.184	0	0	6.861
	2024+	395	929	1.184	0	0	6.861
12	132						
	2004	596	2.121	1.306	0	0	33.413
	2012	596	1.909	1.306	0	0	33.413
	2024	596	1.718	1.306	0	0	33.413
	2024+	596	1.546	1.306	0	0	33.413
12	133						
	2004	2	0	0	0	98	3.872
	2012	2	0	20.000	800	898	13.872
	2024	402	1.200	60.000	2.300	2.398	33.872
	2024+	402	1.080	100.000	3.800	3.898	53.872
12	134						
	2004	0	0	4.551	1.778	6.148	38.510
	2012	0	0	59.551	11.778	10.648	59.510
	2024	0	0	115.551	21.278	14.648	80.510
	2024+	0	0	158.711	22.193	14.953	100.730
13	135						
	2004	5	2	0	125	128	2.763
	2012	1.808	5.411	20.000	5.875	3.378	21.263
	2024	2.708	7.570	60.000	15.375	5.878	43.863
	2024+	2.708	6.759	99.000	24.875	8.378	61.463
13	136						
	2004	1.571	3.275	8.404	2.493	0	15.911
	2012	2.471	5.648	18.404	5.168	1.225	23.811
	2024	2.471	5.083	23.104	6.168	1.225	26.811
	2024+	2.471	4.547	23.104	6.168	1.225	26.811

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
13	137						
	2004	1	0	0	0	0	76
	2012	1	0	0	0	0	76
	2024	1	0	0	0	0	76
	2024+	1	0	0	0	0	76
13	225						
	2004	1	0	0	0	0	439
	2012	1	0	0	0	0	439
	2024	2.701	8.100	0	0	0	439
	2024+	3.601	9.990	6.300	0	0	28.439
14	138						
	2004	2	0	0	6.619	215	6.128
	2012	2	0	25.223	16.619	2.882	14.128
	2024	2	0	55.223	22.177	4.882	21.545
	2024+	2	0	55.223	22.177	4.882	21.545
14	139						
	2004	28	5	0	148	0	3.595
	2012	958	2.795	20.000	1.398	1.250	23.595
	2024	958	2.515	24.820	1.398	1.250	34.795
	2024+	958	2.236	24.820	1.398	1.250	34.795
14	140						
	2004	13	4	0	101	317	18.340
	2012	13	4	0	10.101	317	33.340
	2024	13	3	20.000	30.101	15.317	48.340
	2024+	13	3	80.000	200.101	60.317	78.340
15	141						
	2004	29	220	2.796	64.743	2.521	1.201
	2012	450	1.215	2.600	42.073	0	1.584
	2024	450	1.180	2.600	42.073	0	1.584
	2024+	620	1.560	2.600	42.073	0	1.584
15	142						
	2004	348	1.031	895	0	0	1.508
	2012	479	1.122	941	15.039	3.290	392
	2024	484	1.023	941	15.039	2.981	392
	2024+	484	919	941	15.039	2.465	392
15	143						
	2004	665	1.780	246	0	77	9.465
	2012	1.006	2.491	196	34	2.112	6.613
	2024	1.006	2.236	196	34	1.906	7.468
	2024+	1.006	2.003	196	34	1.577	8.269
15	144						
	2004	472	1.302	0	0	0	6.940
	2012	483	1.132	0	0	0	1.834
	2024	483	1.022	0	0	0	1.834
	2024+	483	918	0	0	0	1.834

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
15	145						
	2004	329	493	10.870	0	0	2.385
	2012	239	560	32.138	0	0	10.021
	2024	239	505	32.138	0	0	10.021
	2024+	239	454	32.138	0	0	10.021
15	146						
	2004	276	799	244	0	0	1.762
	2012	424	995	165	75	0	171
	2024	424	897	165	75	0	171
	2024+	424	806	165	75	0	171
15	147						
	2004	199	578	26.118	23.833	2.209	4.052
	2012	163	381	6.689	12.974	0	2.345
	2024	163	344	6.689	12.974	0	2.345
	2024+	163	309	6.689	12.974	0	2.345
15	148						
	2004	142	439	528	0	37	13.610
	2012	430	1.008	608	232	18.089	0
	2024	430	909	608	232	17.411	0
	2024+	430	817	608	232	18.187	0
15	149						
	2004	365	1.007	1.191	0	0	314
	2012	371	871	3.311	0	0	17.496
	2024	371	786	3.311	0	0	17.496
	2024+	371	706	3.311	0	0	17.496
15	150						
	2004	713	1.802	0	0	0	25.398
	2012	641	1.502	0	46	5.170	23.967
	2024	641	1.356	0	46	4.666	23.967
	2024+	641	1.217	0	46	3.860	23.967
15	151						
	2004	576	1.552	231	0	0	1.331
	2012	631	1.479	1.258	0	0	3.365
	2024	631	1.335	1.258	0	0	3.365
	2024+	631	1.199	1.258	0	0	3.365
15	152						
	2004	453	1.178	1.031	0	0	8.964
	2012	638	1.497	1.134	0	4.610	0
	2024	638	1.351	1.134	0	4.165	0
	2024+	638	1.213	1.134	0	3.443	0
15	153						
	2004	200	539	842	0	0	43
	2012	249	585	8.089	7.175	0	5.298
	2024	249	528	8.089	7.175	0	5.298
	2024+	249	474	8.089	7.175	0	5.298

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
15	154						
	2004	264	793	0	0	0	11.891
	2012	134	314	35	0	4.299	2.780
	2024	134	283	35	0	3.880	2.780
	2024+	134	254	35	0	3.210	2.780
15	155						
	2004	430	1.166	0	0	0	1.467
	2012	358	839	0	0	0	1.220
	2024	358	757	0	0	0	1.220
	2024+	358	680	0	0	0	1.220
15	156						
	2004	69	251	0	0	0	391
	2012	52	122	0	0	0	10
	2024	52	110	0	0	0	10
	2024+	52	99	0	0	0	10
15	157						
	2004	0	0	61.552	0	0	1.355
	2012	0	0	91.535	0	0	58
	2024	0	0	98.890	0	0	58
	2024+	0	0	103.726	0	0	58
15	158						
	2004	1	6	47.852	927	0	4.311
	2012	3	8	56.962	1.951	0	20.477
	2024	3	7	59.991	2.041	0	33.497
	2024+	3	6	61.767	2.041	0	33.497
15	159						
	2004	563	1.593	416	0	0	1.156
	2012	624	1.462	448	0	0	408
	2024	624	1.319	448	0	0	408
	2024+	624	1.185	448	0	0	408
15	160						
	2004	506	1.227	3.835	0	0	1.279
	2012	529	1.242	3.313	0	0	836
	2024	529	1.120	3.313	0	0	836
	2024+	529	1.006	3.313	0	0	836
15	161						
	2004	610	1.752	0	0	0	7.396
	2012	802	1.880	0	0	4.976	0
	2024	862	1.823	0	0	5.160	0
	2024+	862	1.638	0	0	4.263	0
15	162						
	2004	0	4	19.360	20.197	475	274
	2012	1	2	31.507	19.014	0	1.021
	2024	81	171	34.993	18.024	0	1.021
	2024+	81	154	36.691	18.024	0	1.021

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
15	163						
	2004	6	8	8.005	63.382	9.775	1.192
	2012	8	19	6.170	67.798	0	1.111
	2024	88	186	6.170	67.798	0	1.111
	2024+	88	167	6.170	67.798	0	1.111
15	164						
	2004	0	0	6.824	21.098	10.129	254
	2012	0	0	8.294	30.779	0	329
	2024	0	0	8.294	30.779	0	329
	2024+	0	0	8.294	30.779	0	329
16	165						
	2004	628	1.987	1.091	0	0	6.381
	2012	458	1.429	14.934	10.440	2.694	5.160
	2024	458	1.289	16.116	10.440	2.426	5.160
	2024+	458	1.158	16.521	10.440	2.010	5.160
16	166						
	2004	305	956	18.443	22.651	1.318	14.321
	2012	284	885	24.692	16.120	265	8.363
	2024	284	799	29.705	16.120	243	8.363
	2024+	284	717	29.701	16.120	199	8.363
16	167						
	2004	1.017	2.651	3.428	0	0	10.719
	2012	800	2.497	519	0	3.533	0
	2024	800	2.253	496	0	3.191	0
	2024+	1.000	2.529	556	0	3.301	0
16	228						
	2004	42	64	0	0	0	7.263
	2012	1.400	4.200	13.500	17.100	5.000	10.800
	2024	1.400	3.670	13.500	0	5.189	19.620
	2024+	1.800	4.500	13.500	0	4.295	19.620
16	229						
	2004	222	392	0	0	0	3.696
	2012	600	1.800	2.500	30.000	5.000	1.241
	2024	600	1.570	5.000	60.000	5.000	10.241
	2024+	1.000	2.600	5.000	60.000	5.000	10.241
17	169						
	2004	24	49	0	0	0	836
	2012	1.388	4.203	2.800	0	7.500	30.000
	2024	2.618	7.148	45.000	0	15.500	100.000
	2024+	2.618	6.420	45.000	0	15.500	100.000
17	170						
	2004	56	86	0	0	0	0
	2012	176	533	805	0	5.500	1.612
	2024	176	481	2.909	0	5.500	4.938
	2024+	176	432	2.909	0	5.500	3.480

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
17	171						
	2004	14	46	0	0	0	0
	2012	88	264	0	0	0	0
	2024	88	241	0	0	0	0
	2024+	88	217	0	0	0	0
17	172						
	2004	665	1.766	5.139	24.823	200	2.713
	2012	1.488	4.464	20.568	0	4.074	31.798
	2024	1.488	4.018	22.569	0	5.000	30.553
	2024+	1.488	3.649	21.001	0	5.500	22.036
17	173						
	2004	73	216	0	0	0	38
	2012	132	400	0	0	0	234
	2024	132	361	0	0	0	234
	2024+	132	324	0	0	0	234
17	174						
	2004	184	624	0	0	0	832
	2012	202	612	0	0	0	869
	2024	202	551	0	0	500	869
	2024+	202	496	0	0	500	869
17	175						
	2004	1	0	0	0	0	292
	2012	0	0	0	0	0	12
	2024	0	0	0	0	0	12
	2024+	200	492	0	0	500	12
17	176						
	2004	4	7	211	0	0	11.230
	2012	0	0	218	0	12.000	5.000
	2024	0	0	218	0	12.000	5.000
	2024+	0	0	218	0	12.000	5.000
17	177						
	2004	122	380	576	5.796	0	564
	2012	122	369	0	6.786	0	347
	2024	122	333	0	6.786	0	347
	2024+	122	300	0	6.786	0	347
17	178						
	2004	166	523	937	0	0	82
	2012	161	487	433	0	0	64
	2024	161	440	433	0	0	64
	2024+	161	395	433	0	0	64
17	179						
	2004	208	404	8.371	547	0	3.524
	2012	298	901	17.991	0	0	269
	2024	298	813	46.031	0	0	269
	2024+	298	730	49.631	0	0	269

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
17	180						
	2004	0	0	8.027	62.777	5.947	244
	2012	0	0	452	44.189	0	209
	2024	0	0	452	44.189	0	209
	2024+	0	0	452	44.189	0	209
17	181						
	2004	0	0	0	0	0	0
	2012	0	0	10.000	0	0	0
	2024	0	0	30.000	0	0	0
	2024+	100	245	30.000	0	500	0
17	182						
	2004	0	0	0	0	0	506
	2012	476	1.440	0	0	1.000	0
	2024	476	1.299	0	0	1.200	0
	2024+	476	1.167	0	0	1.200	0
17	183						
	2004	195	666	0	0	0	9.060
	2012	195	590	0	0	10.223	3.000
	2024	195	533	0	0	12.000	3.000
	2024+	195	478	0	0	12.000	3.000
17	184						
	2004	276	771	0	0	0	16
	2012	275	832	767	0	0	11
	2024	275	751	0	0	0	11
	2024+	275	675	0	0	0	11
17	185						
	2004	138	472	0	0	0	436
	2012	145	439	0	0	0	275
	2024	145	396	0	0	0	275
	2024+	145	356	0	0	0	275
17	186						
	2004	0	0	0	0	0	0
	2012	0	0	60.000	0	0	0
	2024	0	0	145.000	0	0	5.809
	2024+	850	2.084	240.000	0	5.000	15.420
17	187						
	2004	298	1.098	0	0	0	460
	2012	298	902	494	2.071	0	24
	2024	298	814	494	2.071	0	24
	2024+	298	731	494	2.071	0	24
17	188						
	2004	247	911	1.519	8.807	646	4.382
	2012	251	759	1.197	5.878	0	3.844
	2024	251	685	1.197	5.878	0	3.844
	2024+	251	616	1.197	5.878	0	3.844

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
17	189						
	2004	218	668	0	0	0	631
	2012	218	659	0	0	500	102
	2024	218	596	0	0	500	102
	2024+	218	535	0	0	500	102
17	190						
	2004	45	163	0	0	0	368
	2012	45	136	0	0	0	311
	2024	845	2.307	8.208	0	6.000	10.000
	2024+	845	2.072	10.000	0	6.000	10.000
17	191						
	2004	9	0	0	0	204	1.698
	2012	9	27	0	0	1.000	5.348
	2024	109	297	0	0	1.000	10.000
	2024+	109	268	0	0	1.000	15.000
18	192						
	2004	333	1.211	0	0	0	5.958
	2012	395	1.147	0	0	2.598	0
	2024	395	1.035	0	0	2.347	0
	2024+	395	929	0	0	1.945	0
18	193						
	2004	276	1.069	0	0	57	2.163
	2012	236	684	0	0	0	46
	2024	238	622	0	0	0	46
	2024+	238	559	0	0	0	46
18	194						
	2004	595	1.656	1.415	0	0	1.087
	2012	648	1.881	2.901	0	0	2.102
	2024	648	1.697	2.901	0	0	2.102
	2024+	648	1.524	2.901	0	0	2.102
18	195						
	2004	206	625	0	0	467	2.571
	2012	228	662	0	115	6.435	12.645
	2024	228	597	0	115	5.802	12.645
	2024+	228	536	0	115	4.802	12.645
18	196						
	2004	262	722	638	3.641	96	3.628
	2012	290	850	651	0	0	4.560
	2024	290	760	651	0	0	4.560
	2024+	290	680	651	0	0	4.560
18	197						
	2004	0	0	0	5.810	4.134	2.801
	2012	440	1.700	0	0	0	97
	2024	440	1.150	0	0	0	97
	2024+	440	1.030	0	0	0	97

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
18	198						
	2004	174	425	22.871	0	57	6.321
	2012	105	306	21.617	165	3.957	1.240
	2024	108	282	51.177	165	3.616	1.240
	2024+	108	253	54.777	165	2.986	1.240
18	199						
	2004	22	58	26.898	56.675	4.509	6.144
	2012	100	300	14.040	47.086	0	13.881
	2024	100	270	14.040	47.086	0	13.881
	2024+	100	235	14.040	47.086	0	13.881
18	200						
	2004	375	819	464	1.501	0	20.536
	2012	75	219	0	0	4.447	626
	2024	75	197	0	0	4.351	626
	2024+	75	177	0	0	4.775	626
18	201						
	2004	635	1.827	916	291	0	6.320
	2012	832	2.414	11.424	20.909	0	4.319
	2024	841	2.202	11.424	20.909	0	4.319
	2024+	841	1.978	11.424	20.909	0	4.319
18	202						
	2004	335	911	2.886	4.202	28	1.728
	2012	362	1.100	4.586	0	0	1.448
	2024	362	1.030	4.586	0	0	1.448
	2024+	362	1.030	4.586	0	0	1.448
18	203						
	2004	2	21	21.276	43.273	1.284	9.679
	2012	6	17	19.579	43.420	0	10.776
	2024	6	15	19.579	43.420	0	10.776
	2024+	6	14	19.579	43.420	0	10.776
18	204						
	2004	297	1.002	0	0	0	762
	2012	334	970	91	0	0	4.803
	2024	334	875	91	0	0	4.803
	2024+	334	786	91	0	0	4.803
18	205						
	2004	704	2.338	1.967	0	0	7.303
	2012	681	1.976	2.177	709	7.120	9.259
	2024	689	1.805	2.177	709	6.457	9.259
	2024+	689	1.621	2.177	709	5.339	9.259
18	206						
	2004	626	1.835	6.956	2.327	61	21.299
	2012	643	1.867	20.179	6.479	15.114	15.395
	2024	643	1.685	20.179	6.479	14.320	15.395
	2024+	643	1.513	20.179	6.479	14.061	15.395

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
18	207						
	2004	355	1.276	0	0	0	986
	2012	426	1.238	0	0	0	673
	2024	426	1.117	0	0	0	673
	2024+	426	1.003	0	0	0	673
18	208						
	2004	637	1.911	0	0	0	18.306
	2012	1.300	3.770	11.073	0	2.948	24.802
	2024	1.300	3.406	17.458	0	3.952	32.275
	2024+	1.300	3.055	15.870	0	3.268	23.625
18	209						
	2004	201	482	2.586	72.556	7.557	17.506
	2012	220	700	2.175	81.740	229	39.361
	2024	220	570	2.175	89.585	224	49.361
	2024+	220	517	2.175	89.585	246	49.361
18	210						
	2004	306	939	0	0	0	647
	2012	384	1.115	0	0	0	720
	2024	384	1.006	0	0	0	720
	2024+	384	904	0	0	0	720
18	211						
	2004	478	444	0	0	0	5.847
	2012	1.115	3.460	9.513	0	2.539	19.053
	2024	1.400	3.850	18.296	0	4.140	43.071
	2024+	1.400	3.300	16.630	0	3.422	34.020
18	212						
	2004	0	0	0	0	0	0
	2012	400	1.250	0	2.079	0	1.864
	2024	1.255	4.940	20.588	2.079	4.659	36.836
	2024+	2.255	7.000	33.634	2.079	6.922	46.444
18	213						
	2004	608	1.944	0	0	281	6.081
	2012	577	1.674	200	0	4.875	0
	2024	598	1.568	200	0	4.479	0
	2024+	598	1.408	200	0	3.702	0
18	214						
	2004	0	0	3.739	21.926	727	6.122
	2012	0	0	220	7.029	0	24.338
	2024	0	0	220	7.029	0	24.338
	2024+	0	0	220	7.029	0	24.338
18	215						
	2004	0	0	0	0	0	0
	2012	0	0	0	0	0	0
	2024	0	0	0	0	0	0
	2024+	0	0	0	0	0	0

Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
18	216						
	2004	2	0	159	0	106	217
	2012	0	0	0	0	0	0
	2024	0	0	0	0	0	0
	2024+	0	0	0	0	0	0
18	217						
	2004	1	0	1.214	4.755	869	185.554
	2012	0	0	0	218.550	0	0
	2024	0	0	0	341.400	0	0
	2024+	0	0	0	341.400	0	0
19	218						
	2004	7	20	0	179	0	38
	2012	887	2.600	13.326	0	3.555	26.691
	2024	1.930	5.404	30.000	0	18.700	30.000
	2024+	1.960	4.900	30.000	0	18.700	34.200
19	219						
	2004	651	2.036	0	0	80	7.486
	2012	692	1.700	0	0	6.100	9.000
	2024	692	1.650	1.000	0	6.100	10.000
	2024+	692	1.600	1.000	0	6.100	10.000
19	220						
	2004	42	131	0	13.843	511	394
	2012	36	113	0	12.000	0	131
	2024	286	802	4.384	9.027	994	7.574
	2024+	600	1.680	3.984	18.000	994	5.411
19	221						
	2004	789	2.400	14.241	2.331	208	30.640
	2012	846	2.400	27.000	1.491	8.400	8.000
	2024	846	2.116	40.000	1.491	8.400	8.000
	2024+	926	2.315	50.000	1.491	16.600	3.869
19	222						
	2004	120	407	2.172	5.232	0	1.435
	2012	600	1.500	3.000	83	4.100	1.530
	2024	900	2.430	8.117	83	4.100	14.516
	2024+	1.400	3.780	8.117	83	4.100	10.511
19	223						
	2004	391	1.129	3.388	28.012	2.763	16.387
	2012	464	1.069	6.357	36.898	0	33.584
	2024	400	1.080	7.000	36.898	4.000	44.342
	2024+	711	1.920	7.000	36.898	4.100	42.332
19	224						
	2004	37	85	0	67	629	3.697
	2012	10	30	0	0	0	3.000
	2024	50	280	2.718	525	618	10.692
	2024+	1.500	4.200	8.000	2.000	6.100	20.000

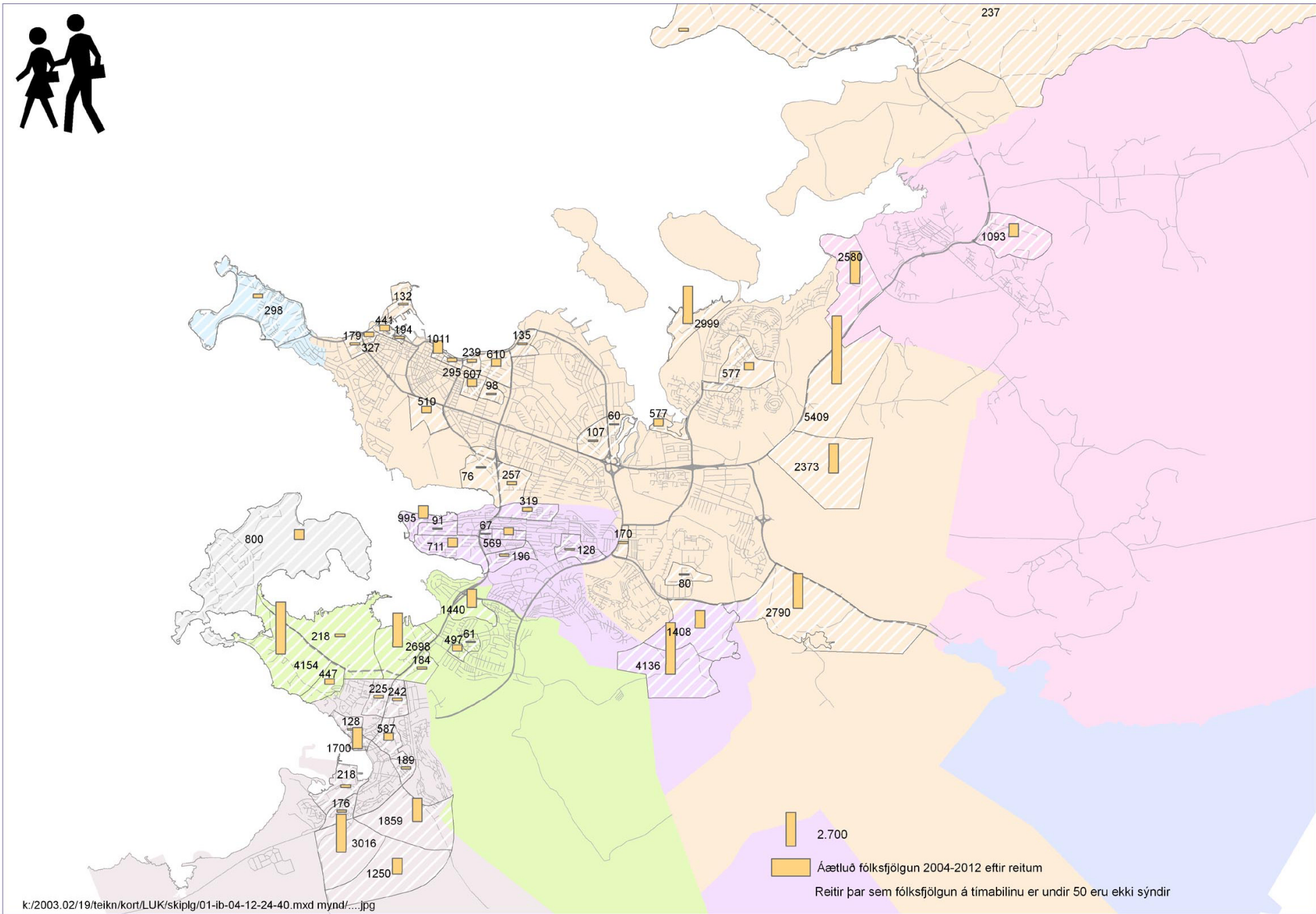
Endurskoðaðar skipulagstölur fyrir höfuðborgarsvæðið

Sektor		Íbúðir	Íbúar	Vers+Skrifs	Iðn	Lager	Annað
19	230						
	2004	75	225	0	0	0	0
	2012	75	225	20.000	10.000	0	0
	2024	100	250	50.000	25.000	0	5.000
	2024+	1.000	2.800	75.000	50.000	0	35.000
20	122						
	2004	0	0	0	0	0	0
	2012	0	0	0	0	0	0
	2024	900	2.700	5.000	0	5.000	5.000
	2024+	900	2.430	109.925	123.360	88.360	71.550
21	241						
	2004	13	41	0	246	0	3.860
	2012	13	37	0	246	0	8.860
	2024	13	33	0	5.246	10.000	13.860
	2024+	4.060	12.180	214.400	127.300	60.300	268.000
21	242						
	2004	7	22	0	1.553	1.191	0
	2012	7	20	0	16.553	8.691	5.000
	2024	7	18	0	26.553	16.191	10.000
	2024+	2.800	8.400	55.680	33.060	15.660	69.600
22	243						
	2004	101	326	235	1.746	0	2.517
	2012	191	563	1.235	2.246	500	3.517
	2024	311	867	2.235	2.746	1.000	4.517
	2024+	210	540	3.000	1.500	1.500	3.000
23	1						
	2004	1.088	2.971	3.708	7.436	0	6.637
	2012	1.282	3.269	12.500	9.340	7.054	7.820
	2024	1.305	3.108	27.899	0	6.591	7.820
	2024+	1.222	2.791	27.899	0	5.446	7.820
23	2						
	2004	568	1.551	4.256	2.754	42	6.060
	2012	535	1.509	5.009	111	0	1.455
	2024	535	1.362	5.176	0	0	1.455
	2024+	535	1.223	5.176	0	0	1.455
24	168						
	2004	599	1.928	185	0	0	9.136
	2012	827	2.728	3.641	69	0	13.606
	2024	1.005	3.000	5.000	69	0	14.000
	2024+	1.005	2.695	5.000	69	0	14.000
0	ALLS						
	2004	70.557	181.613	1.632.230	1.320.784	452.916	2.301.753
	2012	88.627	221.554	2.424.546	1.563.774	626.650	2.558.294
	2024	102.819	242.511	3.289.165	1.814.222	766.750	3.091.394
	2024+	122.488	275.569	4.249.475	2.351.266	1.046.906	3.739.775

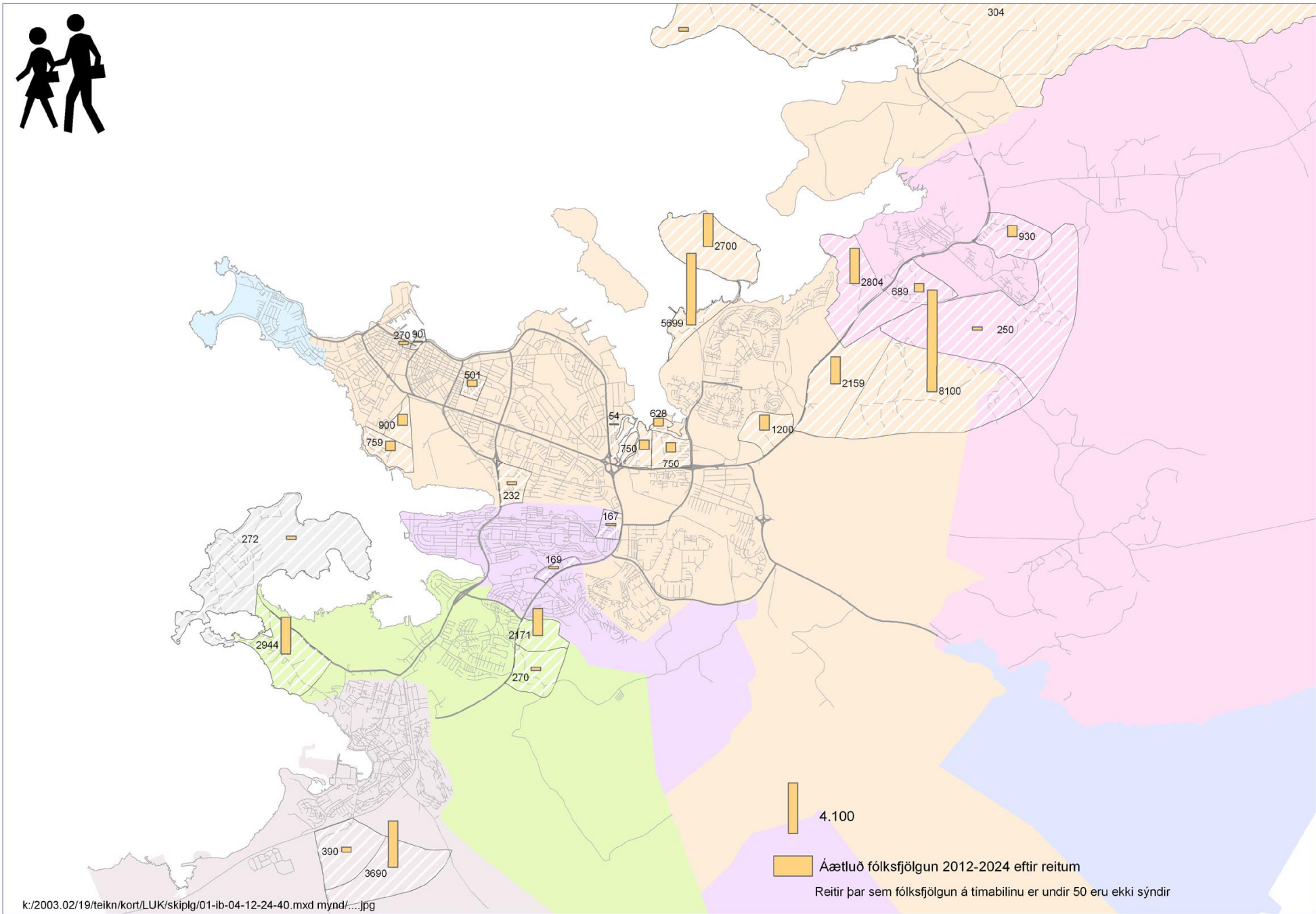
Viðauki 3

Skipulagstölumyndir

(myndir 3.8 - 3.10 og 3.12 - 3.20 sýndar stærri)

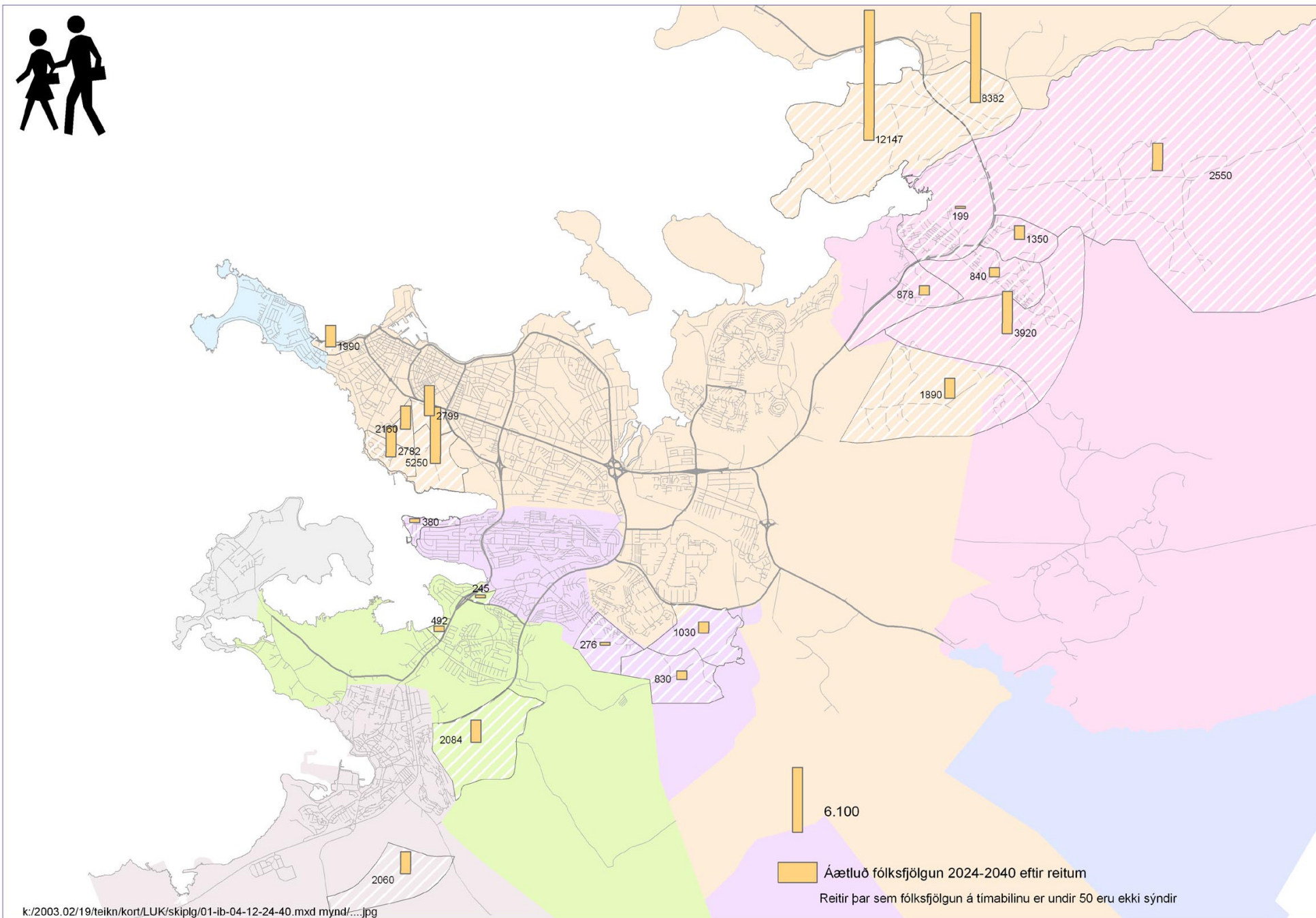


Mynd 3.8 Áætlanir um fólksfjöldun skipt eftir reitum, fjöldun íbúa 2004 - 2012



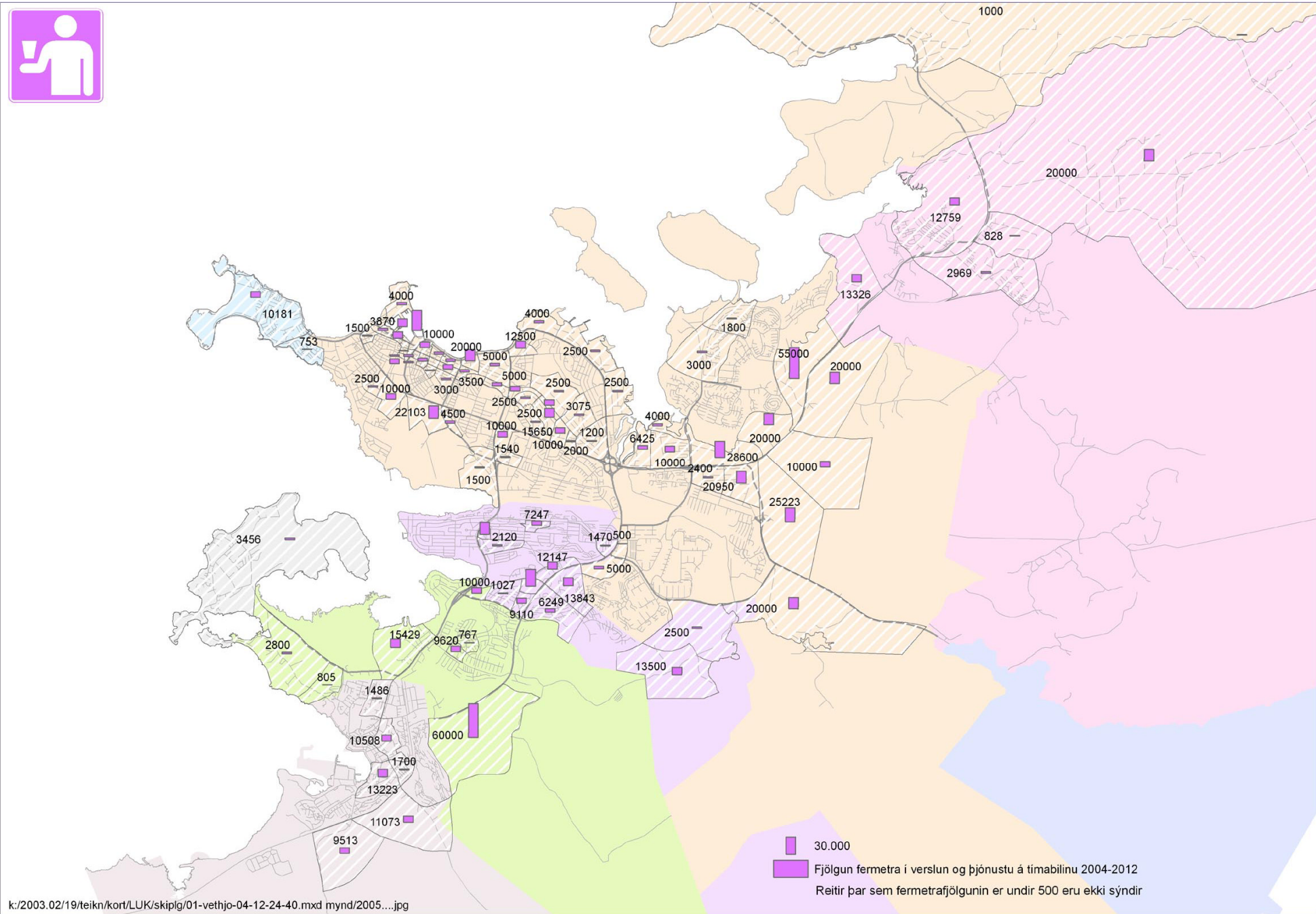
k:/2003.02/19/teikn/kort/LUK/skiplg/01-ib-04-12-24-40.mxd mynd/....jpg

Mynd 3.9 Áætlanir um fólksfjöldun skipt eftir reitum, fjöldun íbúa 2012 - 2024

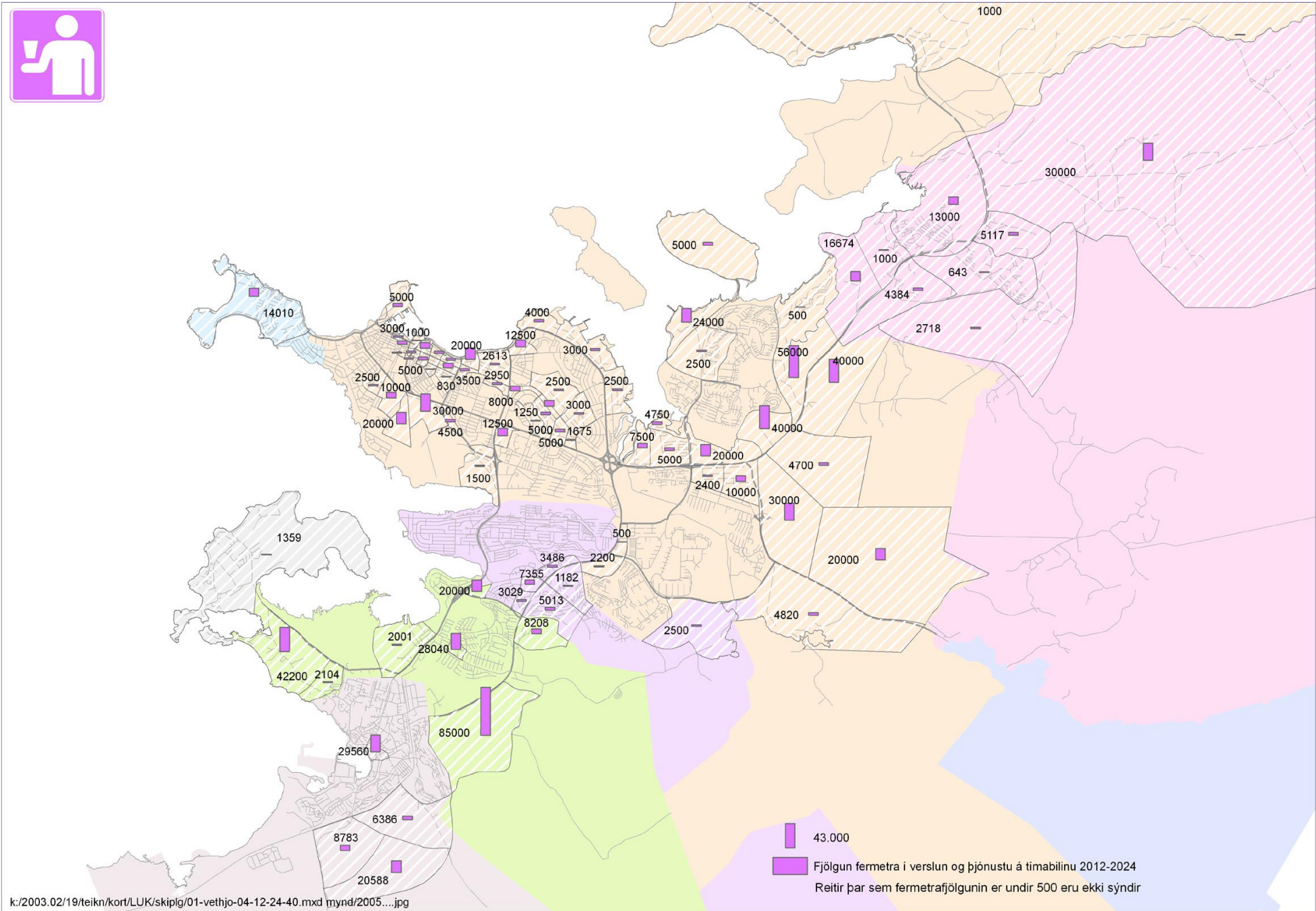


k:/2003.02/19/teikn/kort/LUK/skiplg/01-ib-04-12-24-40.mxd mynd/....jpg

Mynd 3.10 Áætlanir um fólksfjöldun skipt eftir reitum, fjöldun íbúa eftir 2024.

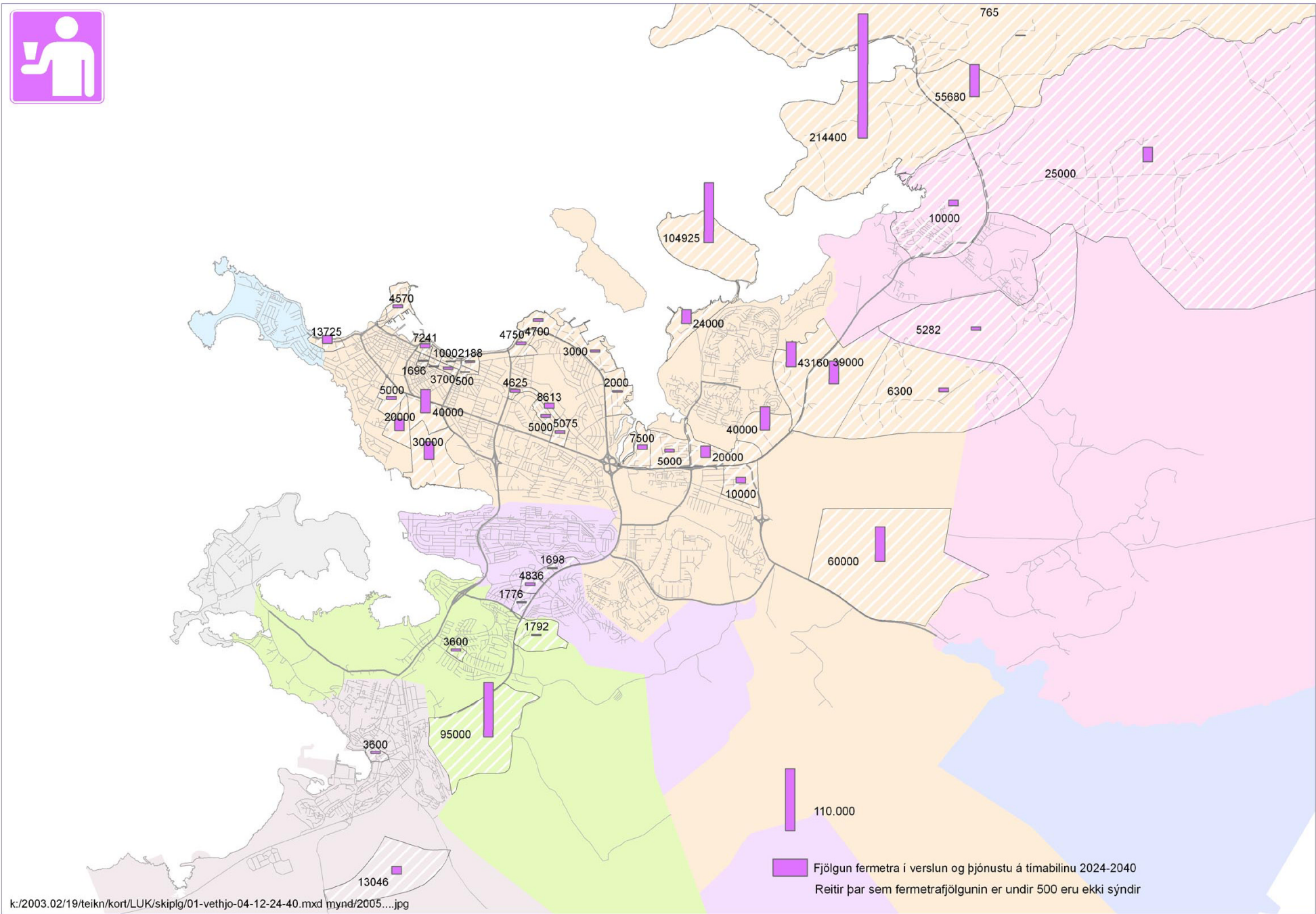


Mynd 3.12 Skipting byggingarmagns milli reita, verslunar- og skrifstofuhúsnaði m² 2004-2012.



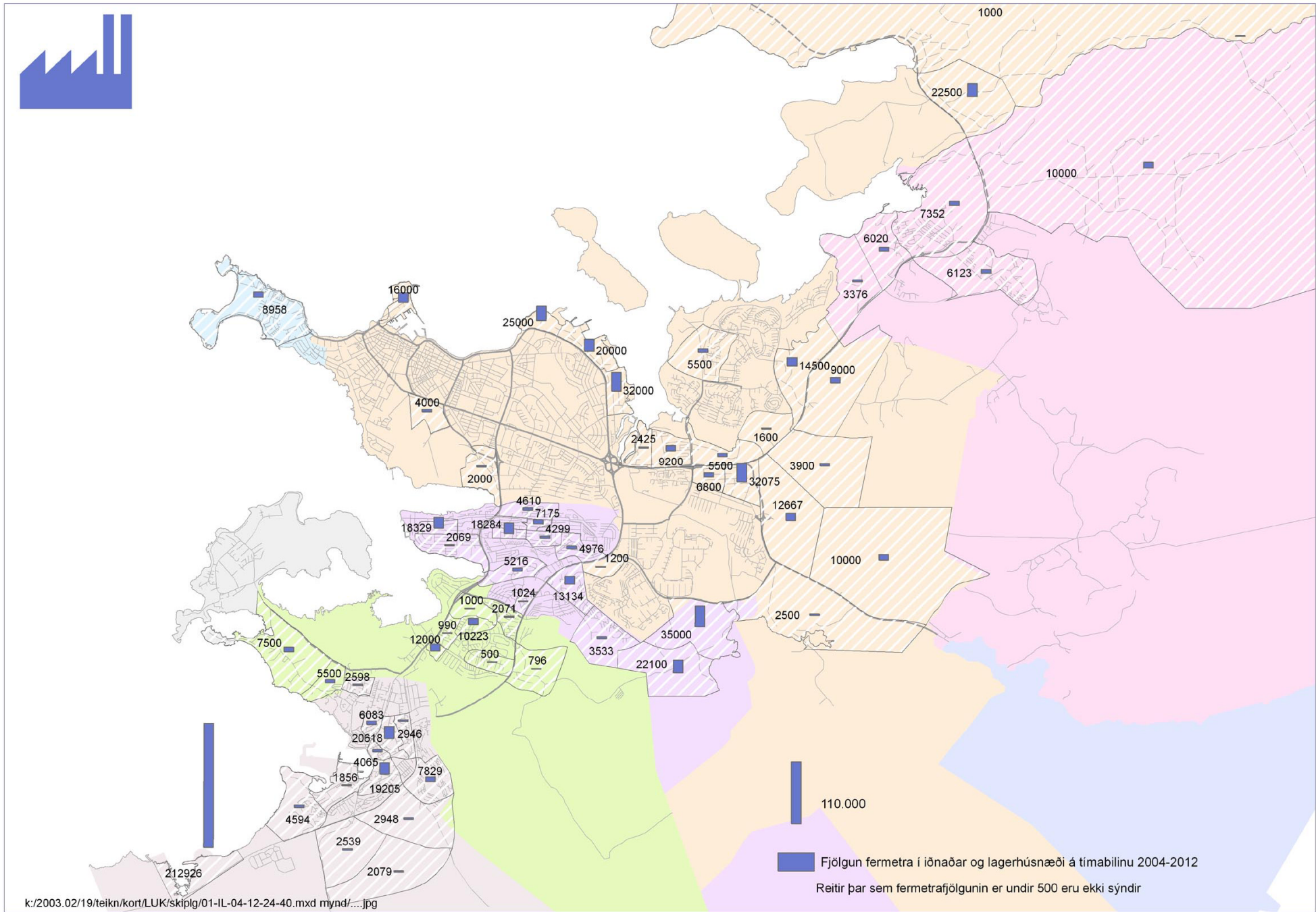
k:/2003.02/19/teikn/kort/LUK/skiplg/01-vethjo-04-12-24-40.mxd mynd/2005....jpg

Mynd 3.13 Skipting byggingarmagns milli reita, verslunar- og skrifstofuhúsnæði m² 2012-2024.

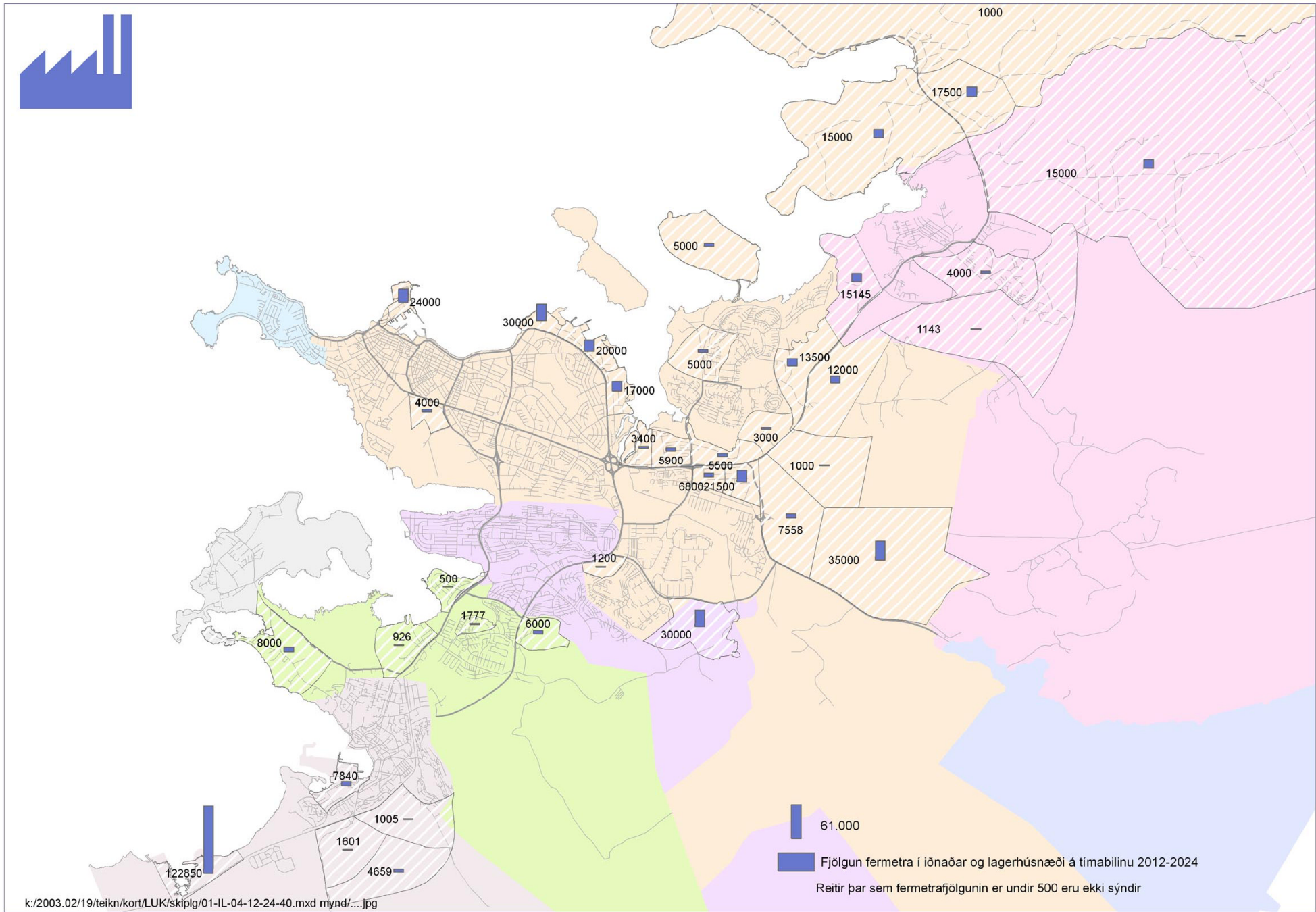


k:/2003.02/19/teikn/kort/LUK/skiplg/01-vethjo-04-12-24-40.mxd mynd/2005....jpg

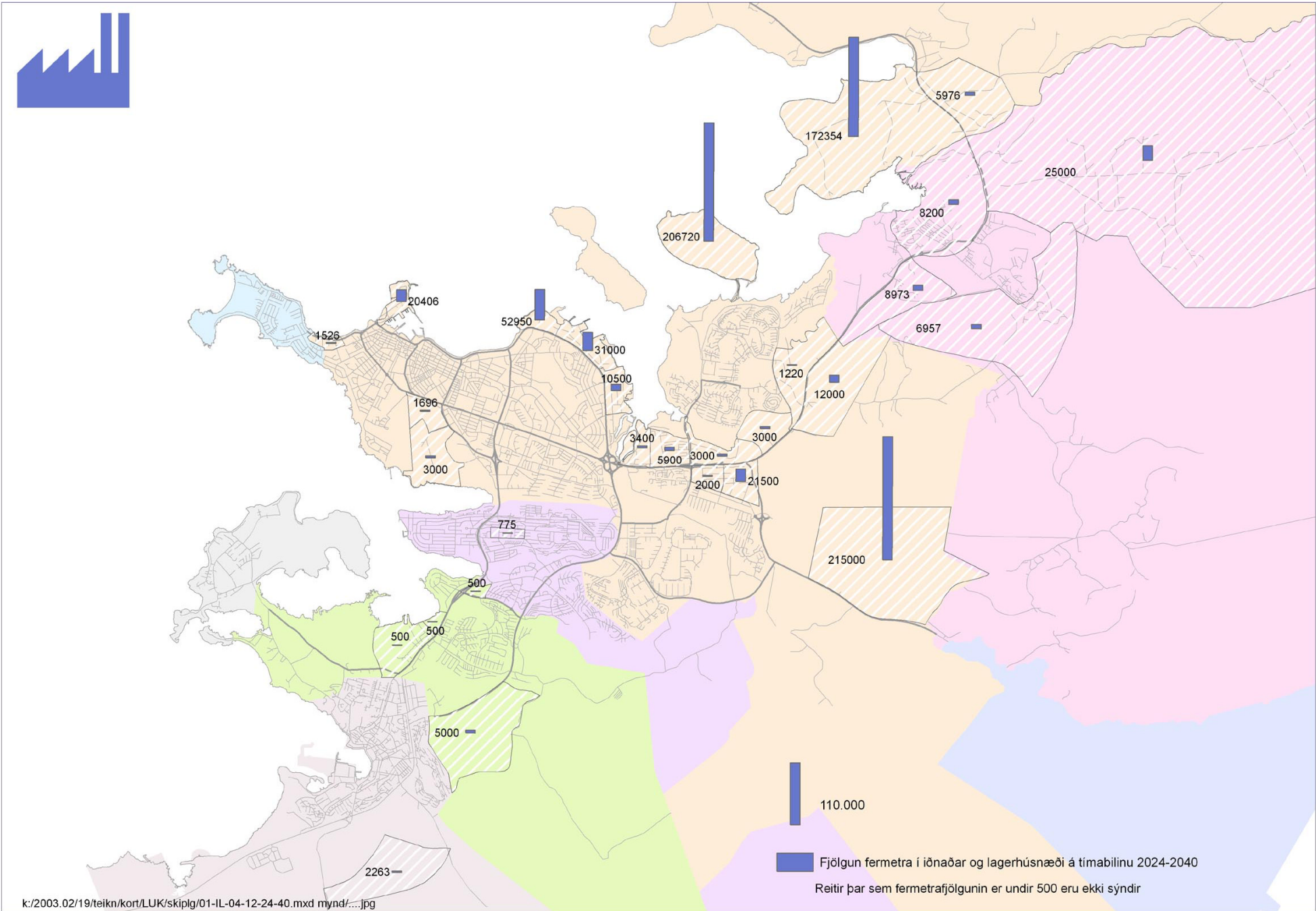
Mynd 3.14 Skipting byggingarmagns milli reita, verslunar- og skrifstofuhúsnæði m² eftir 2024.



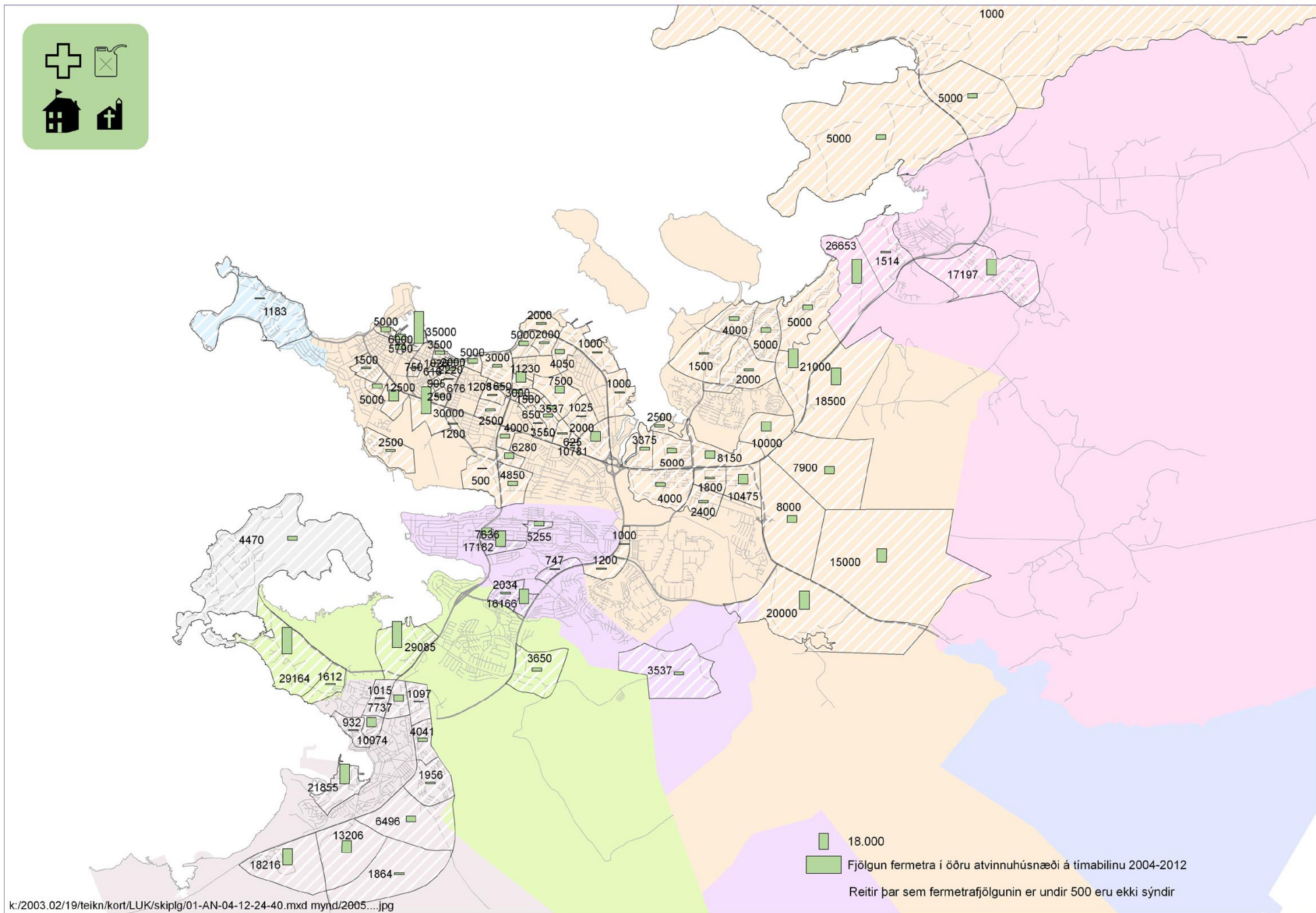
Mynd 3.15 Skipting byggingarmagns milli reita, iðnaðar- og lagerhúsnæði m² 2004-2012.



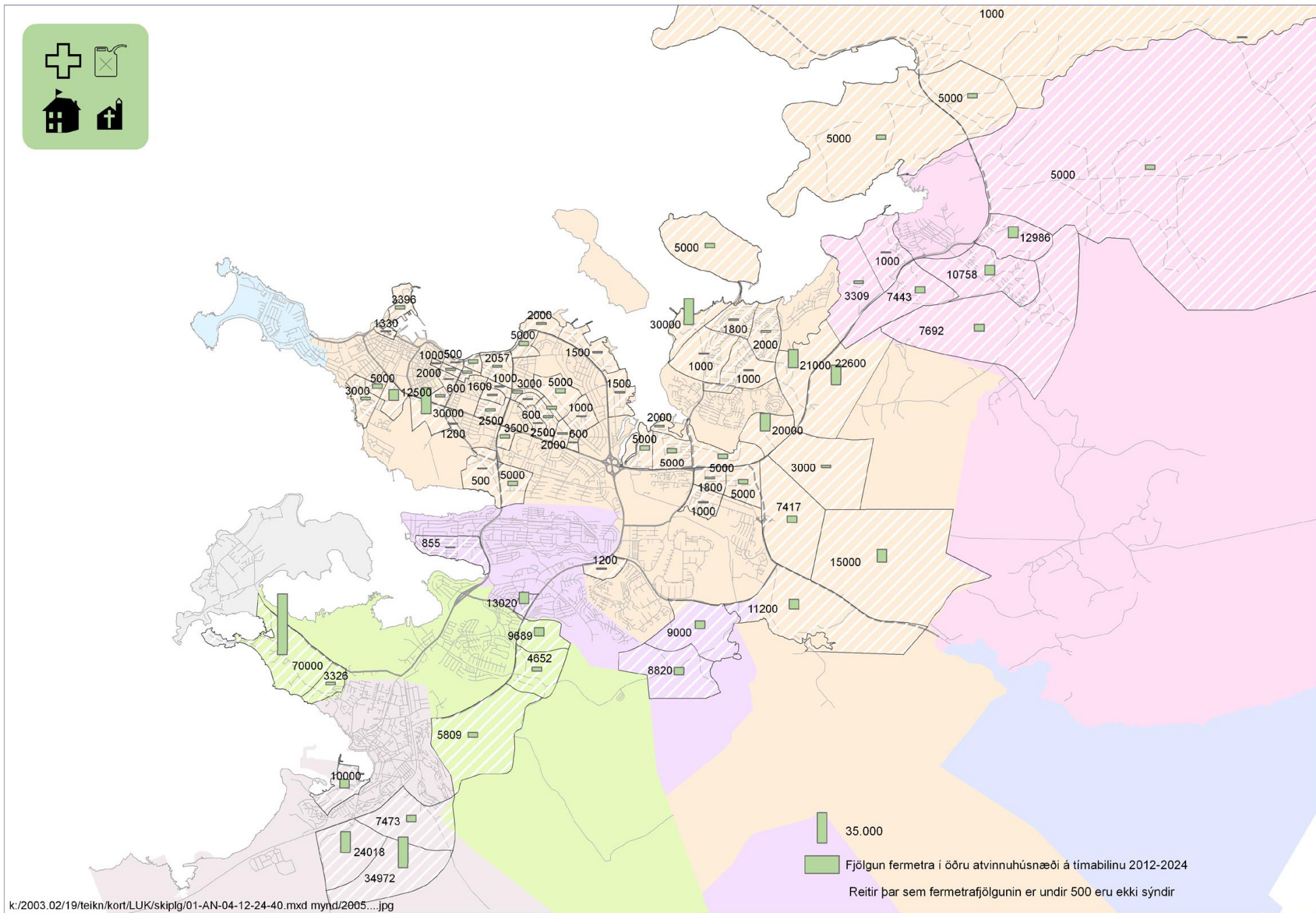
Mynd 3.16 Skipting byggingarmagns milli reita, iðnaðar- og lagerhúsnæði m² 2012-2024.



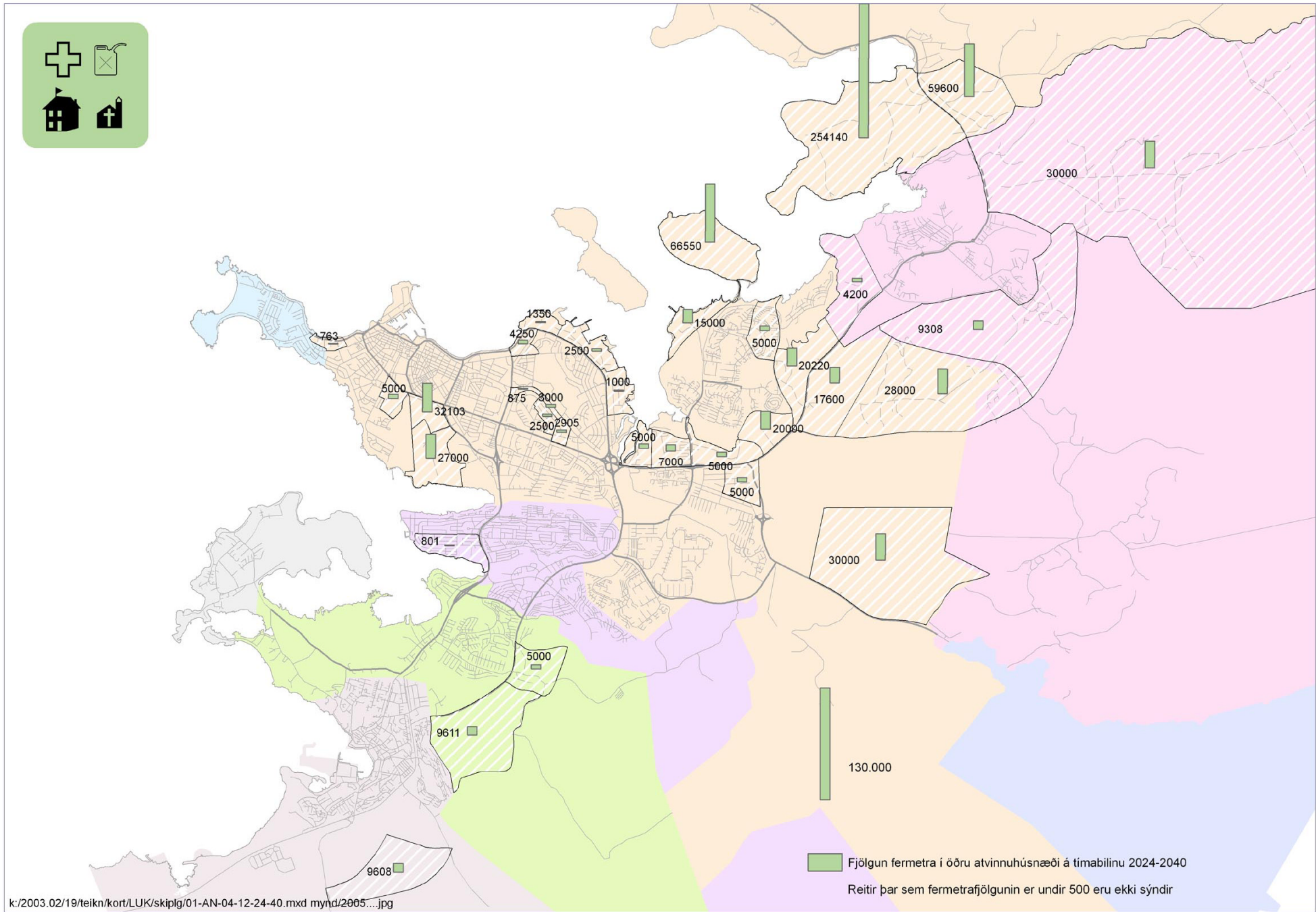
Mynd 3.17 Skipting byggingarmagns milli reita, iðnaðar- og lagerhúsnæði m² eftir 2024.



Mynd 3.18 Skipting byggingarmagns milli reita, annað atvinnuhúsnæði m² 2004-2012.



Mynd 3.19 Skipting byggingarmagns milli reita, annað atvinnuhúsnæði m² 2012-2024.



Mynd 3.20 Skipting byggingarmagns milli reita, annað atvinnuhúsnæði m² eftir 2024.

Viðauki 4

Vegakerfi höfuðborgarsvæðisins

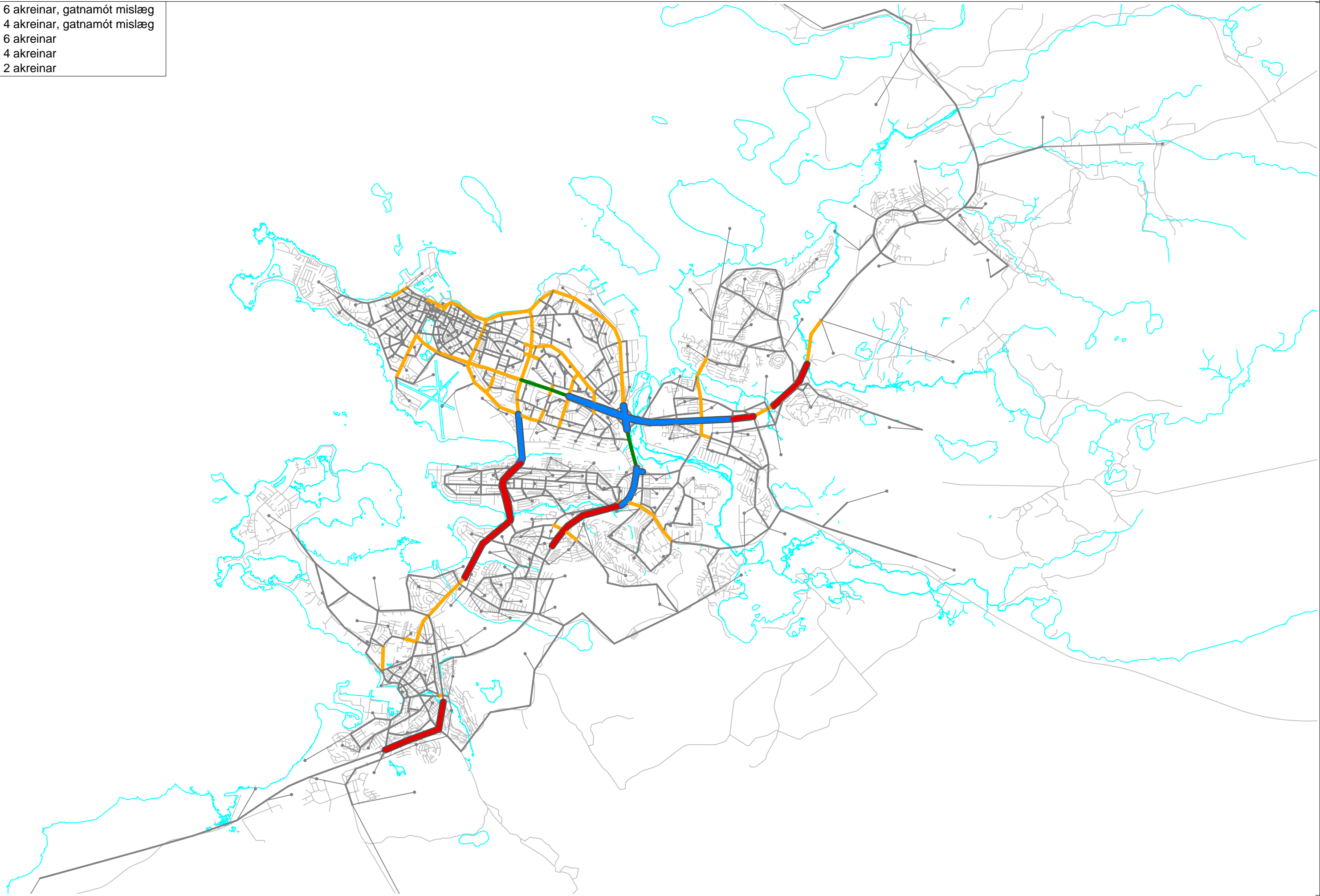
2004

2012

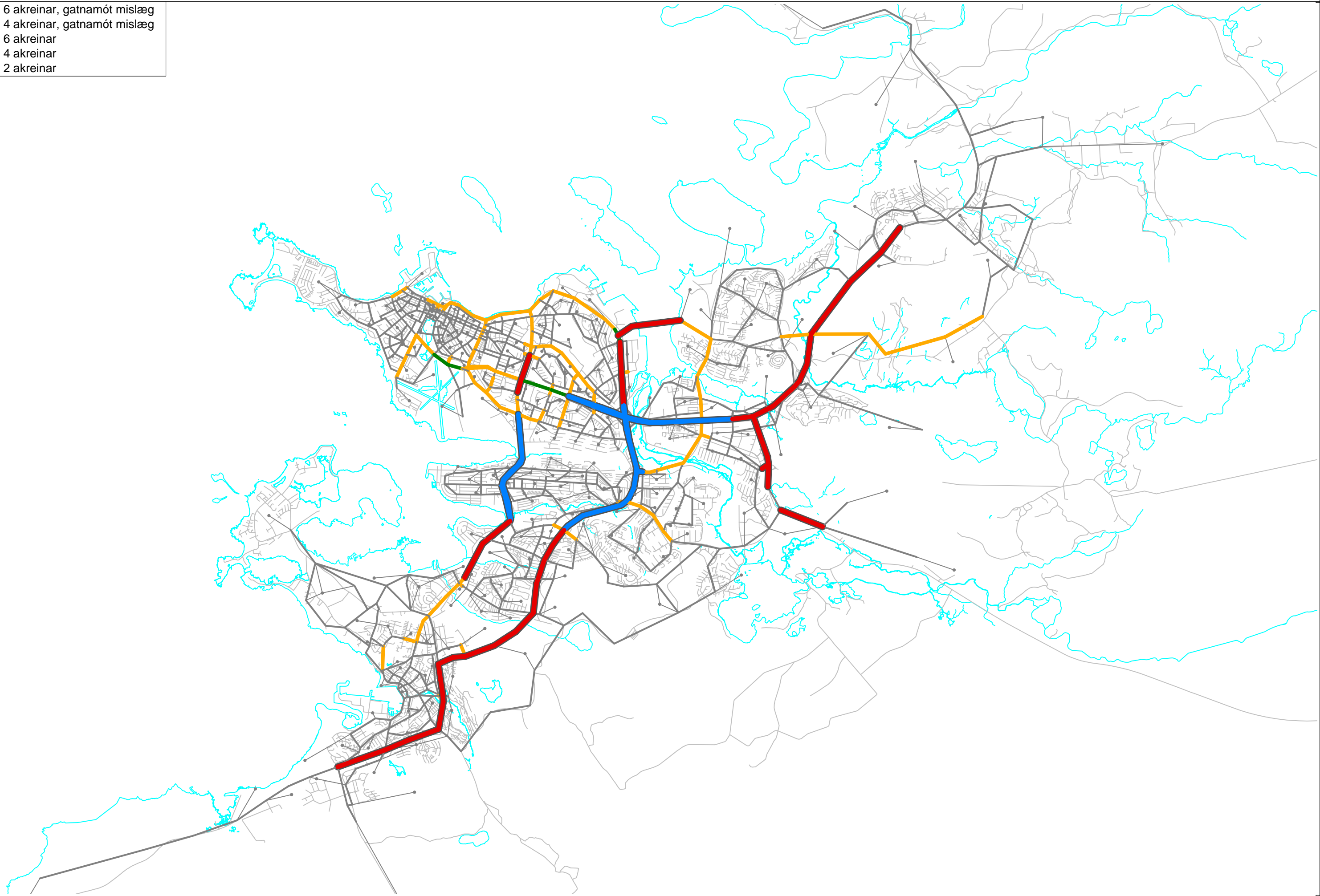
2024

2024+

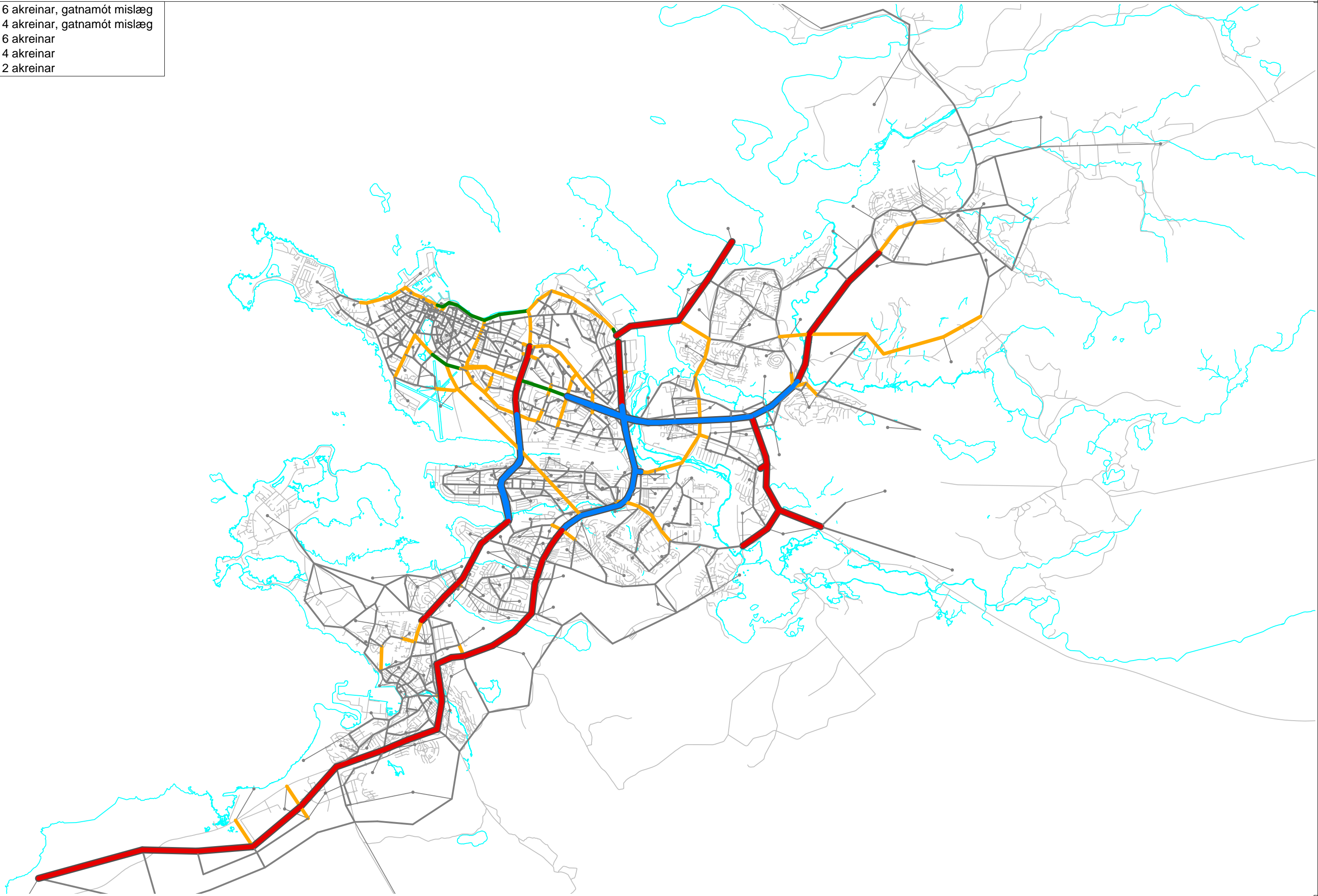
- 6 akreinar, gatnamót mislæg
- 4 akreinar, gatnamót mislæg
- 6 akreinar
- 4 akreinar
- 2 akreinar



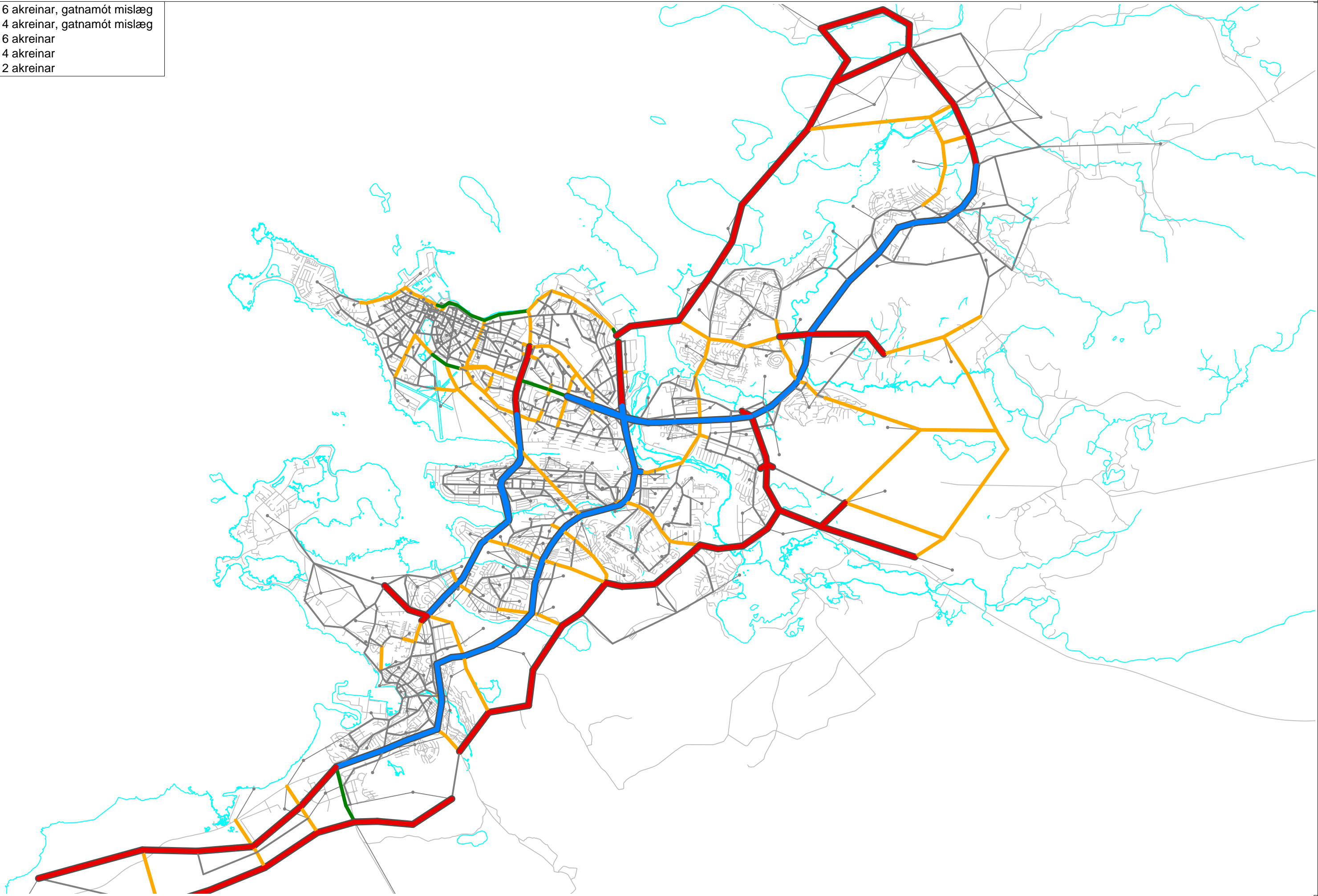
- █ 6 akreinar, gatnamót mislæg
- █ 4 akreinar, gatnamót mislæg
- █ 6 akreinar
- █ 4 akreinar
- █ 2 akreinar



- 6 akreinar, gatnamót mislæg
- 4 akreinar, gatnamót mislæg
- 6 akreinar
- 4 akreinar
- 2 akreinar



- 6 akreinar, gatnamót mislæg
- 4 akreinar, gatnamót mislæg
- 6 akreinar
- 4 akreinar
- 2 akreinar



Viðauki 5

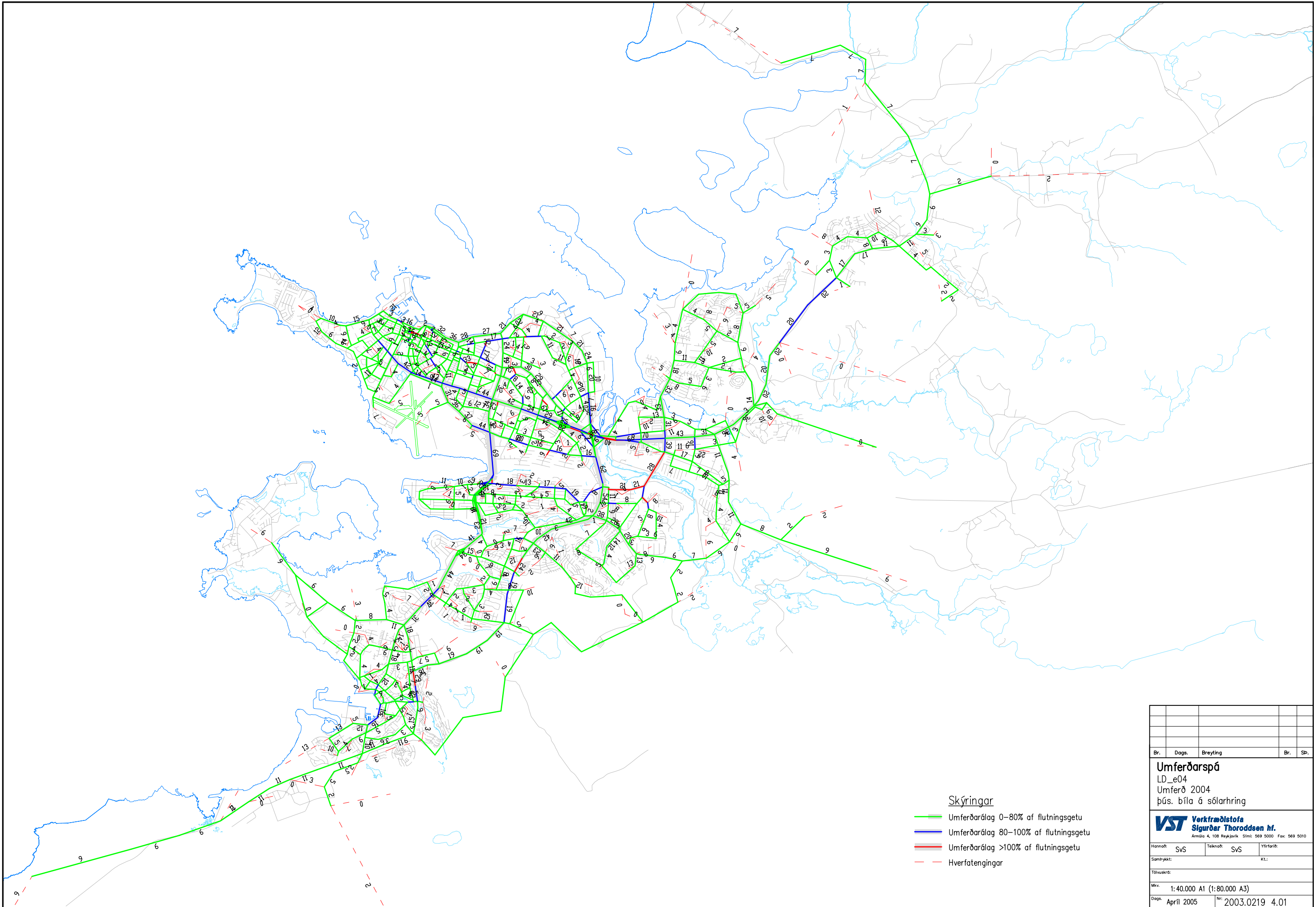
Umferðarspár fyrir höfuðborgarsvæðið

2004

2012

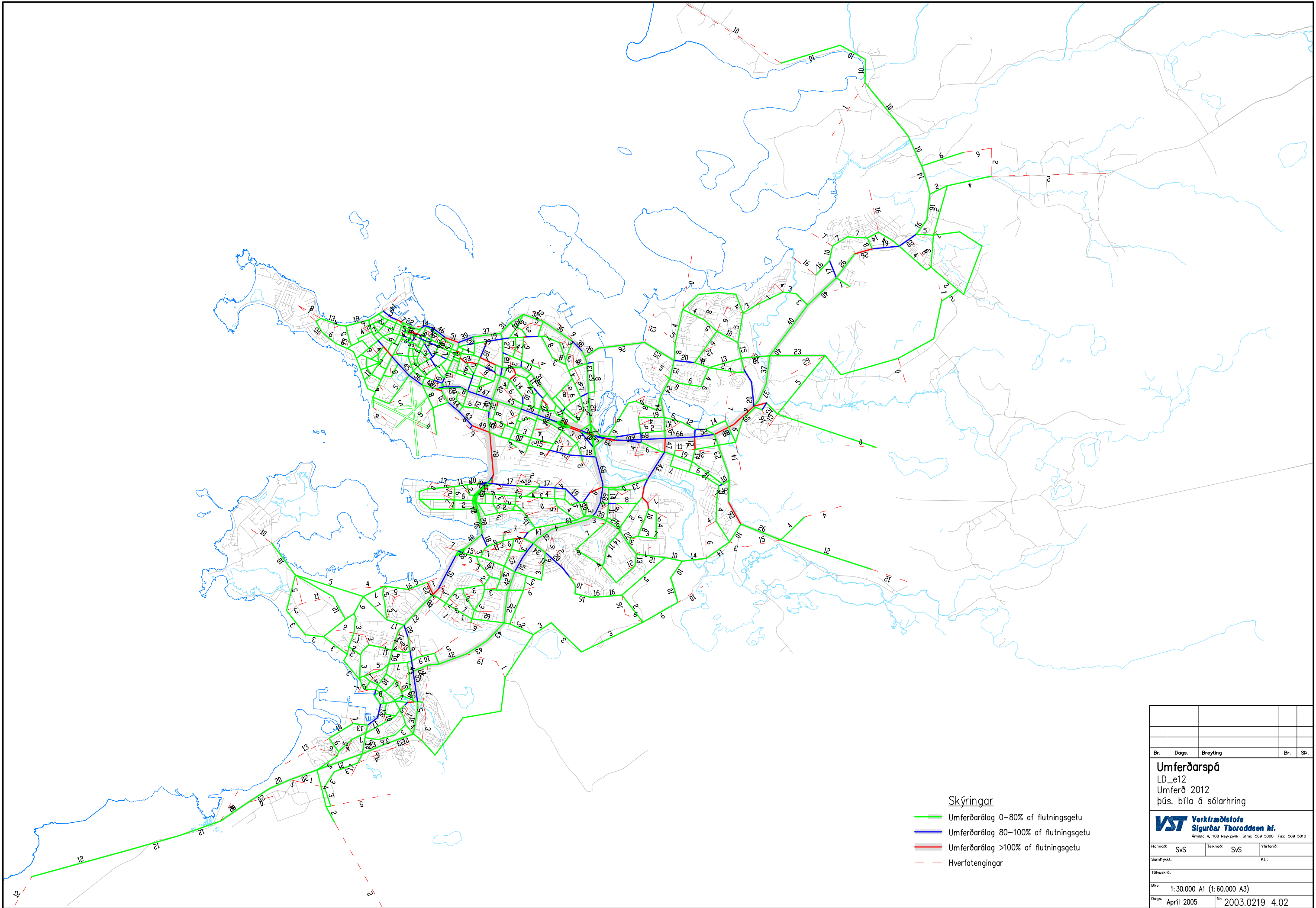
2024

2024+



- Skýringar**
- Umferðarlag 0–80% af flutningsgetu
 - Umferðarlag 80–100% af flutningsgetu
 - Umferðarlag >100% af flutningsgetu
 - - - Hverfatengingar

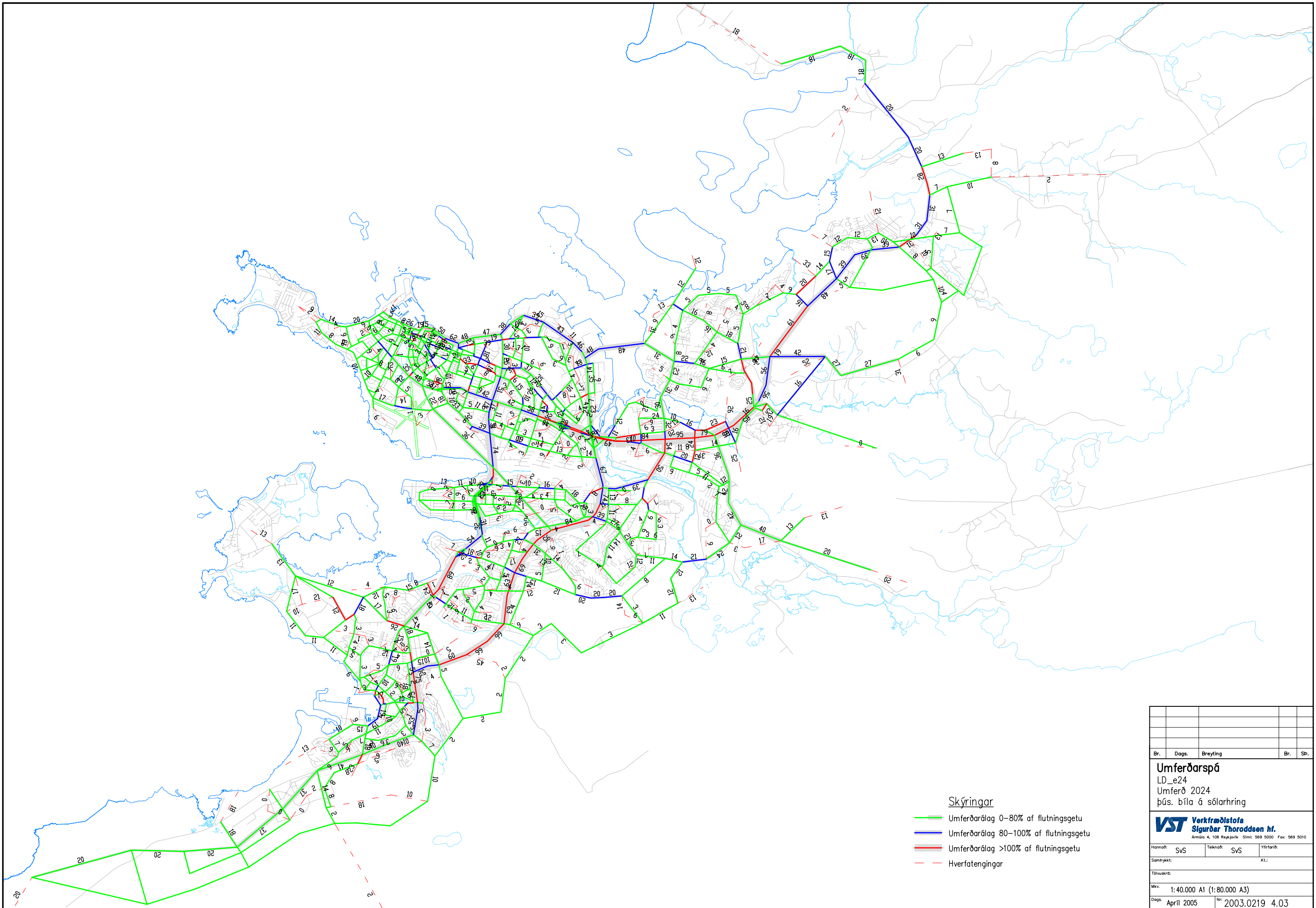
Br.	Dags.	Breyting	Br.	Sp.
<p>Umferðarspá LD_e04 Umferð 2004 þús. bíla á sólarhring</p>				
<p>VST Verkefni Stjórnun Sigurðar Thoroddsen hf. <small>Árnóla 4, 108 Reykjavík Sími: 569 5000 Fax: 569 5010</small></p>				
Hannað:	SvS	Teknað:	SvS	Yfirfarð:
Samþykkt:		Kl.:		
Töluskrá:				
Mkv:	1:40.000 A1 (1:80.000 A3)			
Dags:	Apríl 2005	Nr:	2003.0219	4.01

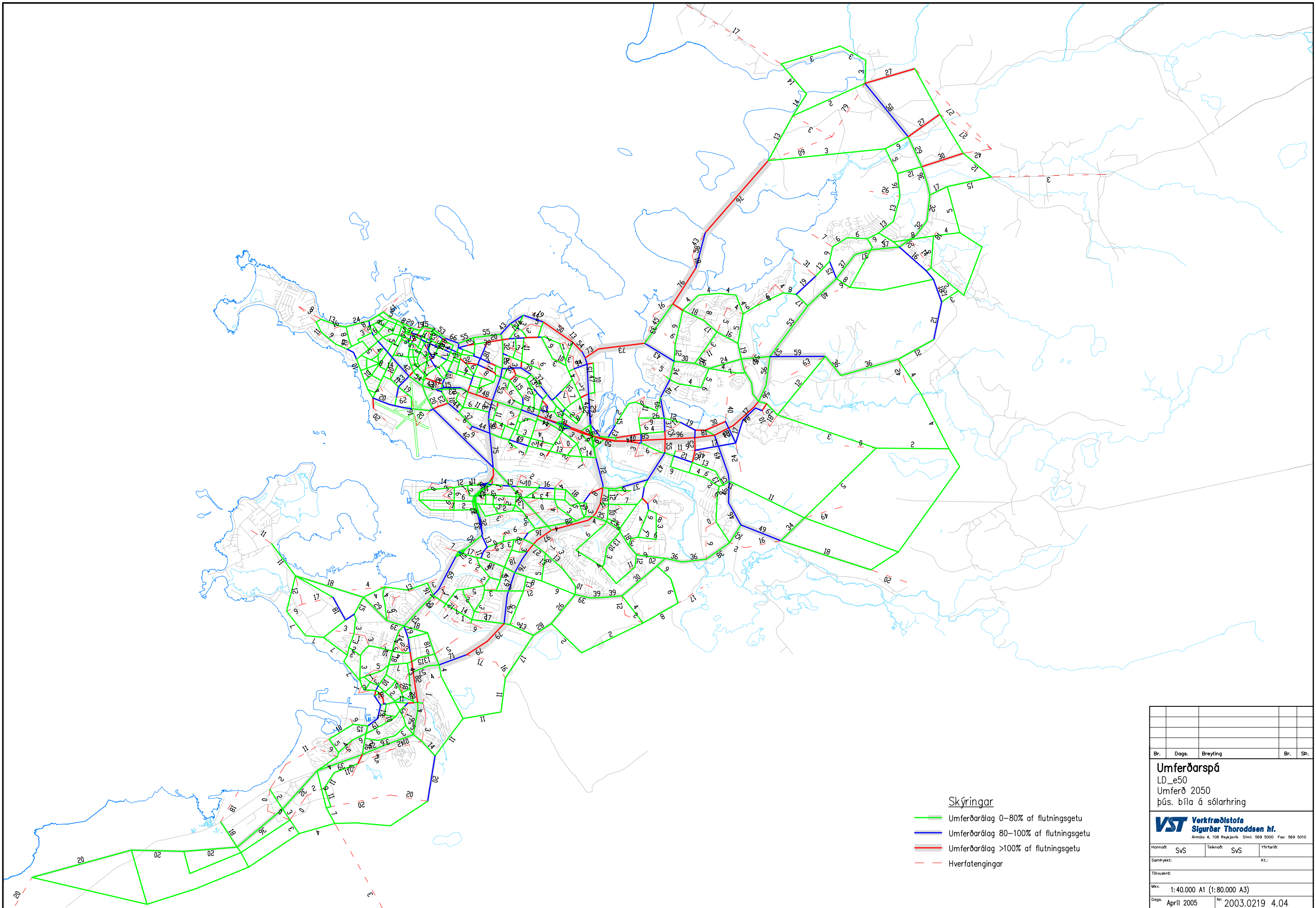


Skýringar

- Umferðarlag 0–80% af flutningsgetu
- Umferðarlag 80–100% af flutningsgetu
- Umferðarlag >100% af flutningsgetu
- - - Hverfatengingar

Br.	Dags.	Breyting	Br.	Sp.
<p>Umferðarspá LD_e12 Umferð 2012 þús. bíla á sólarhring</p>				
<p>VST Verkefni Stjórn Thoroddsen hf. <small>Ármála 4, 108 Reykjavík Sími: 569 5000 Fax: 569 5010</small></p>				
Hannað:	SvS	Teknað:	SvS	Yfirferð:
Sambýkt:		Kl:		
Töluakrö:				
Mkv:	1:30.000 A1 (1:60.000 A3)			
Dags:	Apríl 2005	Nr:	2003.0219	4.02





- Skýringar**
- Umferðarlag 0–80% af flutningsgetu
 - Umferðarlag 80–100% af flutningsgetu
 - Umferðarlag >100% af flutningsgetu
 - - - Hverfatengingar

Br.	Dags.	Breyting	Br.	Sp.
<p>Umferðarspá LD_e50 Umferð 2050 þús. bíla á sólarhring</p>				
<p>VST Verkfæðistofa Stigurðar Thorodsen hf. <small>Árnóla 4, 108 Reykjavík Sími: 569 5000 Fax: 569 5010</small></p>				
Hannað:	SvS	Teknað:	SvS	Yfirfarir:
Samþykkt:		Kl.:		
Töluskrá:				
Mkv:	1:40.000 A1 (1:80.000 A3)			
Dags:	Apríl 2005	Nr:	2003.0219	4.04